

2. Aanbiedingsformulier overleg artikel 3.1.1 Bro provincie Zuid-Holland



provincie **HOLLAND**
ZUID

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
dinsdag 9 december 2014

Correspondentienummer

Bijlagen
2

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Gemeente: **Westvoorne**
Naam: * **Saskia van der Vlist**
Postcode: *

E-mailadres: * **svdvlist@westvoorne.nl**
Telefoonnummer: **0181408031**
Wat is de naam van het plan: * **Sanering glastuinbouw Blindeweg 1 Tinte**
Welk type plan betreft het: * **bestemmingsplan**
Wat is de status van het plan: * **voorontwerp**
Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of
meerdere onderdelen – van een ontheffing van **nee**
de provincie: *
Is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid en /
of een uitwerkingsplicht opgenomen: * **ja**
Bevat het plan ruimtelijke ontwikkelingen: * **ja**
Ligt het plangebied in: * **gebied buiten bestaand stads- en dorpsgebied**
Bevat het plan één of meer van de volgende
provinciale belangen: * **Geen van bovenstaande ontwikkelingen is**
van toepassing
Vink aan welke provinciale belangen in het plan
voorkomen

Vink aan welke onderwerpen in het plan
voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden
aanvinken. *

**het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke
ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling
van een bedrijventerrein of zeehaventerrein,
of van kantoren, detailhandel,
woningbouwlocaties of andere stedelijke
voorzieningen), glastuinbouwgebied,
herbestemmen bestaande bebouwing buiten
BSD, anders
Sanering glas, herbestemming van de**

	bedrijfswoning en toevoeging van een extra burgerwoning
Vindt de stedelijke ontwikkeling binnen bestaand stads-en dorpsgebied plaats: *	nee
Is de ontwikkeling groter dan 3 ha: *	nee
	ja
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie: *	niet van toepassing
Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:	ja
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten na 1 juli 2015 aanvaarde regionale kantorenvisie: *	niet van toepassing
Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a) *	ja
	3.3
Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte, afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk: *	nee
Voldoet het plan aan artikel 2.2.1 "Ruimtelijke kwaliteit" van de Verordening Ruimte: *	ja
Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): *	nee
Is sprake van: *	Inpassen
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *	ja
In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *	3.3
Worden aanvullende ruimtelijke maatregelen getroffen en/of is er een integraal ontwerp opgesteld: *	nee
Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:	ja
In welke paragraaf van het plan is dit opgenomen:	3.3 onder het kopje Ruimtelijke kwaliteitsverbetering
Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte) *	nee
Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling in een bebouwingslint: *	ja
Voldoet het plan aan artikel 2.1.5 van de Verordening ruimte (t.b.v. Glastuinbouwgebied): *	ja
Voldoet het plan aan artikel 2.3.2 van de Verordening ruimte (t.b.v. Herbestemmen bestaande bebouwing buiten BSD): *	ja

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: *

nee

U heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

Met u is al ambtelijk kortgesloten dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de Verordening Ruimte.

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.