

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3952383
Aanvraagnaam	Zonnepark Westvoorne
Uw referentiecode	18206

Ingediend op	04-10-2018
--------------	------------

Soort procedure	Onbekend
-----------------	----------

Projectomschrijving	Het realiseren van een zonnepark aan de Konneweg en de Kerkhoekweg te Tinte. Het park zal 11,4 GWh per jaar duurzame energie opwekken en geeft daarmee een CO2 reductie van 4.819 ton per jaar.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Alleen indien nodig
--------------------------	---------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alles alleen indien nodig.
------------------------------	----------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westvoorne
Bezoekadres:	Raadhuislaan 6 3235 AP ROCKANJE
Postadres:	Postbus 550 3235 ZH ROCKANJE
Telefoonnummer:	0181-408060
Faxnummer:	0181-408099
E-mailadres:	omgevingsvergunning@westvoorne.nl
Website:	www.westvoorne.nl
Contactpersoon:	L.J. Meenderink

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57445427
Vestigingsnummer	000026889463
Statutaire naam	SolarEnergyWorks BV
Handelsnaam	SolarEnergyWorks BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.B.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Velzen
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3526 KV
Huisnummer	200
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Winthontlaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Winthontlaan 200 3526 KV Utrecht
-------	-------------------------------------

Formuliertersie
2018.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34237628
Vestigingsnummer	000034237628
Statutaire naam	Mees Ruimte & Milieu
Handelsnaam	Mees Ruimte & Milieu

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	I.M.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hazeleger
Functie	bedrijfsleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2712AM
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Zoetermeer

4 Correspondentieadres

Postbus	854
Postcode	2700AW
Plaats	Zoetermeer

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Westvoorne
Kadastrale gemeente	Westvoorne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	631
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	C 892 en C 893

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zonnepanelenpark inclusief 3 trafohuisjes

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. zie bijlage (ruimtelijke onderbouwing)

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. zie bijlage

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

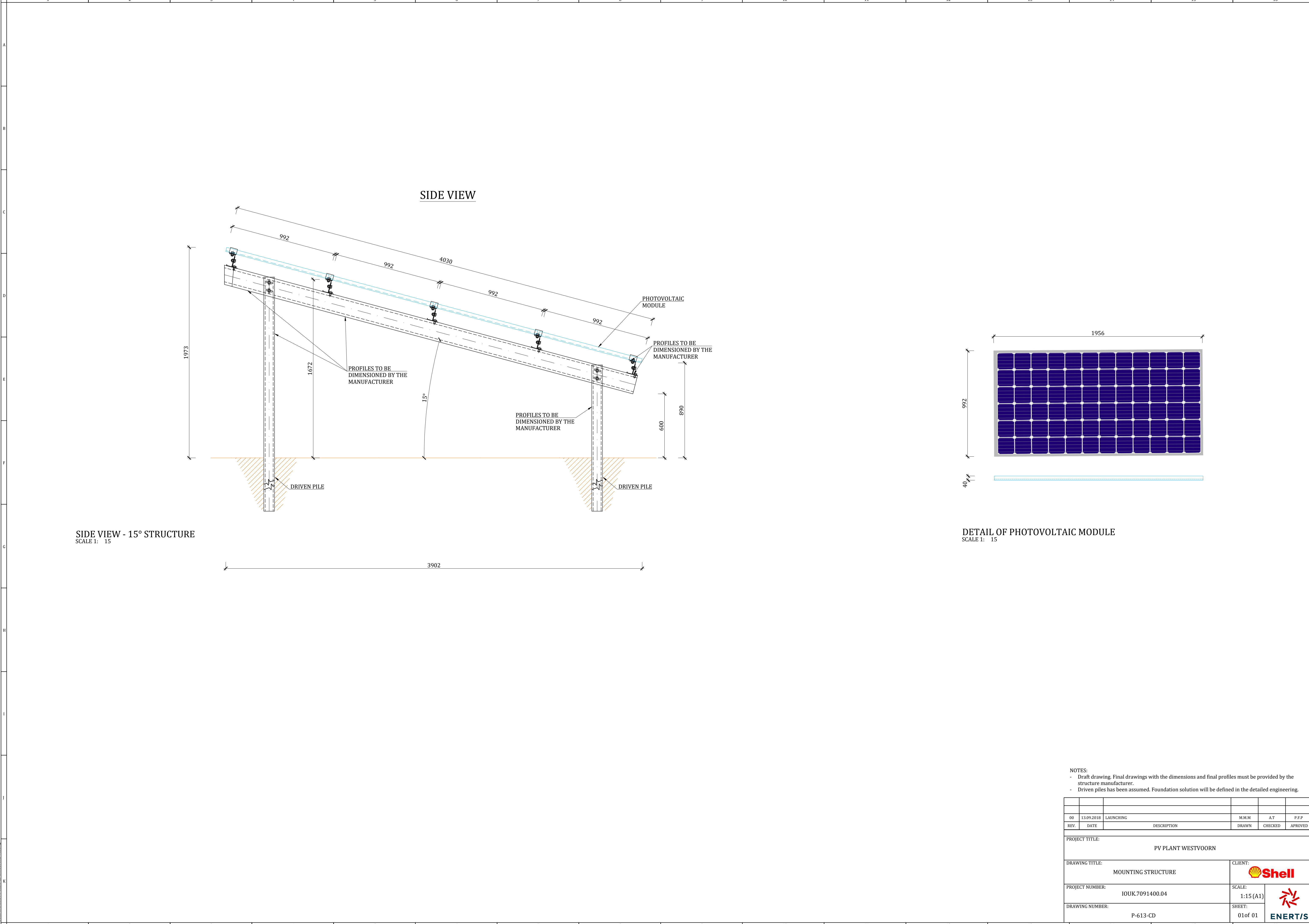
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

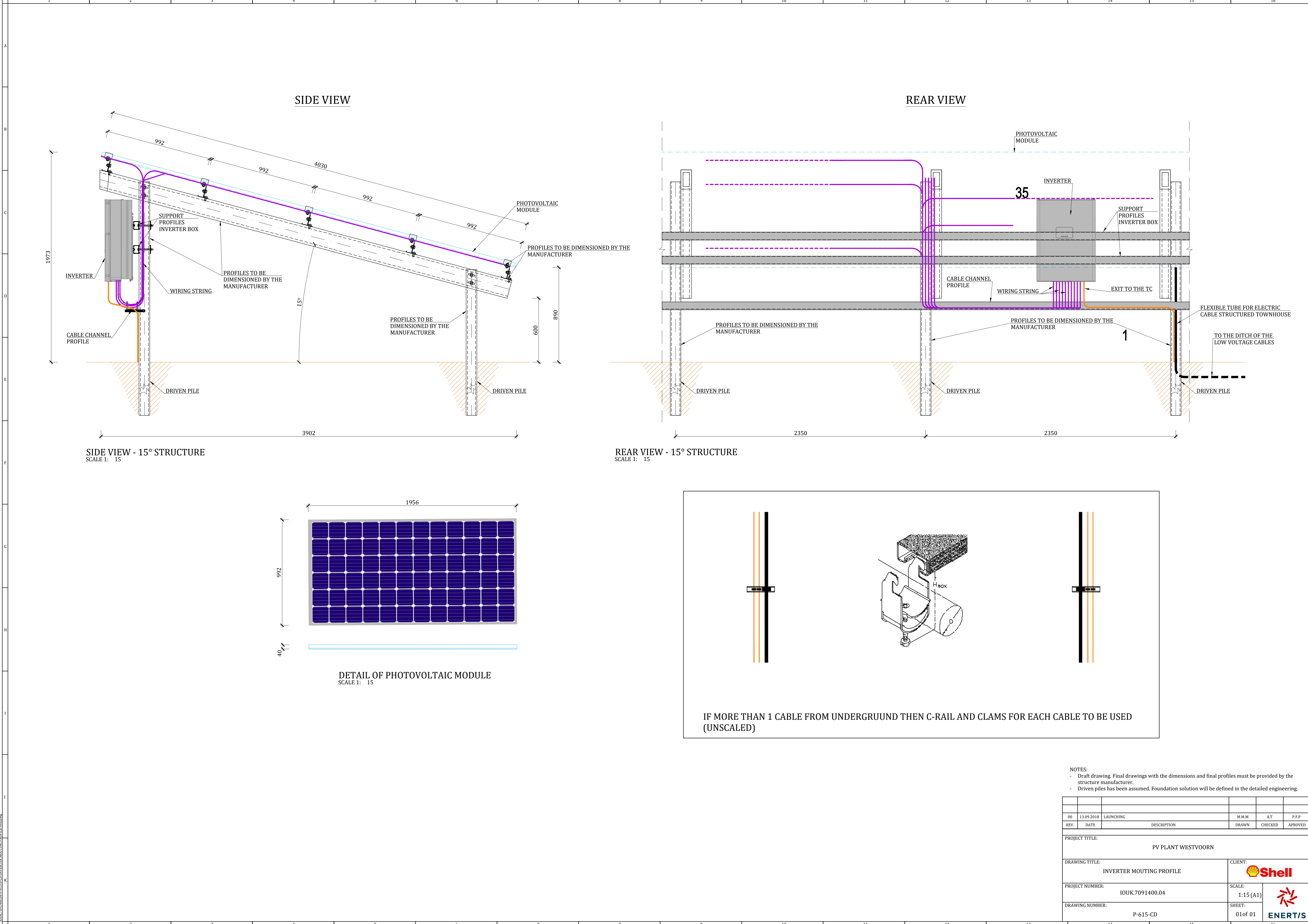
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
mtelijke_onderbouwing_Westvoorne-cpl_pdf	181004 - Ruimtelijke onderbouwing Westvoorne-cpl-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-10-04	In behandeling
I_Inverter_Mounting_Profile_20180913_pdf	Enertis_Shell_- Inverter Mounting Profile_20180913.pdf	Anders	2018-10-04	In behandeling
ary_Layout_South_Westvoorne_20180913_PDF	Enertis_Shell_- Preliminary Layout_South_Westvoorne_20180-913.PDF	Anders	2018-10-04	In behandeling
s_Shell_Structure_Profile_S_20180913_pdf	Enertis_Shell_- Structure Profile S_20180913.pdf	Anders	2018-10-04	In behandeling
_Transformer_and_switchgear_20180913_pdf	Enertis_Shell_- Transformer and switchgear_201-80913-.pdf	Anders	2018-10-04	In behandeling



- NOTES:
- Draft drawing. Final drawings with the dimensions and final profiles must be provided by the structure manufacturer.
 - Driven piles has been assumed. Foundation solution will be defined in the detailed engineering.

00	13.09.2018	LAUNCHING		MMM	A.T	P.F.P
REV.	DATE	DESCRIPTION		DRAWN	CHECKED	APPROVED
PROJECT TITLE:						
PV PLANT WESTVOORN						
DRAWING TITLE:				CLIENT:		
MOUNTING STRUCTURE						
PROJECT NUMBER:				SCALE:		
IOUK.7091400.04				1:15 (A1)		
DRAWING NUMBER:				SHEET:		
P-613-CD				01 of 01		



- NOTES:
- Draft drawing. Final drawings with the dimensions and final profiles must be provided by the structure manufacturer.
 - Driven piles has been assumed. Foundation solution will be defined in the detailed engineering.

00	13.09.2018	LAUNCHING	MMM	A.T	P.F.P
REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED	APPROVED
PROJECT TITLE:					
PV PLANT WESTVOORN					
DRAWING TITLE:			CLIENT:		
INVERTER MOUTING PROFILE					
PROJECT NUMBER:			SCALE:		
IOUK.7091400.04			1:15 (A1)		
DRAWING NUMBER:			SHEET:		01 of 01
P-615-CD					



Product Description

1. Product Name		Basetrac® Duo-C PET 30 B15	
2. Product Description		Biaxial geogrid plus nonwoven geotextile for base reinforcement with protective polymer coating (grid)	
3. Raw Materials used			
Raw Material of the geogrid:	MD / CMD	PET	
Raw Material of the nonwoven:		150 g/m² PP	
Type of Coating:		polymer	
Technical data			
01. Mass per unit area (DIN EN ISO 9864)		g/m²	≅ 350
02. Nominal Tensile Strength (DIN EN ISO 10319)	MD	kN/m	≥ 30
	CMD	kN/m	≥ 30
03. Strain at Nominal Tensile Strength (DIN EN ISO 10319)	MD	%	≤10
	CMD	%	≤10
04. Mesh Size of the Geogrid		mm	25 x 25
05. Opening Size of the Nonwoven (DIN EN ISO 12956)		µm	≅ 100
06. Water Permeability Index Normal to the Plane (nonwoven) (EN ISO 11058)		m/s	≅ 90 x 10 ⁻³
07. Standard Roll Dimensions (width x length)		m x m	5,00 x 100
08. Durability (acc. to EN 13249: 2015 ff.)	Predicted to be durable for 100 years in natural soils with 4 ≤ pH ≤ 9 and soil temperatures ≤ 25 °C.		



Product Description

1. Product Name

Basetrac® Grid PET 30

2. Product Description

Biaxial geogrid for base reinforcement with protective polymer coating

3. Raw Materials used

Raw Material of the geogrid: MD / CMD
Type of Coating:

PET
polymer

Technical data

01. Mass per unit area

(DIN EN ISO 9864)

g/m² ≅ 200

02. Mesh Size

mm 25 x 25

03. Nominal Tensile Strength

(DIN EN ISO 10319)

MD
CMD

kN/m ≥ 30
kN/m ≥ 30

04. Strain at Nominal Tensile Strength

(DIN EN ISO 10319)

MD
CMD

% ≤ 10
% ≤ 10

05. Standard Roll Dimensions

(width x length)

m x m 5,00 x 200

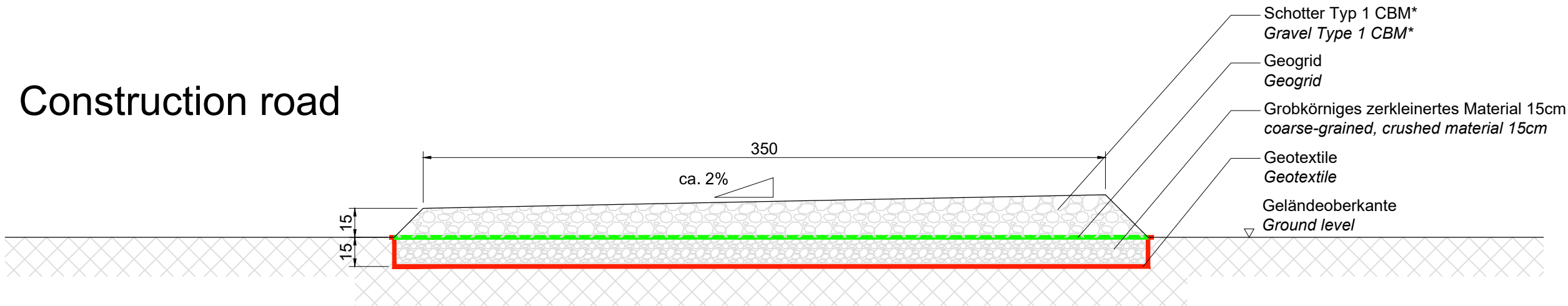
06. Durability

(acc. to EN 13249: 2015 ff.)

Predicted to be durable for
Minimum 100 years in natural
soils with $4 \leq \text{pH} \leq 9$ and soil
temperatures $\leq 25^\circ\text{C}$



Construction road



- Die Oberfläche wird 15cm tief ausgeschachtet
- "Weiche Stellen" müssen ausgehoben werden und mit Schotter ausgefüllt werden
- Baugrubensohle muss verdichtet und danach mit einem Geotextil abgedeckt werden
- Alle Schotterlagen müssen nach 15cm verdichtet werden
- Ein Geogrid muss nach 15cm eingebaut werden
- Die Baustraße muß, nach den örtlichen Gegebenheiten, mit einem selbstentwässernden Profil ausgeführt werden.
- Die Straßendeckschicht kann mit oder ohne Zugabe von Zement ausgeführt werden je nach Bodenverhältnissen.
- Wenn notwendig wird Zement mit 40kg/m² der oberen Schicht zugemischt.

Maßketten in cm.

- The surface is excavated down to 15cm
- "Soft spots" are to be taken out and filled with gravel
- Base of excavation must be compacted, then covered with geotextile
- All gravel layers must be compacted after 15cm
- A geogrid must be installed at 15cm
- The construction road has to be executed, according to the local conditions, with a self-draining profile.
- *Depending on the ground conditions, the upper layer can be carried out with or without adding cement.
- If needed, cement of 40kg/m² will be added to the upper layer.

Chain dimensioning in cm.

Index	Date	Name	Modification												
Drawn:	16.04.2018	Hesse	goldbecksolar Goldbeckstr. 7, 69493 Hirschberg a.d. Bergstraße Telefon 06201/8777-5501, Telefax -09												
Checked:															
Scale:	o.M.	+49 62018777 5569													
Project:			Project Number:												
Andijk ASTRONERGY			K 5091												
Title: Detail Construction road			<table><tr><td>Phase</td><td>Planner</td><td>Type</td></tr><tr><td>05</td><td>S0</td><td>XX</td></tr><tr><td>Level</td><td>Plan number:</td><td>Index</td></tr><tr><td>XX</td><td>01-05</td><td>0</td></tr></table>	Phase	Planner	Type	05	S0	XX	Level	Plan number:	Index	XX	01-05	0
Phase	Planner	Type													
05	S0	XX													
Level	Plan number:	Index													
XX	01-05	0													



Basetrac®

Base Reinforcement – simplified by HUESKER



HUESKER

Ideen. Ingenieure. Innovationen.

Challenge

Base Reinforcement



Ground stabilisation measures are needed wherever soils with inadequate bearing capacity are required to carry temporary or permanent vehicular loads. Fluctuations in the intensity of loads on soils of varying softness place a variety of demands on base courses. Yet, all applications have the same purpose:

- Increased bearing capacity
- Improved trafficability
- Prevention of loss of base course material

Solution

Geosynthetics



Geosynthetics represent a tried-and-tested solution for base course stabilisation. Quite apart from their extremely high resistance to mechanical loads, they offer a number of key benefits, particularly in terms of cost-effectiveness and eco-efficiency. They ensure:

- Improved trafficability
- Increased bearing capacity
- Separation of base course material and subgrade
- Reduction in necessary base course thickness
- Maximisation of service life
- Reduced rutting
- Lower maintenance costs
- Bridging of inhomogeneities and evening out of settlement

Permanent Traffic Areas

1

TYPES

- Classified road construction
- Car parks
- Industrial and logistic facilities

SPECIAL FEATURES

- Long service life
- High deformation resistance

Temporary Roads

2

TYPES

- Access routes
- Haul roads

SPECIAL FEATURES

- Later removal, where necessary
- Occasional high loads over short periods
- Unbound surface course

Working Platforms

3

TYPES

- Crane bases, e.g. for wind turbines
- Foundation surfaces

SPECIAL FEATURES

- High temporary loads
- High risk in case of failure
- High deformation resistance

Railways

4

TYPES

- Rehabilitation
- New-build

SPECIAL FEATURES

- High dynamic loads
- Specific standards
- Long service life
- High deformation resistance

Traditional Applications

Vehicular pavements are permanently subject to heavy and fluctuating loads. The base course design needs to allow for the particularities of the application.

Function and Action of Geosynthetics

Geosynthetics perform a key function in the base course by increasing bearing capacity and improving trafficability.



Reinforcement

Membrane effect

Load spreading

Enhanced resistance to bearing/soil shear failure



Separation

Separation of base course and subgrade

No loss of base course material into soft subsoil



Filtration

Avoidance of fine particle infiltration

Pressure-free water drainage

Dynamic filtration stability

New: Basetrac

One brand, a host of solutions

Basetrac is the new HUESKER brand for base course stabilisation. Through Basetrac, HUESKER has restructured its base course product portfolio and simultaneously unveiled a new base course concept – one founded on a simple scheme of requirements and solutions.

This allows prompt and straightforward identification of the most suitable products for all applications and all types of ground condition. Basetrac offers you the best cost-benefit ratio and simplifies the process of product selection and pricing, thereby vastly reducing effort even at the tendering phase. Yet, also during construction, Basetrac offers numerous features to make your work easier. Basetrac delivers tailored solutions to meet all requirements.



The Basetrac Product Line

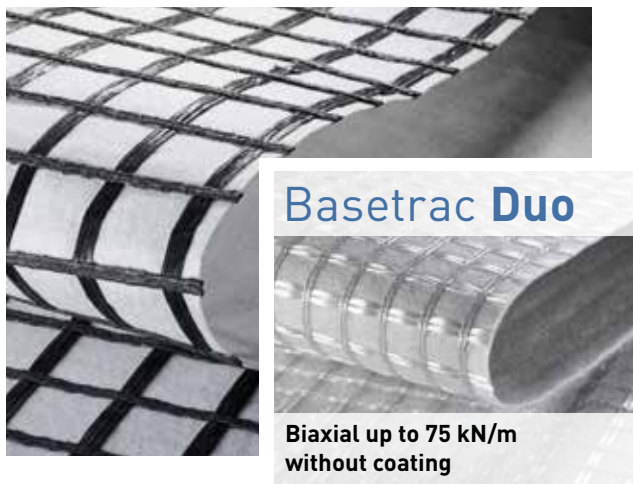
With its four product types, Basetrac offers a one-stop solution for the most common base course requirements, thereby combining reliable performance with high costeffectiveness.

Basetrac Grid



Product type	Woven geogrid
Material	PP, PET, PVA
Standard tensile strength	Biaxial up to 80 kN/m
Function	Reinforcement
Coating	Polymer

Basetrac Duo-C



Product type	Composite
Material	PP, PET, PVA
Standard tensile strength	Biaxial up to 65 kN/m
Function	Reinforcement, separation, filtration
Coating	Polymer

Basetrac Woven



Product type	PP woven
Material	PP
Standard tensile strength	Biaxial up to 60 kN/m
Function	Reinforcement, separation, filtration
Coating	-

Basetrac Nonwoven



Product type	Geotextile nonwoven
Material	PP, blended fibre
Standard tensile strength	-
Function	Separation, filtration
Coating	-

Simply Choose the Best Solution

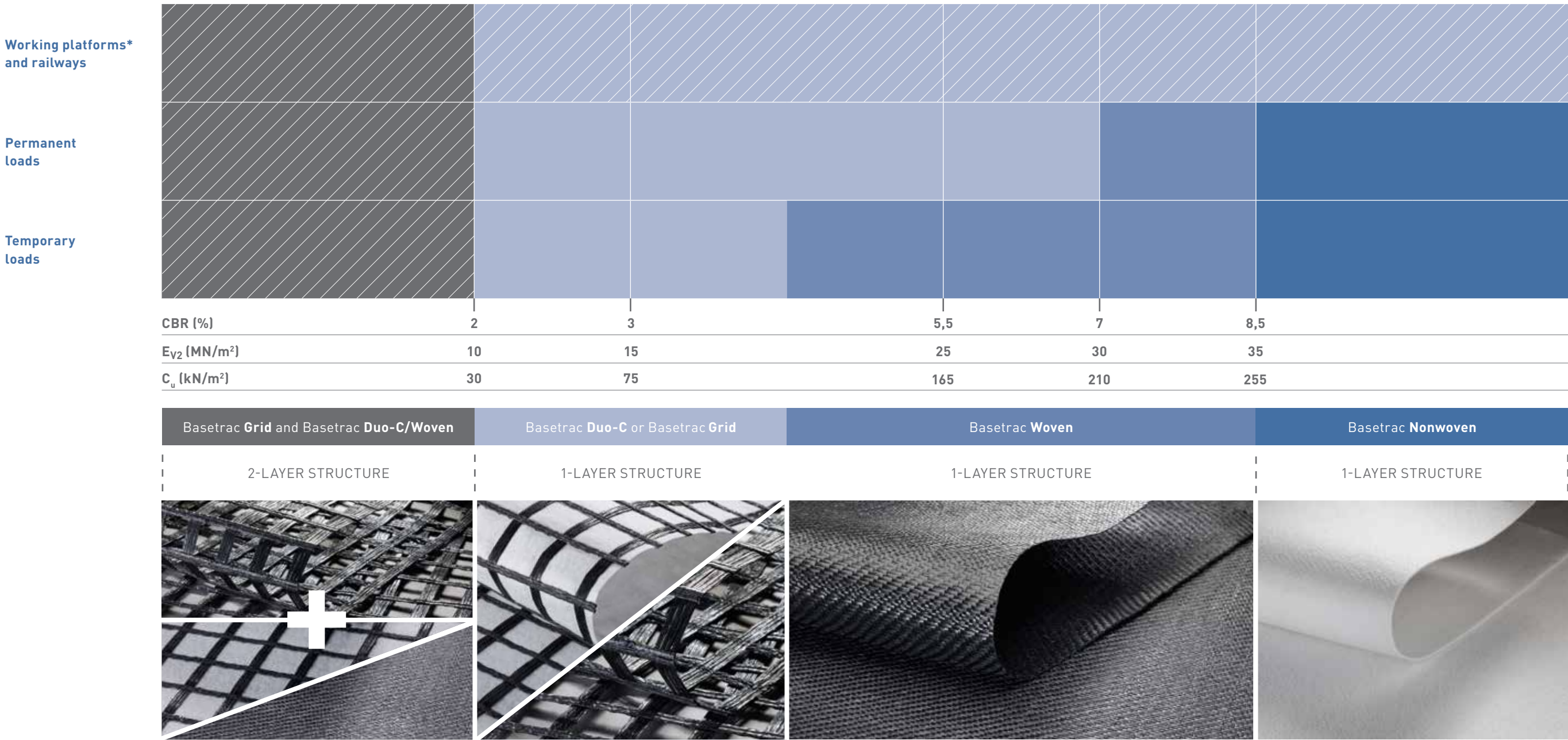
Basetrac base course concept

Basetrac not only offers the most cost-effective solution.

The new Basetrac base course concept also provides you with a simple means of selecting products for all normal-duty applications. This concept is further elaborated through the purpose-developed BaseCalculator software, which – after only a few clicks – singles out the best product for any application with due regard to all the relevant factors.

Simply find the best solution: <http://basecalculator.HUESKER.com>

COUNSELLING
BY HUESKER
RECOMMENDED



*Valid for low loads imposed by normal site traffic and tracked construction plant.
Special verifications are required for high loads.

This is a schematic characterization of the products and provides no binding indication of the suitability of any product for your particular application.
Please feel free to contact us for project-specific counselling.

Basetrac – Always a Good Choice

With Basetrac, quality and cost-effectiveness, durability and practice orientation, safety and simplicity are no contradiction – quite the opposite.

Benefits of Basetrac

The four products in the Basetrac family offer the same advantages. Even at the level of installation, the works are simplified by the use of wide rolls that are easily cut to size with utility knives. This boosts the installation rate and helps to cut construction costs.

The outstanding interaction flexibility of the pliable grids and wovens ensures that the base course delivers a high standard of quality and performance. To enhance safety and longevity, the product portfolio also includes solutions with the necessary chemical resistance for alkaline environments. Being free of sharp edges, our woven Basetrac products do not require operatives to wear gloves. This too improves the safety of site workers.



Rigid or Flexible Grids?

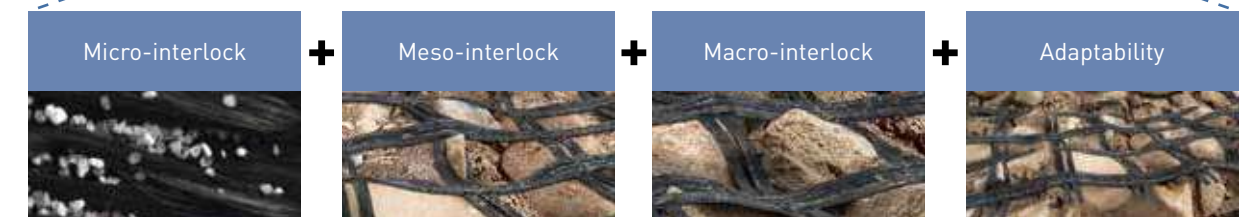
Tremendous benefits of interaction flexibility

Geogrids serve to improve the mechanical properties of soils. To resist forces with only minor deformation, they need to exhibit a certain amount of extensional stiffness. Yet, the grid must not be too rigid or it will inhibit the accommodation of forces by the soil itself.

To compensate for structural deficits in the works, a certain degree of tensile strength is also required. Basetrac geogrids excel not only by their good extensional and tensile strengths, but also by their very high interaction flexibility – a property offered only by flexible geosynthetics.

Good interaction flexibility implies a perfect blend of macro-, meso- and micro-interlock plus a high degree of adaptability to the soil. This substantially improves the interaction or bond between soil and reinforcement.

(Lackner, C. (2012), Prestressed reinforced soil – Concept, investigations and recommendations, dissertation, Graz University of Technology)



Rough-surfaced geogrids achieve microscopic interlock with soil particles (friction).

Favourable surface texture of geogrids promotes interlock between geogrid ribs and soil particles.

Mesh openings allow interlock of stones with geogrid.

Flexible geogrids are capable of adapting to unevenness in soil during/after compaction.

- Excellent adaptability
- Fewer voids
- Activation of tensile strengths even during installation
- Evening out of inhomogeneities
- Reduced installation damage
- Formation of a flexible integral system with soil



Getting You Out of a Rut

Tapping new potential

With Basetrac, HUESKER has simplified its product range as well as the product selection and installation process. It will help you save time and money while unlocking new business opportunities.

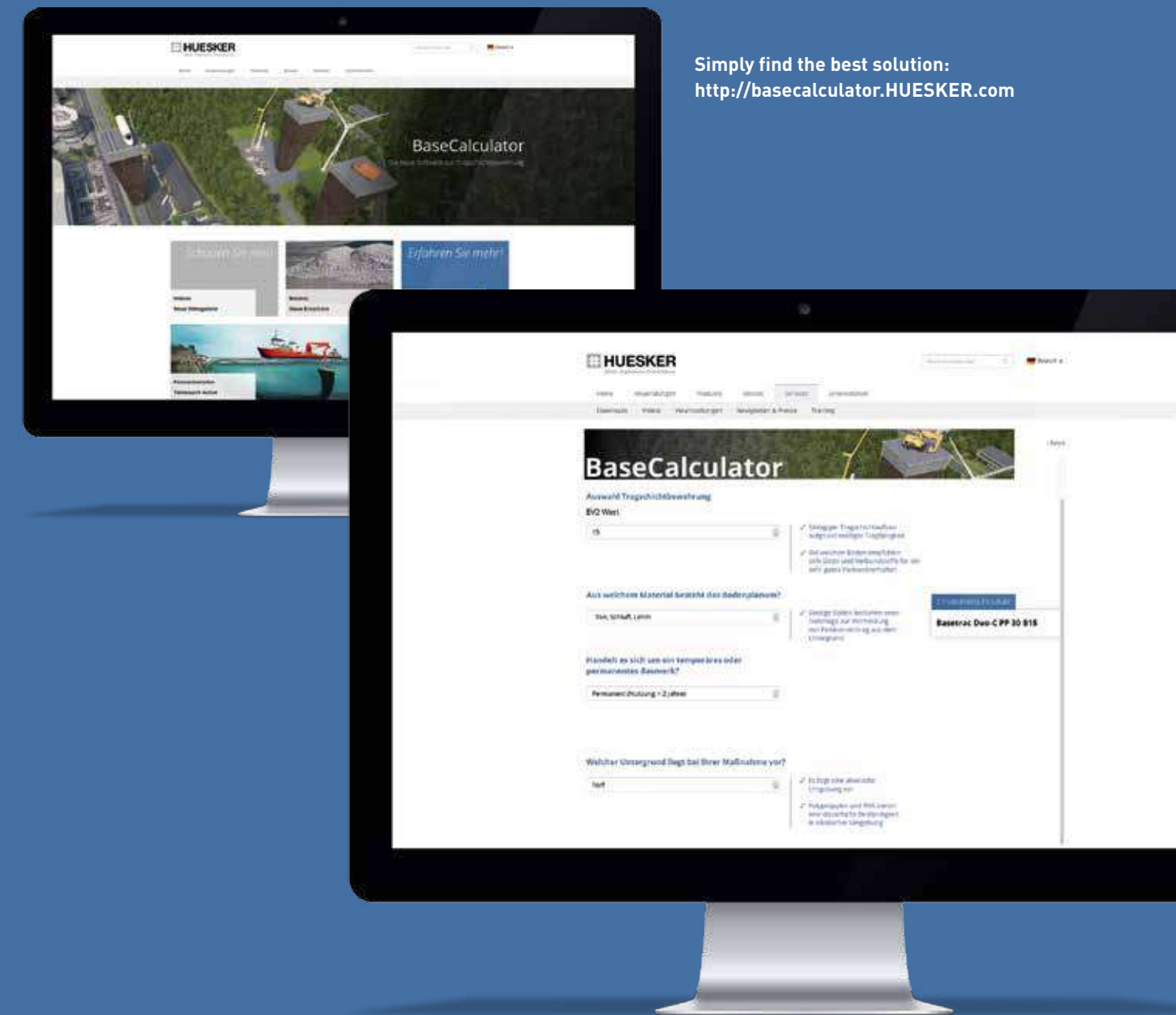
Naturally enough, apart from the products, you will also enjoy the full benefits of HUESKER's in-depth expertise. Our sales team will be glad to advise you with regard to your precise requirements while our engineers will provide support in the structural calculations for your project.

The Basetrac product family will still, of course, be complemented by our familiar high-tensile reinforcement products for more extreme demands, e.g. Stablenka®, Robutec® and Fortrac®.

Accordingly, HUESKER will always deliver the best answer to your base course stabilisation needs. The most common requirements can nonetheless be easily, promptly and inexpensively met by a solution from the new Basetrac product family. Hence, the most important thing that Basetrac simplifies is your decision.

Base reinforcement – simplified by HUESKER.

Simply find the best solution:
<http://basecalculator.HUESKER.com>



The BaseCalculator

The BaseCalculator software, available online, offers a simple means of finding the recommended HUESKER solution. With only a few clicks, you will receive advice on the most suitable geosynthetic product for your application along with details of how to save on base course material. This service is offered by HUESKER free of charge and without any time-consuming registration.

Basetrac®, Stablenka®, Robutec® and Fortrac® are registered trademarks of HUESKER Synthetic GmbH.

HUESKER Synthetic is certified to ISO 9001, ISO 14001 and ISO 50001.



HUESKER Synthetic GmbH

Fabrikstrasse 13-15,
48712 Gescher, Germany
Phone: + 49 (0) 25 42 / 701 - 0
Fax: + 49 (0) 25 42 / 701 - 499
Mail: info@HUESKER.de
Web: www.HUESKER.com









lobs Holding b.v.

W. Lobs, Makelaar o.g., Rentmeester, Beëdigd Taxateur, Register Taxateur A.O.G.

Moersaatsenweg 4
3237 LK Vierpolders
Telefoon: 0181 - 41 27 49
Mobiel: 06 - 21 69 71 96

Bankrelatie: ING Bank
Rekeningnr: NL96 INGB 0676761569

De heer A. C. Boogert
Kerkhoekweg 2
3234 KE TINTE

Vierpolders 11 januari 2021

Geachte heer Boogert,

Naar aanleiding van uw verzoek teneinde de verkoop mogelijkheden t.b.v. glastuinbouw te onderzoeken aangaande een drietal bij u in eigendom zijnde percelen bericht ik u het navolgende.

Het betreft de kadastrale pecelen gemeente Westvoorne sectie C, de nummers 892, 893 en 631, tezamen groot 13.91.40 hectare. Een relatief klein gedeelte is in gebruik t.b .v. uw agrarisch bedrijfscentrum.

De percelen vormen in het terrein 1 kavel, zijn voorts gelegen in het glastuinbouwintensiveringsgebied als opgenomen in het vigerende bestemmingsplan genaamd Omgevingsplan buitengebied Westvoorne. De plaatselijke aanduiding luidt Kerkhoekweg/ Konnenweg Tinte.

De schaalvergroting in de glastuinbouw is de afgelopen ruim 10 jaar in hoog tempo voort gegaan. Verwijzende naar de overigens beperkte regionale markt constateren we dat in het glastuinbouw concentratiegebied Vierpolders – gemeente Brielle slechts in zeer beperkte mate belangstelling blijkt te zijn voor een perceel van ± 20 hectare welk inmiddels gedurende 12 jaar te koop wordt aangeboden. Er gelden geen beperkende rechten van derden. !!
Enkele jaren geleden werd een direkt belendend perceel verkocht ter grootte van circa 12,5 hectare welk inmiddels is bebouwd met 10 hectare aan kassen + bedrijfsruimte. Het perceel kende geen enkele belemmering inzake zakelijke rechten.

Uw kavel is derhalve relatief klein van omvang echter worden de mogelijkheden, zo die er al zouden zijn, verder ondermijnd door de op het geheel drukkende zakelijke rechten. Over het geheel loopt een hoogspanningsleiding hieronder mogen in principe kassen worden gebouwd echter, ongeveer in het midden van perceel 893 staat een hoogspanningsmast welke op basis van het zakelijk recht vrij toegankelijk dient te blijven via een toepad (midden in het geheel).

Voorts loopt door de percelen een leidingstraat met o.a. een gasleiding waarop absoluut geen bebouwing plaats mag vinden, voor kassen kan hiertoe onder voorwaarden een vrijstelling voor worden verleend.

Gezien het feit dat aan weerszijden van uw perceel in het verleden kassenbouw onder de hoogspanningsdraden heeft plaats gevonden acht Tennet het ongewenst op uw perceel bebouwing onder de bekabeling toe te staan. Men heeft ruimte nodig de bekabeling te doen zakken naar het maaiveld t.b.v. onderhoud en/of reparatie of vernieuwing.

Aannemende dat de benodigde vrijstellingen verleend zouden kunnen worden is uw kavel in twee te splitten elk circa 6,5 hectare. Gezien de schaalvergroting bestaat hier zeker geen markt voor.

RESUMEREND:

Ik acht voor uw perceel geen markt aanwezig ter verkoop t.b.v. de glastuinbouw. Ik verwijs wellicht ten overvloede naar het vooromschrevene. Het spijt mij u niet anders te kunnen berichten.

Vriendelijk groetend,

W.Lobs

0621697196

