



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadhuislaan 6, Rockanje
Postadres:
Postbus 550, 3235 ZH Rockanje
E-mail adres:
gemeente@westvoorne.nl
Telefoon 0181 - 40 80 00
Telefax 0181 - 40 80 99

De Konne BV
Konneweg 6
3234 KG TINTE

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:
144395/2016-0140

Rockanje, 9 oktober 2017

Verzonden: **12 OKT. 2017**

Onderwerp:
omgevingsvergunning.

Beste meneer/mevrouw,

Op 29 september 2016 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een caravanstalling met zonnedak aan de Konneweg 6a in Tinte. Hieronder vindt u ons besluit.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

De gewaarmerkte stukken en de voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

- Tekening bestaande situatie, DO-BS1, d.d. 29-08-2016;
- Tekening nieuwe situatie, BAT-NS3, d.d. 17-05-2017;
- Tekening plattegrond, BAC-1, d.d. 26-09-2016;
- Tekening dak, BAC-2, d.d. 26-09-2016;
- Tekening gevels en doorsneden, BAC-3, d.d. 16-06-2017;
- Tekening installaties en riolering, BACI-1, d.d. 26-09-2016;
- Tekening dak met zonnepanelen, BACI-2, d.d. 28-11-2016;
- Tekening werkplaats begane grond en 1^e verdieping, BAC-W1, d.d. 26-09-2016;
- Tekening gevels werkplaats, BAC-W2, d.d. 26-09-2016;
- Tekening doorsneden werkplaats, BAC-W3, d.d. 26-09-2016;
- Tekening details, BACD-1, d.d. 26-09-2016;
- Tekening hekwerk, BA-H2, d.d. 17-05-2017;
- Ruimtelijke onderbouwing Rho, 021806/20161491, d.d. 11-05-2017;
- Advies VRR, 17WVN3, d.d. 03-05-2017;
- Advies DCMR, 999936237, d.d. 10-05-2017;

Bijl.:

Ref.: LM/AA

Col.:

Behandeld door: Leendert Meenderink

s.v.p. bij beantwoording datum en kenmerk vermelden

- Advies BOOR, AS17/07693, d.d. 28-04-2017;
- Verslag zienswijzen.

Overwegingen

De volgende overwegingen hebben geleid tot ons besluit:

- De realisatie van de caravanstalling met zonnedak op het perceel Konneweg 6a moet in samenhang worden gezien met de realisatie van een tuinbouwbelevingscentrum op het naastgelegen perceel Konneweg 4b/c;
- Voor het perceel Konneweg 4b/c zijn op 25 oktober 2016 omgevingsvergunningen verleend voor het oprichten van een tuinbouwkas (140215) en een bedrijfsruimte (140221) en op 16 mei 2017 een omgevingsvergunning voor het oprichten van een daglichtkas (151492);
- Op 26 januari 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tuinbouwbelevingscentrum op het perceel Konneweg 4b/c in Tinte (151823);
- De percelen Konneweg 4b/c en 6a zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" en hebben hierin de bestemming "Agrarisch, glastuinbouwintensiveringsgebied";
- De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige glastuinbouwbedrijven;
- De realisatie van een caravanstalling met zonnedak en een tuinbouwbelevingscentrum is in strijd met deze bestemming;
- Gelet op de aard en omvang van de voorgestelde ontwikkeling is planologische medewerking alleen mogelijk met de uitgebreide afwijkingsprocedure van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, mits de aanvragen zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Voor de ontwikkeling van de caravanstalling met zonnedak en het tuinbouwbelevingscentrum tezamen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
- In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgebreid gemotiveerd waarom de voorgestelde ontwikkeling passend is op de locatie en de omgeving en dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De adviezen van de externe adviseurs worden onderschreven;
- De kleurstelling van de caravanstalling is na overleg met welstand aangepast (tekening BAC-3, d.d. 16-06-2017);
- Nu de bouwplannen zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing is het mogelijk om planologisch medewerking te verlenen aan de bouwplannen met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;
- Omdat het geldende bestemmingsplan ouder is dan twee jaar, kan voor de toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure gebruik worden gemaakt van de op 22 juni 2010 door de gemeenteraad afgegeven (algemene) verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 Wabo en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is in overeenstemming met paragraaf 2.3 Wabo. Bovendien voldoet de aanvraag aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Met ingang van 6 juli 2017 heeft het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp-besluit is één zienswijze ingediend. De zienswijze, ingekomen op 9 augustus 2017, is afkomstig van de Vereniging Verontruste Burgers van Voorne (VVBV). De zienswijze is ongegrond verklaard conform het 'Verslag zienswijzen'. Voor de inhoudelijke weerlegging van de zienswijze wordt verwezen naar het bijgevoegde 'Verslag zienswijzen' dat integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Inwerkingtreding

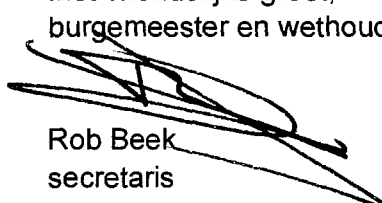
Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat door de Voorzieningenrechter op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Nadere informatie

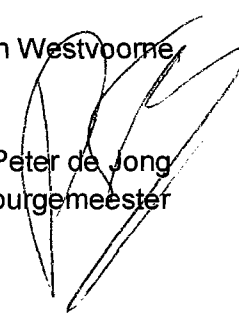
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met Bart Slaats van de sector Grondgebied telefoonnummer: (0181) 40 80 49 of e-mailadres: njh.slaats@westvoorne.nl.

Rockanje, 9 oktober 2017

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Westvoorne



Rob Beek
secretaris



Peter de Jong
burgemeester

Beroepsclausule

Beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM, Rotterdam. Indiening van een beroepschrift heeft geen invloed op de inwerkingtreding van het besluit. Indieners van een beroepschrift kunnen hiervoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- Adviseurs die advies hebben uitgebracht tegen het ontwerp-besluit;
- Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen gedurende de beroepstermijn ter inzage bij het Servicepunt van Westvoorne. Het Servicepunt vindt u in de hal van het gemeentehuis in Rockanje (Raadhuislaan 6) en is geopend op maandag, dinsdag en donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op woensdag van 8.00 tot 18.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur. De stukken liggen ook digitaal ter inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorwaarden behorende bij vergunning nr. 144395/2016-0140

1 Te melden momenten
(0181) 40 81 12
hveldmans@westvoorne.nl

- a Uitzetten
- b Ontgraven
- c Start bouw
- d Funderingspalen
- e Wapening gereed ter controle
- f Gereed

De melding kan ook via het formulier "meldingen omgevingsvergunning" op onze site.

2 Voor het bouwen
aan te leveren stukken

- a Constructietekeningen en –berekeningen
- b Sloop- en bouwveiligheidsplan
- c Tekening nood- en transparantverlichting incl. lichtsterkteberekening
- d Programma van eisen brandmeldinstallatie

Dit moet akkoord zijn voordat het betreffende onderdeel wordt gebouwd.

3 Voor het in gebruik nemen
aan te leveren stukken

- a Opleveringsrapport brandmeldinstallatie
- b Certificaten brandwerende voorzieningen
- c Gebruiksmelding

Het pand mag pas in gebruik worden genomen na afcontrole door de gemeente.

-
- 4 Tijdens het werk moeten aanwijzingen van toezichthouders van team Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening & Milieu (VROM) opgevolgd worden.
 - 5 Deze vergunning is verleend behoudens alle rechten van derden (zoals privaatrechtelijke aspecten en andere vergunningen).
 - 6 Er moet gebouwd worden volgens de gewaarmerkte stukken, Bouwbesluit,gebruiksbesluit, bouwverordening en brandbeveiligingsverordening.
 - 7 Opmerkingen in rood op tekening moeten worden opgevolgd.
 - 8 De landmeter kan na de gereedmelding nog langskomen om het bouwwerk in te meten.
 - 9 Archeologische toevalvondsten moeten per ommekeer worden gemeld bij het bevoegd gezag, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE), dan wel de gemeente Westvoorne;
 - 10 Voor de voorwaarden met betrekking tot de brandveiligheid wordt verwezen naar het advies van de VRR, d.d. 03-05-2017 (kenmerk 17WVN3) dat integraal onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning;

- 11 Van alle brandwerende voorzieningen moeten certificaten aangeleverd worden (kozijnen, deuren, manchetten, kleppen, enz.), inclusief aanduiding op tekening waar ze zijn toegepast.



GEMEENTE WESTVOORNE

OMGEVINGSVERGUNNING AFWIJKEND VAN BESTEMMINGSPLAN ARTIKEL 2.12, EERSTE LID ONDER A ONDER 3 WABO

DEFINITIEF BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Westvoorne maken bekend dat krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht een omgevingsvergunning met goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is verleend voor de Wabo-activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk' en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' voor:

- Het oprichten van een caravanstalling met zonnedak op het perceel Konneweg 6a in Tinte (3234KG).

Inzage en beroep

Het besluit ligt met ingang van de dag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage bij het Servicepunt van Westvoorne. Het Servicepunt vindt u in de hal van het gemeentehuis in Rockanje (Raadhuislaan 6) en is geopend op maandag, dinsdag en donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op woensdag van 8.00 tot 18.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur. Het plan ligt eveneens digitaal ter inzage (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerp-besluit;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Indiening van een beroepschrift heeft geen invloed op de inwerkingtreding van het besluit. Indieners van een beroepschrift kunnen hiervoor een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Rockanje, 18 oktober 2017
De burgemeester en wethouders van Westvoorne