



GEMEENTE WESTVOORNE
WIJZIGINGSPLAN
RUIMTE voor RUIMTE
Scheitweekseweg 9 Oostvoorne

Burgemeester en wethouders van Westvoorne;

gezien de aanvraag om reguliere bouwvergunning met bijlagen, d.d. 15 april 2008 en gewijzigd op 22 juli 2008, van Schipper Houtbouw, namens W. Dieleman, voor het oprichten van een schuur bij de woning op het perceel Scheitweekseweg 9 te Oostvoorne, kadastraal bekend gemeente Westvoorne, sectie C nummer 291;

dat het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte" en heeft hierin de bestemming "Woondoeleinden" en "Agrarisch gebied" heeft;

dat de bouwaanvraag betrekking heeft op het oprichten van een schuur met een oppervlakte van 78.80 m²;

dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan daar de schuur buiten het bouwvlak (Woondoeleinden) wordt gesitueerd op gronden met een agrarische bestemming;

dat voor het overige (hoogten, afstanden etc.) wordt voldaan aan het bestemmingsplan en het bouwplan tevens voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het op grond van artikel 14 lid 1 onder b van het bestemmingsplan mogelijk is af te wijken van de bestemmingsgrenzen met maximaal 15 meter indien dit voor een doelmatig gebruik van grond en bebouwing gewenst is;

dat indien hieraan toepassing wordt gegeven en het bouwvlak aan de achterzijde met 15 meter wordt vergroot, het bouwplan geheel voldoet aan het bestemmingsplan;

dat betreffende wijzigingsmogelijkheid voor dit specifieke verzoek is opgenomen in het bestemmingsplan;

dat het ingediende bouwplan voldoet aan de voorwaarden en derhalve toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid van artikel 14 lid 1 onder b van het bestemmingsplan juncto artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat met het wijzigingsplan het bouwvlak (Woondoeleinden) aan de achterzijde met 15 meter wordt vergroot;

dat het ontwerp-wijzigingsplan op 3 september 2008 is gepubliceerd en met ingang van 4 september 2008 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 21 oktober 2008 is besloten het definitieve wijzigingsplan vast te stellen;

dat Gedeputeerde Staten bij de goedkeuring van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte" (PZH-2007-226939) reeds heeft ingestemd met de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

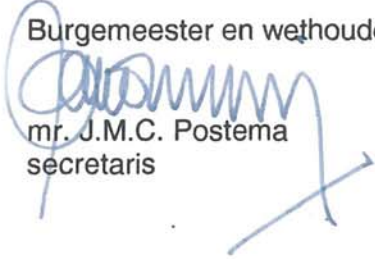
gelet op het bepaalde in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening en de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. vast te stellen het wijzigingsplan "Ruimte voor Ruimte" met betrekking tot het perceel Scheitweekseweg 9 te Oostvoorne, conform de bij dit besluit behorende kaart;
2. belanghebbenden erop te wijzen dat zij binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift kunnen indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens kan worden verzocht om het treffen van een voorlopige voorziening.

Rockanje, 21 oktober 2008

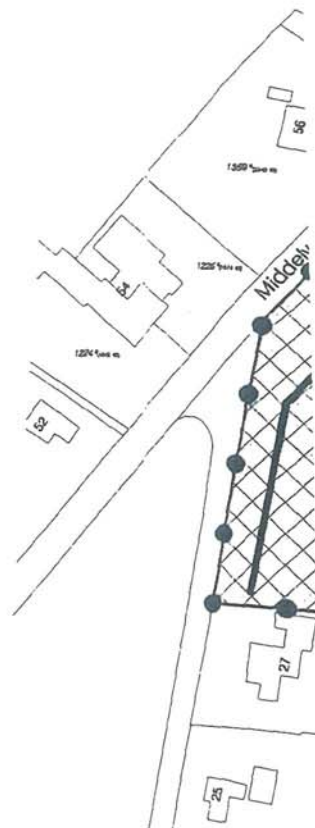
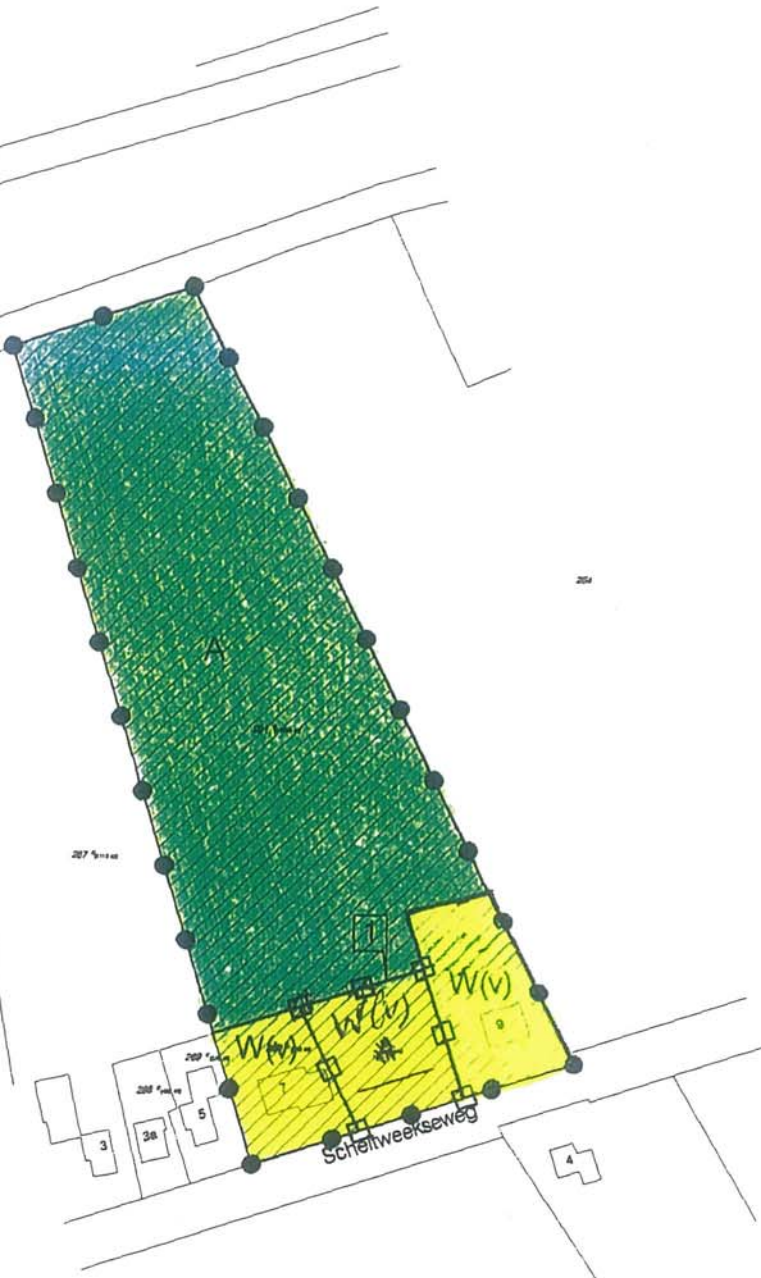
Burgemeester en wethouders van Westvoorne



mr. J.M.C. Postema
secretaris



P.E. de Jong
burgemeester



2: Scheitweekseweg 9 Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Westvoorne,
d.d. 21 OKT 2008 de secretaris,

3: Midd

[Handwritten signature]