



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2011
Nr. 45134/48068

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 april 2011

gelet op de bij het bestemmingsplan "Dorpsgebied Tinte " behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. de zienswijzen in behandeling te nemen;
- II. aan de zienswijze van indiener 2 tegemoet te komen door aanpassing van de toelichting;
- III. aan de zienswijze van het waterschap Hollandse Delta niet tegemoet te komen;
- IV. de regels en verbeelding van het bestemmingsplan "Dorpsgebied Tinte" vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1211bpDGTINTE-0100 met bijbehorende bestanden. Daarbij is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen de volgende wijziging aangebracht:
 - artikel 7.2.1 sub j van de regels wordt opnieuw geredigeerd en luidt als volgt:
"de bouwhoogte van overkappingen en erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m";
- V. geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 juni 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen:

- 1- Nota zienswijzen bestemmingsplan "Dorpsgebied Tinte"
- 2- Toelichting op de ambtshalve wijzigingen

Nota zienswijzen bestemmingsplan “Dorpsgebied Tinte”

Vaststelling 21 juni 2011

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Dorpsgebied Tinte” heeft van 17 februari tot en met 30 maart 2011 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan kon gedurende deze periode in het gemeentehuis, via de gemeentelijke website en via RO-Online (www.ruimtelijkeplannen.nl) worden geraadpleegd.

Gedurende deze periode van zes weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. De start van de inzage termijn is bekend gemaakt op 16 februari 2011 in de Staatscourant en de Westvoornse Courant en op de gemeentelijke website.

Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. Beide zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in hoofdstuk 2.

Anonimisering

De voorliggende nota zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan elektronisch beschikbaar worden gesteld. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze zienswijzennota wordt hieraan voldaan door de namen van natuurlijke personen die zienswijzen hebben ingediend niet bij name te noemen. Ook worden de zienswijzen zelf niet aan de nota gehecht en niet in papieren vorm ter inzage gelegd.

Hoofdstuk 2 Individuele beantwoording

In dit hoofdstuk worden de zienswijzen samengevat en beantwoord.

1. Waterschap Hollandse Delta

Zienswijze

Indiener verzoekt in de regels van het bestemmingsplan een bestemming 'Rioolgemaal' op te nemen, of in artikel 4.1 lid a de bestemming 'rioolgemaal' te benoemen. Indiener verzoekt het rioolgemaal op de plankaart apart weer te geven met de bestemming 'Rioolgemaal' of 'Maatschappelijk' in plaats van de bestemming 'Verkeer'.

Beantwoording

Indiener heeft een vergelijkbare reactie gegeven in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. In de beantwoording van die reactie is aangegeven dat de voorkeur wordt gegeven aan een flexibele bestemmingslegging voor de betreffende gronden. Dit standpunt blijft gehandhaafd. De bestemming 'Verkeer', zoals die nu is toegekend aan de gronden waarop het rioolgemaal is gevestigd, staat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toe, en ook andere vormen van inrichting van de openbare ruimte. Hoewel er geen aanleiding is om te veronderstellen dat het rioolgemaal zal worden opgeheven of verplaatst, vormt een specifieke bestemming voor nutsvoorzieningen een onnodige beperking voor een eventuele andere invulling van de gronden of voor een onvoorziene verplaatsing van het gemaal. Rekening houdend met het feit dat het rioolgemaal ook binnen de verkeersbestemming wordt toegestaan, wordt de bestemmingslegging niet aangepast.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze wordt ongegrond verklaard.

2. Indiener 2

Zienswijze

Indiener merkt op dat in de toelichting van het bestemmingsplan opmerkingen worden gemaakt over de mogelijke locaties van een eventuele uitbreiding van het dorp Tinte met woningbouw die naar zijn mening niet correct zijn. Indiener stelt dat het provinciale beleid, door middel van het wijzigen van bebouwingscontouren, ruimte biedt voor woningbouw op andere locaties bij Tinte dan op de locatie die nu in het provinciale beleid daarvoor is aangewezen. Indiener vraagt de toelichting van het plan aan te passen om te voorkomen dat de indruk wordt gewekt dat er slechts één locatie nabij de huidige dorpskern voor mogelijke woningbouw in aanmerking komt. Dit ook in relatie tot het lopende proces om te komen tot een structuurvisie voor het dorp Tinte.

Beantwoording

Het proces om te komen tot een structuurvisie voor het dorp Tinte was ten tijde van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan nog niet gestart. Inmiddels is deze afzonderlijke procedure wel gestart. De toelichting van het bestemmingsplan kan dus worden afgestemd op het lopende proces voor de structuurvisie ten aanzien van het aspect woningbouw.

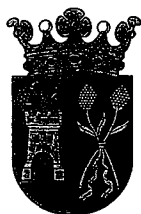
Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan wordt op een aantal punten aangepast, voor zover het de opmerkingen betreft over de locatie van eventuele uitbreiding van de kern Tinte met woningbouw. De zienswijze wordt gegrond verklaard. Er worden geen wijzigingen aangebracht in het juridische deel van het bestemmingsplan (regels en verbeelding).

Bijlage 2 Toelichting op de ambtshalve wijzigingen

Het is wenselijk geacht om ambtshalve het ontwerpbestemmingsplan op één punt aan te passen. De aanpassing heeft betrekking op de toegestane hoogte van erfafscheidingen binnen de bestemming 'wonen'. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Voorweg Oostvoorne" op 31 mei 2011 heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waarmee de hoogte van erfafscheidingen op ten hoogste 3m is gesteld. Gelet op het oogpunt van standaardisering van de regels van bestemmingsplannen binnen Westvoorne is dit amendement ook in dit plan verwerkt.

Verwerking van het amendement betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op artikel 7.2.1 sub j van de regels.



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2011
Nr. 45134/48066

Rockanje, 26 april 2011

Raadsvergadering van
21 juni 2011

Agendanummer 16

Aan

Onderwerp:
vaststelling bestemmingsplan "Dorpsgebied Tinte"

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan "Dorpsgebied Tinte".

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Vaststelling van het bestemmingsplan houdt verband met de opgestelde planning voor actualisatie van de bestemmingsplanvoorraad van onze gemeente. Uw raad heeft eerder het voorontwerp en het ontwerp van het voorliggende plan ter kennisname toegezonden gekregen.

3. Aanleiding

Het geldende bestemmingsplan voor de dorpskern van Tinte is vastgesteld in 1963. Dit bestemmingsplan is sterk verouderd, het is daarom wenselijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Op basis van het overgangsrecht Wet ruimtelijke ordening is vaststelling van een nieuw bestemmingsplan eveneens noodzakelijk.

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een vereenvoudiging van regelgeving doorgevoerd. In het bestemmingsplan voor Tinte is de regeling opgenomen die eerder als standaard is vastgesteld met het plan "Dorpsgebied Rockanje". Behalve een vereenvoudiging is dus ook sprake van een standaardisering van onze bestemmingsplanvoorraad.

Het proces om te komen tot een structuurvisie voor het dorp Tinte is een afzonderlijk van dit bestemmingsplan te doorlopen procedure. Het voorliggende bestemmingsplan ziet alleen op een actualisatie van het huidige bestemmingsplan. Wanneer de nog vast te stellen structuurvisie hier aanleiding toe geeft kan het bestemmingsplan worden aangepast of uitgebreid.

4. Argumenten

Het besluit is gebaseerd op een aantal overwegingen, die hieronder worden toegelicht.

Voorontwerp

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties voorgelegd. De ontvangen overlegreacties zijn als bijlage 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan gevoegd. In hoofdstuk 7 van de toelichting zijn ze samengevat en van commentaar voorzien.

Op grond van de Inspraakverordening heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan van 23 september tot en met 3 november 2010 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn belanghebbenden in de gemeente in de gelegenheid gesteld inspraakreacties over het plan in te dienen. De start van de inspraakprocedure is op 22 september 2010 bekendgemaakt in de Westvoornse Courant en op de gemeentelijke website.

Op 11 oktober 2010 is een mondelinge inspraakreactie ontvangen van inspreker 1. Verder zijn schriftelijke inspraakreacties ontvangen van:

- Lobs Makelaardij BV, namens inspreker 2, ontvangen op 21 oktober 2010;
- inspreker 3, ontvangen op 1 november 2010.

Alle inspraakreacties zijn binnen de termijn ingediend. Het voorontwerp is naar aanleiding van de ingekomen reacties op een aantal punten aangepast. De manier waarop is beschreven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 17 februari tot en met 30 maart 2011 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Ook is het plan digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op RO-Online. Tijdens deze termijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het plan in te dienen. De start van de inzagetermijn is bekendgemaakt op 16 februari 2011 in de Staatscourant en de Westvoornse Courant en op de gemeentelijke website.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

Er zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen van:

- waterschap Hollandse Delta, ontvangen op 1 maart 2011;
- indiener 2, ontvangen op 21 maart 2011.

Beide zienswijzen zijn binnen de termijn bij de gemeenteraad ingediend. De inhoud van de zienswijzen en de redenen waarom daar al dan niet aan tegemoet is gekomen, zijn weergegeven in de als bijlage 1 bij dit raadsbesluit behorende Nota zienswijzen.

Het wordt wenselijk geacht om ambtshalve het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. De aanpassing heeft betrekking op de toegestane hoogte van erfafscheidingen binnen de bestemming 'wonen'. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Voorweg Oostvoorne" op 31 mei 2011 heeft uw raad een amendement aangenomen waarmee de hoogte van erfafscheidingen op ten hoogste 3m is gesteld. Dit amendement is ook in dit plan verwerkt. Verwerking van het amendement betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld.

5. Kosten, baten en dekking

Het bestemmingsplan is binnen het beschikbare budget opgesteld.

Het is niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen omdat geen ontwikkelingen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk worden gemaakt. Er geldt daarom geen plicht tot vaststelling van een exploitatieplan.

6. Communicatie

Indieners van een zienswijze worden per brief over het raadsbesluit geïnformeerd. Verder wordt de vaststelling van het bestemmingsplan volgens de wettelijke eisen bekend gemaakt.

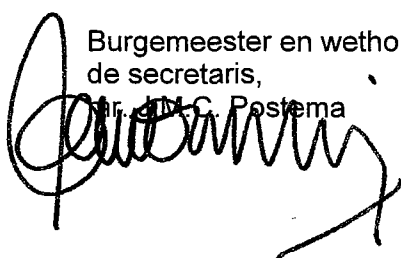
7. Toelichting

Voor een uitgebreidere toelichting op het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan zelf. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de uitgebreide beantwoording wordt verwezen naar bijlage 1 bij het concept raadsbesluit.

8. Adviezen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
Mr. J.M.C. Postema



de burgemeester,
P.E. de Jong

