



GEMEENTE WESTVOORNE

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Raadhuislaan 6, Rockanje
Postadres:
Postbus 550, 3235 ZH Rockanje
E-mail adres:
gemeente@westvoorne.nl
Telefoon 0181 - 40 80 00
Telefax 0181 - 40 80 99

Solar Energy Works
Meneer M.B.M. van Velzen
Winthonlaan 200
3526KV UTRECHT

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk: 203243	Rockanje, 23 juni 2022
Onderwerp: ontwerp-omgevingsvergunning.			Verzonden:

Beste meneer Van Velzen,

Op 4 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op de hoek Konneweg/Kerkhoekweg (kadastraal bekend Westvoorne, sectie C nrs. 631, 892 en 893) in Tinte. Hieronder vindt u ons besluit.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 16 jaar, met een verlengingsmogelijkheid van maximaal 9 jaar. Van de verlengingsmogelijkheid kan uitsluitend gebruik worden gemaakt indien de vergunninghouder aantoont dat er vanuit de glastuinbouwsector geen vraag is om de gronden, waarop het zonnepark is gerealiseerd, tegen een op dat moment marktconforme prijs te verkopen, verpachten of op een andere geschikte wijze ter beschikking te stellen. Hiertoe is tevens een voorwaarde in deze omgevingsvergunning opgenomen.

De stukken en de voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier (kenmerk 3952383, d.d. 04-10-2018);
- Ruimtelijke onderbouwing Mees Ruimte & Milieu, inclusief bijlagen (kenmerk: 18206, d.d. 23 mei 2022);
- Bouwtekening SEW1007-101.2 (PV layout, d.d. 14-06-2022);
- Bouwtekening P-613-CD (mounting structure, d.d. 13-09-2018);
- Bouwtekening P-615-CD (inverter mounting profile, d.d. 13-09-2018);
- Bouwtekening Basetrac_Duo-C_PET_30_B15 (halfverharding, d.d. 10-05-2022);
- Bouwtekening Basetrac_Grid_PET_30 (halfverharding, d.d. 10-05-2022);
- Bouwtekening Construction Road Example (halfverharding, d.d. 10-05-2022);

Bijl.:
Ref.:
Col.:
Behandeld door:

s.v.p. bij beantwoording datum en kenmerk vermelden

- Bouwtekening K 5091_Andijk-05-so-xx-xx construction road (halfverharding, d.d. 10-05-2022);
- Bouwtekening SB-PB_Basetrac_GB (halfverharding, d.d. 10-05-2022);
- Bouwtekening Transformer Station Base 1 (trafo's, d.d. 10-05-2022);
- Bouwtekening Transformer Station Base 2 (trafo's, d.d. 10-05-2022);
- Advies agrarisch makelaar Lobs (d.d. 11-01-2021).

Overwegingen

De volgende overwegingen hebben geleid tot ons besluit:

- De locatie ligt in het bestemmingsplan "Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne" en heeft hierin de bestemming "Glastuinbouwbedrijf" en "Algemeen grondgebruik". Daarnaast de dubbelbestemmingen "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Archeologie 3"
- De bouw van een zonnepark is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarom is het doorlopen van een planologische procedure noodzakelijk.
- Ten behoeve hiervan is de aanvraag voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (kenmerk: 18206 d.d. 23-05-2022), waarin uitgebreid is gemotiveerd waarom medewerking aan de aanvraag vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.
- Omdat de agrarische gronden onder een hoogspanningsverbindingen liggen, is het perceel minder bruikbaar voor glastuinbouw. Dit is aangetoond middels diverse rapporten. Zie bijlagen in de ruimtelijke onderbouwing en het advies van agrarisch makelaar Lobs.
- Gelet op de beperkte bruikbaarheid van het perceel voor de functie glastuinbouw (hoogspanningsverbinding) leidt de keuze voor een tijdelijke invulling van het zonnepark voor de duur van 16 jaar (inclusief verlengingsoptie van 9 jaar) niet tot een permanent verdringend effect op de glastuinbouwfunctie van het gebied.
- Zonneparken zijn op basis het Provinciale omgevingsbeleid (omgevingsvisie) op een aantal locaties denkbaar wanneer het gaat om zonneparken buiten bestaand stedelijk gebied. Een van deze mogelijkheden betreft oprichting binnen glastuinbouwgebieden.
- Een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vindt plaats door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het zonnepark in combinatie met een bevordering van de ecologische kwaliteit van het perceel.
- Gelet op de vastgestelde RES 1.0 en de Routekaart Duurzaam Voorne-Putten 2040 past het zonnepark binnen de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Westvoorne. Het aandeel duurzaam opgewekte energie wordt met de komst van het zonnepark vergroot. Daarnaast levert dit initiatief ook een bijdrage aan de verduurzaming en leefbaarheid van de omgeving door een bijdrage aan het gebiedsfonds.
- De gemeenteraad heeft op 26 januari 2022 met een principe-uitspraak ingestemd met het initiatief.
- Het zonnepark wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast middels een door Feddes en Olthoff opgesteld en in samenspraak met KNNV Natuurvereniging Hollandse Delta tot stand gekomen inpassingsplan. Ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie vindt nader overleg plaats met het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) over de landschappelijke inpassing. Het huidige inpassingsplan kan nog aan wijziging onderhevig zijn naar aanleiding van deze

openstaande overleggen tussen het waterschap en de initiatiefnemer. Indien nodig worden hierover voorwaarden opgenomen in de definitieve omgevingsvergunning.

- Het projectplan is niet in strijd met de redelijke eisen van welstand, afkomstig uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- De DCMR heeft op 19 maart 2021 geoordeeld dat op basis van de uitgevoerde AERIUS-berekening kan worden geconcludeerd dat de beperkte stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het bouwplan en dat geen vergunning op de grond van de Natuurbeschermingswet is vereist (kenmerk: 9999217626_9999960887).
- Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op 11-03-2019 een PvE opgesteld (kenmerk 2019023). Op basis hiervan wordt een archeologisch onderzoek uitgevoerd en ter goedkeuring aangeboden. Indien nodig zal hiervoor een voorwaarde worden opgenomen in de definitieve omgevingsvergunning.
- De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR) een advies gegeven (kenmerk 20220324 d.d. 24-03-2022). De aanbevelingen met betrekking tot bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en het gebruik van EOS-units (opslag) zijn verwerkt in het ontwerp.
- Ten aanzien van de bodemkwaliteit is een verkennend bodemonderzoek vereist. Hiervoor wordt een voorwaarde opgenomen in de definitieve omgevingsvergunning.
- Ten aanzien van ecologie is een ecologische quickscan uitgevoerd in 2018. Deze is aan een actualisatie onderhevig. Er worden geen significante veranderingen verwacht. Indien nodig zal hiervoor een voorwaarde worden opgenomen in de definitieve omgevingsvergunning.
- Het zonnepanelenpark is niet m.e.r.-plichtig, omdat gelet op de aard van de ontwikkeling en de daarmee gepaard gaande milieugevolgen niet gesproken kan worden van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Besluit m.e.r.. Gelet op de kenmerken van het project zullen immers geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.
- Gelet op het voorgaande is realisatie van een tijdelijk zonnepark op de locatie vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.
- Gelet op de aard en omvang van het bouwplan is medewerking mogelijk via de uitgebreide afwijkingsprocedure van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.
- Voor afwijking van het bestemmingsplan maken burgemeester en wethouders gebruik van de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 22 juni 2010 waarin is bepaald dat voor een dergelijke afwijking van het bestemmingsplan géén specifieke verklaring van geen bedenkingen is vereist.
- Gelet op het voorgaande is besloten de omgevingsvergunning te verlenen via de uitgebreide afwijkingsprocedure van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is in overeenstemming met paragraaf 2.3 van de Wabo. Bovendien voldoet de aanvraag aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Tegen het ontwerp-besluit zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn **niet ontvankelijk verklaard/gegrond verklaard/ongeground** verklaard. Het definitieve besluit is **wel/niet** gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat door de Voorzieningenrechter op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met Bart Slaats van de sector Grondgebied, telefoonnummer: (0181) 40 80 27 of e-mailadres: njh.slaats@westvoorne.nl.

Rockanje, 21 juni 2022

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Westvoorne,

Arjen van Hoorn
Teamhoofd GG/VRM

Beroepsclausule

Beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Indiening van een beroepschrift heeft geen invloed op de inwerkingtreding van het besluit. Indieners van een beroepschrift kunnen hiervoor een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerp-besluit;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen gedurende de beroepstermijn ter inzage bij het Servicepunt van Westvoorne. Het Servicepunt vindt u in de hal van het gemeentehuis in Rockanje (Raadhuislaan 6) en is geopend op maandag, dinsdag en donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op woensdag van 8.00 tot 18.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur. De stukken liggen ook digitaal ter inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorwaarden behorende bij vergunningnr. 203243

1. **Te melden momenten**
(0181) 40 81 12
e.kilic@westvoorne.nl

- a. Start bouw
b. Gereed

2. **Voor het bouwen**
aan te leveren stukken

- a. Bouwveiligheidsplan
b. Archeologisch
onderzoeksrapport
c. Ecologische rapport

De in te dienen stukken moeten akkoord zijn bevonden door het bevoegd gezag voordat mag worden gestart met de bouw- en grondwerkzaamheden.

-
3. Archeologische toevalvondsten moeten worden gemeld bij de gemeente Westvoorne.
 4. Tijdens het werk moeten aanwijzingen van toezichthouders van team Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening & Milieu (VROM) van de gemeente Westvoorne worden opgevolgd.
 5. Deze omgevingsvergunning is verleend behoudens alle rechten van derden zoals privaatrechtelijke aspecten en andere vergunningen.
 6. Er moet gebouwd worden volgens de gewaarmerkte stukken, Bouwbesluit, gebruiksbesluit, bouwverordening en brandbeveiligingsverordening.
 7. De landmeter kan na de gereedmelding nog langskomen om het bouwwerk in te meten.
 8. Als er een bemaling, klokpomp of andere grondwateronttrekking nodig is, meldt u dit bij waterschap Hollandse Delta via het waterschapsloket 2005005@wshd.nl of 0900-2005005.
 9. Deze omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 16 jaar, met een verlengingsmogelijkheid van maximaal 9 jaar. Van de verlengingsmogelijkheid kan uitsluitend gebruik worden gemaakt indien de vergunninghouder aantoont dat er vanuit de glastuinbouwsector geen vraag is om de gronden, waarop het zonnepark is gerealiseerd, tegen een op dat moment marktconforme prijs te verkopen, verpachten of op een andere geschikte wijze ter beschikking te stellen.
 10. De landschappelijke inpassing van het zonnepark moet uiterlijk binnen zes maanden na ingebruikname van het zonnepark zijn uitgevoerd conform het landschapsplan.

11. De landschappelijke inpassing moet gedurende de instandhoudingstermijn van het zonnepark deugdelijk worden onderhouden en in stand worden gehouden.
12. Uiterlijk aan het einde van de instandhoudingstermijn van het zonnepark moet het zonnepark met alle bijbehorende voorzieningen (o.a. trafo's, hekwerk, bekabeling) van het perceel worden verwijderd en verwijderd blijven.



GEMEENTE WESTVOORNE

OMGEVINGSVERGUNNING AFWIJKEND VAN BESTEMMINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van Westvoorne maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het volgende initiatief:

- De realisatie van een tijdelijk zonnepark met bijbehorende voorzieningen (trafo's, hekwerk) op het perceel Konneweg ongenummerd, 3234KE en 3234KG te Tinte (kadastraal bekend WVN, sectie C nummers 2070, 893, 631) en globaal gelegen tussen de voormalige Kerkhoekweg en Konneweg 3 te Tinte.

Inzage en zienswijzen.

De aanvraag, het ontwerp-besluit en goede ruimtelijke onderbouwing liggen vanaf morgen gedurende zes weken ter inzage bij het Servicepunt van het gemeentehuis in Rockanje (maandag t/m donderdag van 8.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur). U kunt hiervoor zelf een afspraak maken. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.westvoorne.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder kenmerk NL.IMRO.0614.1211WaboZon-0010

Een ieder die tegen het ontwerp-besluit zienswijzen heeft, kan deze gedurende de termijn dat deze aanvraag ter inzage ligt, schriftelijk dan wel mondeling aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken (Postbus 550, 3235 ZH Rockanje).

Rockanje, 29 juni 2022
De burgemeester en wethouders van Westvoorne