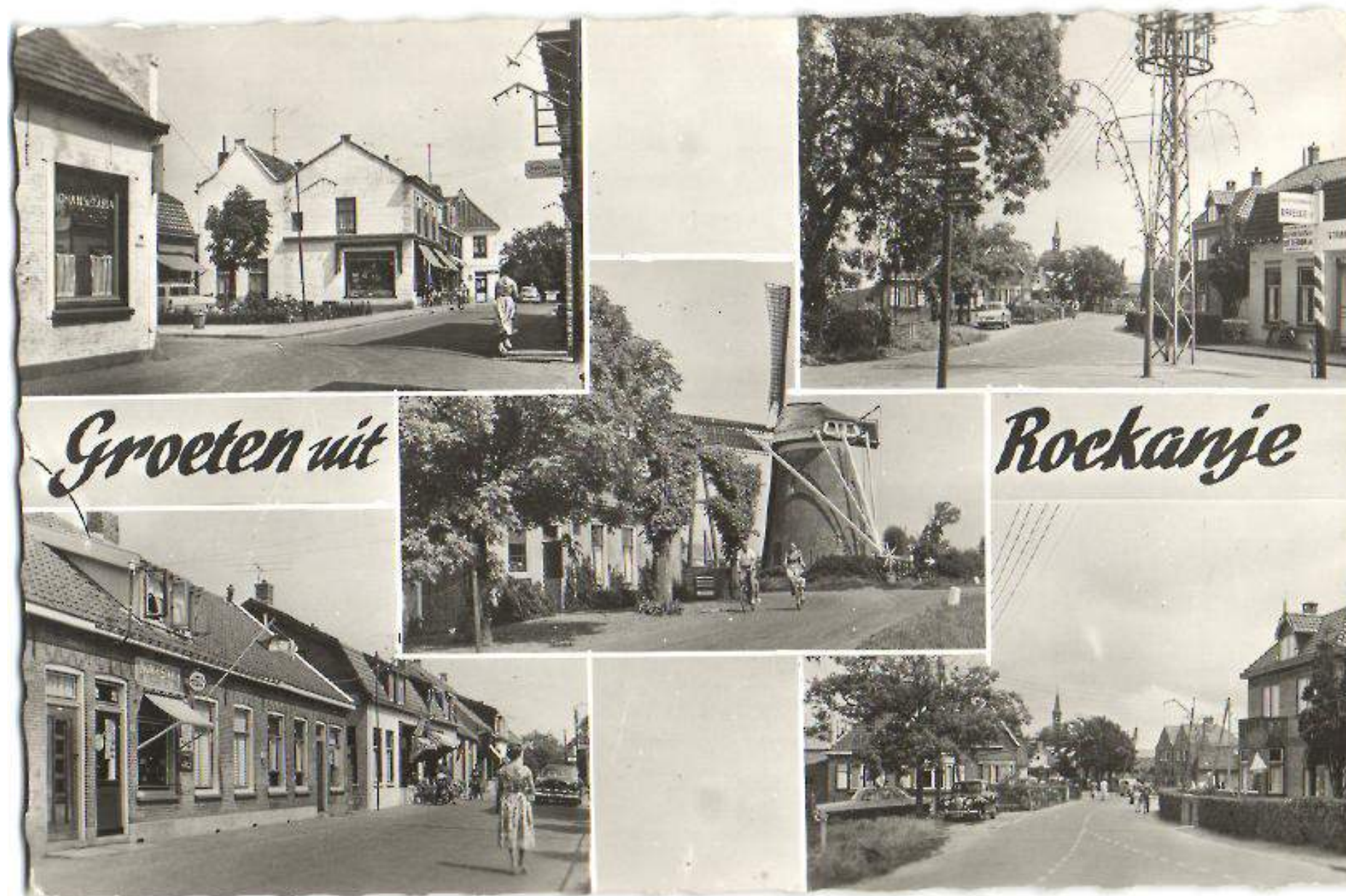


Centrumvisie

Rockanje

januari 2016



- Ontwikkeling door de eeuwen heen
- Analyse kernwaarden van het centrum
 - Lastig of kwetsbaar in het centrum
- Kansen voor het centrum, het concept
 - Planvorming

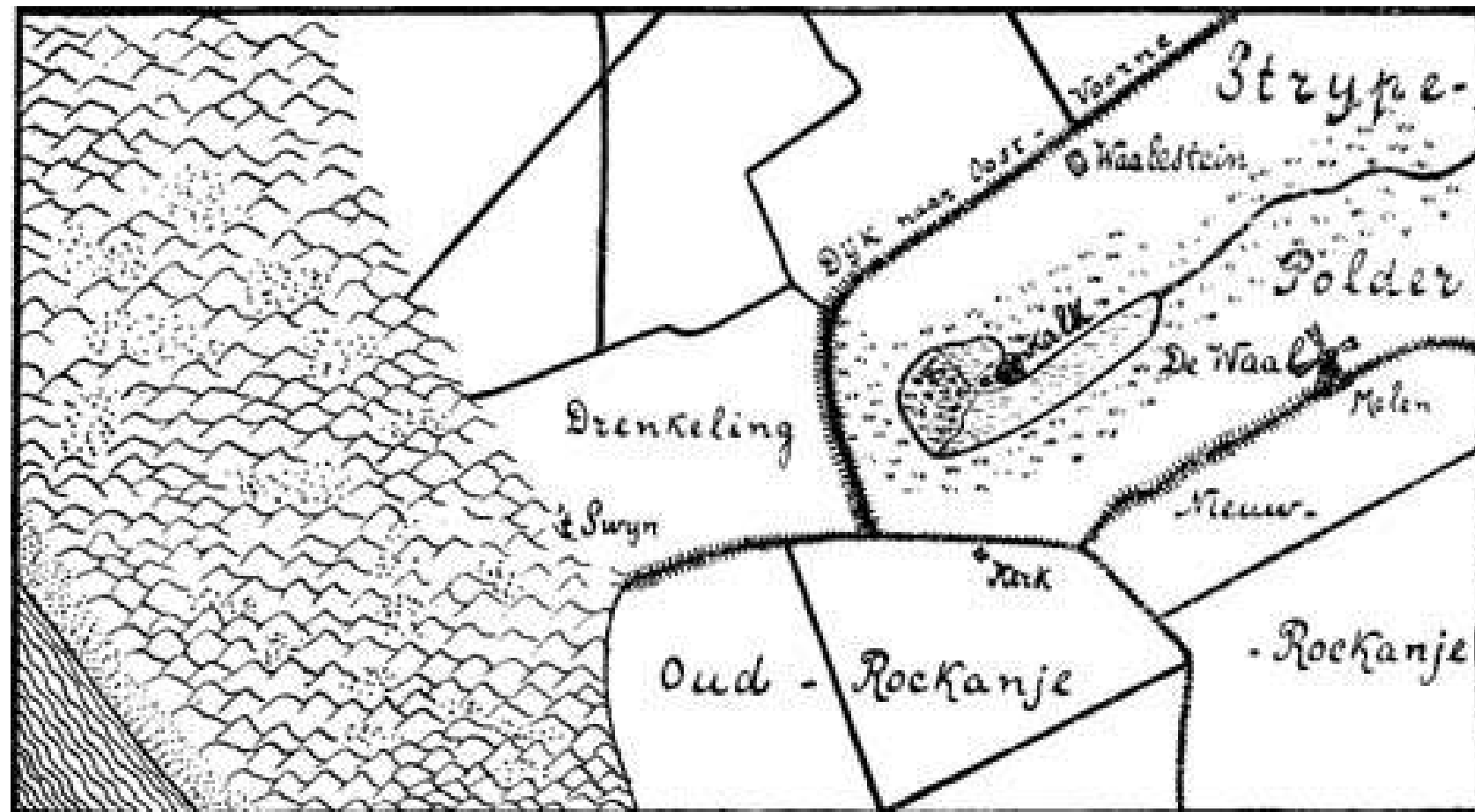


Ontwikkeling door de eeuwen heen

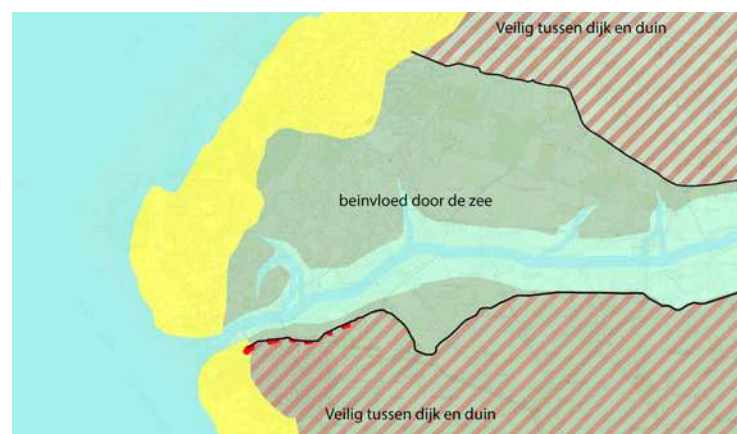
- Ontwikkeling van het landschap
- Ontwikkeling van het dijkdorp
- Kenmerkend voor het dijkdorp

Rockanje, Meertje De Waal

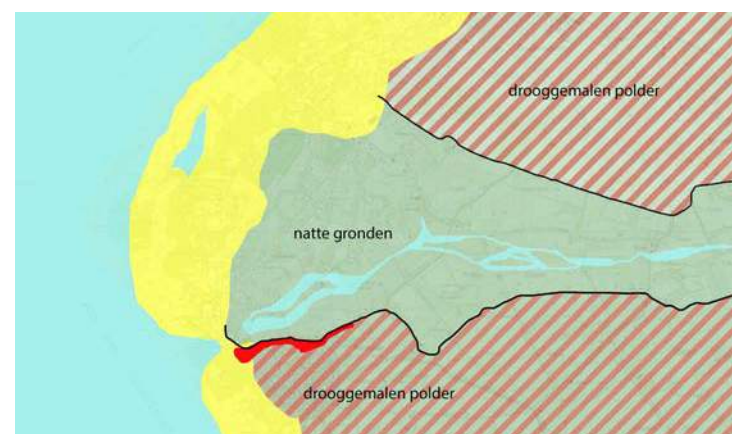
Ontwikkeling door de eeuwen heen
Ontwikkeling van het landschap



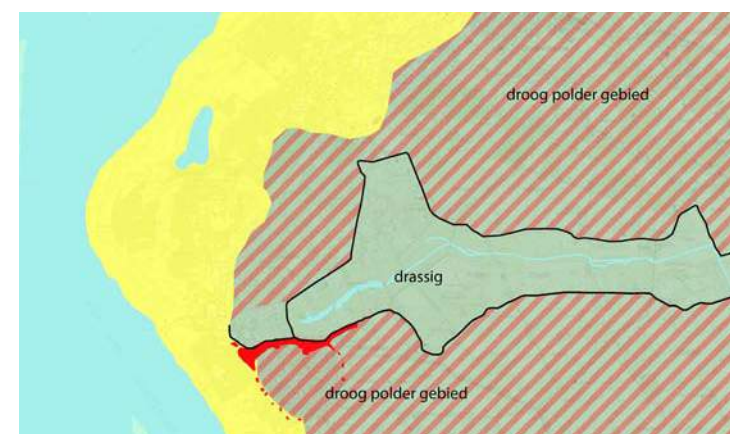
Ca. 1800



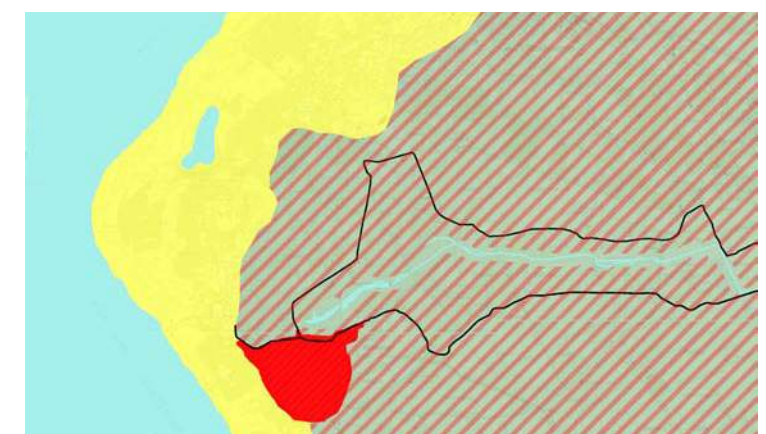
Anno 1300, Beïnvloed door zeearm 'De Strype'



Anno 1500, Zee heeft minder invloed



Anno 1800, Het gebied wordt verder drooggemalen



Anno 1960, Grootschalige uitbreiding Rockanje

Ontwikkeling door de eeuwen heen
Ontwikkeling van het dijkdorp

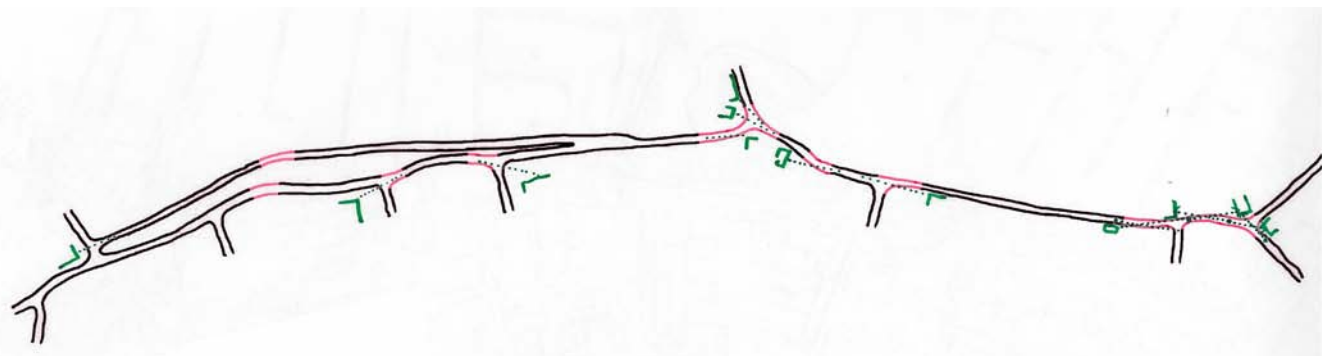


1860



Huidige situatie

Ontwikkeling door de eeuwen heen
Kenmerkend voor het dijkdorp



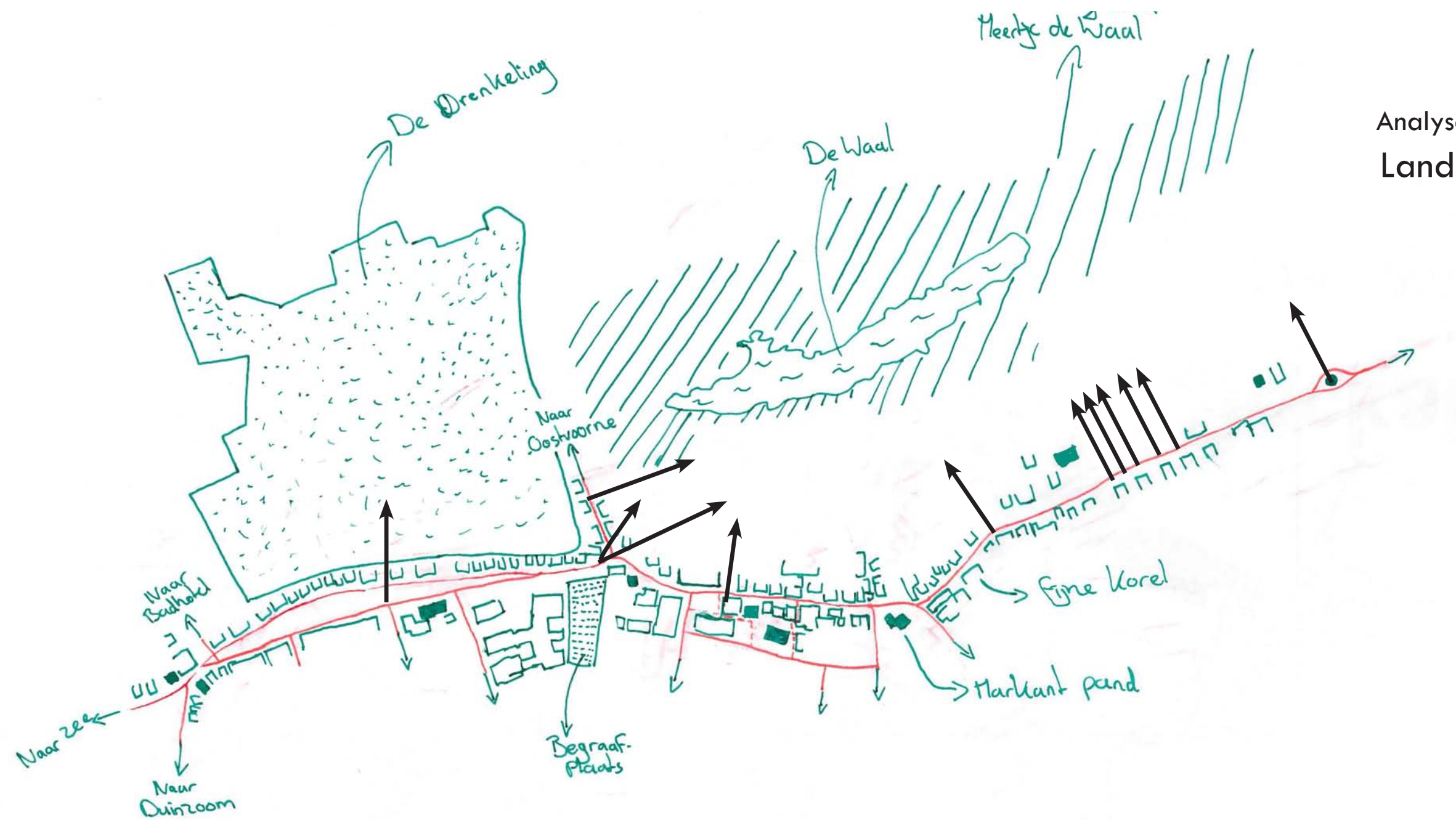
Kronkelende wegen en kleinschalige bebouwing met veel variatie





Analyse en kernwaarden van het centrum

- Landschap dichtbij het centrum
- Dorp aan zee
- Informele overgangen privé - openbaar



Analyse en kernwaarden van het centrum
Landschap dichtbij het centrum

Doorzichten op het landschap



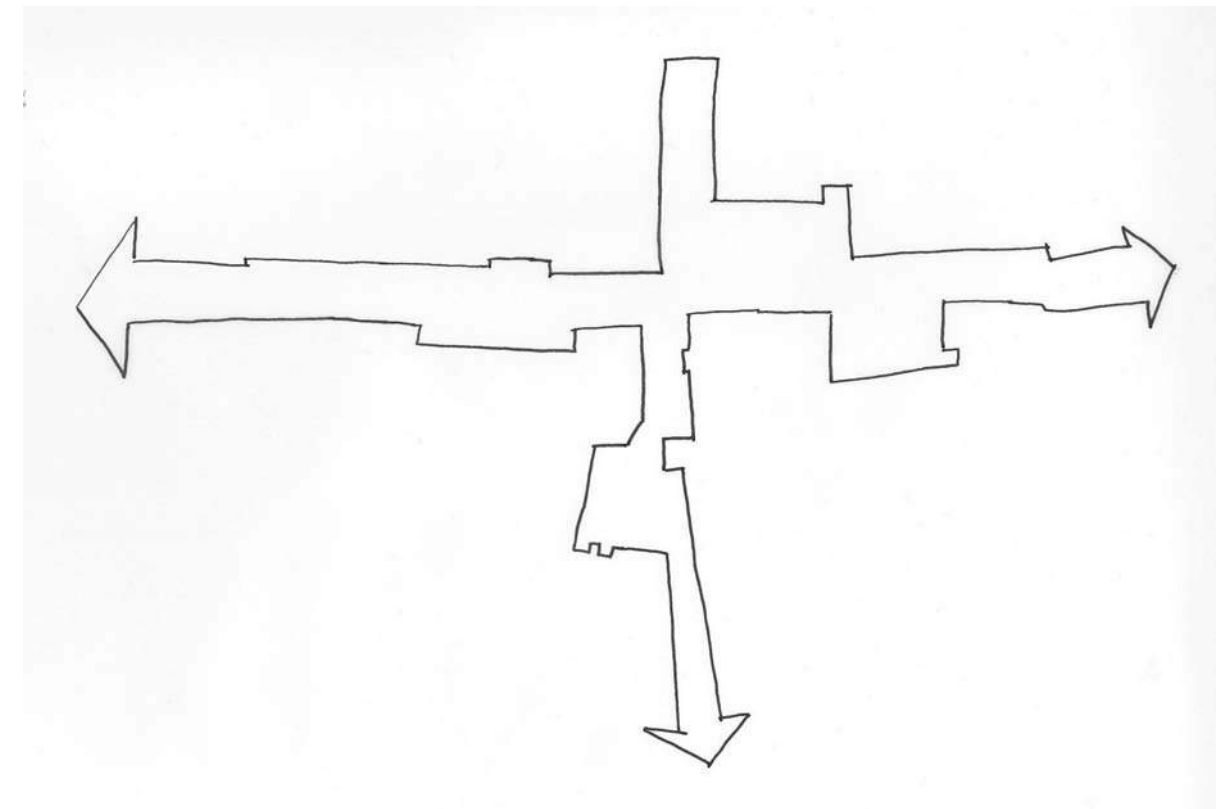
Analyse en kernwaarden van het centrum
Dorp aan zee



Afstand tussen zee en dorpsplein



Analyse en kernwaarden van het centrum Informele overgangen privé - openbaar



Luifels, erkers en openslaande deuren zijn kenmerkend

Hoeken en nissen in de openbare ruimte



Lastig of kwetsbaar in het centrum

- Identiteit van het dijkdorp
- Sfeer van het dorpshart
- Verbinding met en verankering in het landschap

Lastig of kwetsbaar in het centrum
Identiteit van het dijkdorp



Nieuwbouw mist schaal van het dijkdorp

Lastig of kwetsbaar in het centrum
Sfeer van het dorpshart

Parkeren domineert



Routing voetgangers en fietsers ondergeschikt



Doorgangen in het centrum zijn restruimte



Magere groenstructuur



Lastig of kwetsbaar in het centrum
Verbinding met en verankering in het landschap



Doorzichten naar het landschap zijn eenzijdig en afhankelijk van particulieren



Overgang naar het polderlandschap verommelt snel en landschap is moeilijk of niet toegankelijk

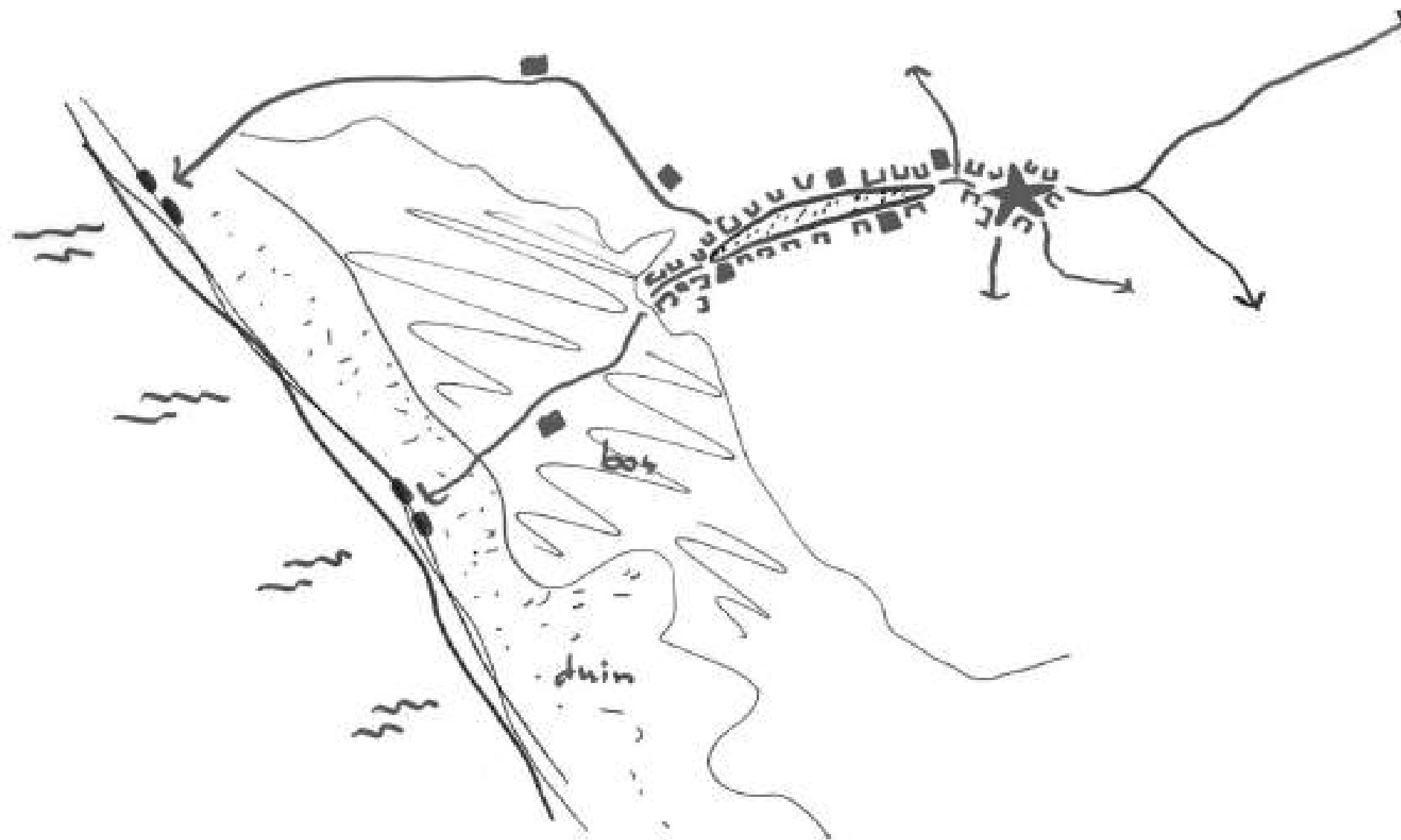
Kansen voor het centrum: Concept

- Dorp aan zee
- Onderdeel van het netwerk
- Compact en comfortabel dorpscentrum



Kansen voor het centrum Dorp aan zee

Typologie van het zeedorp



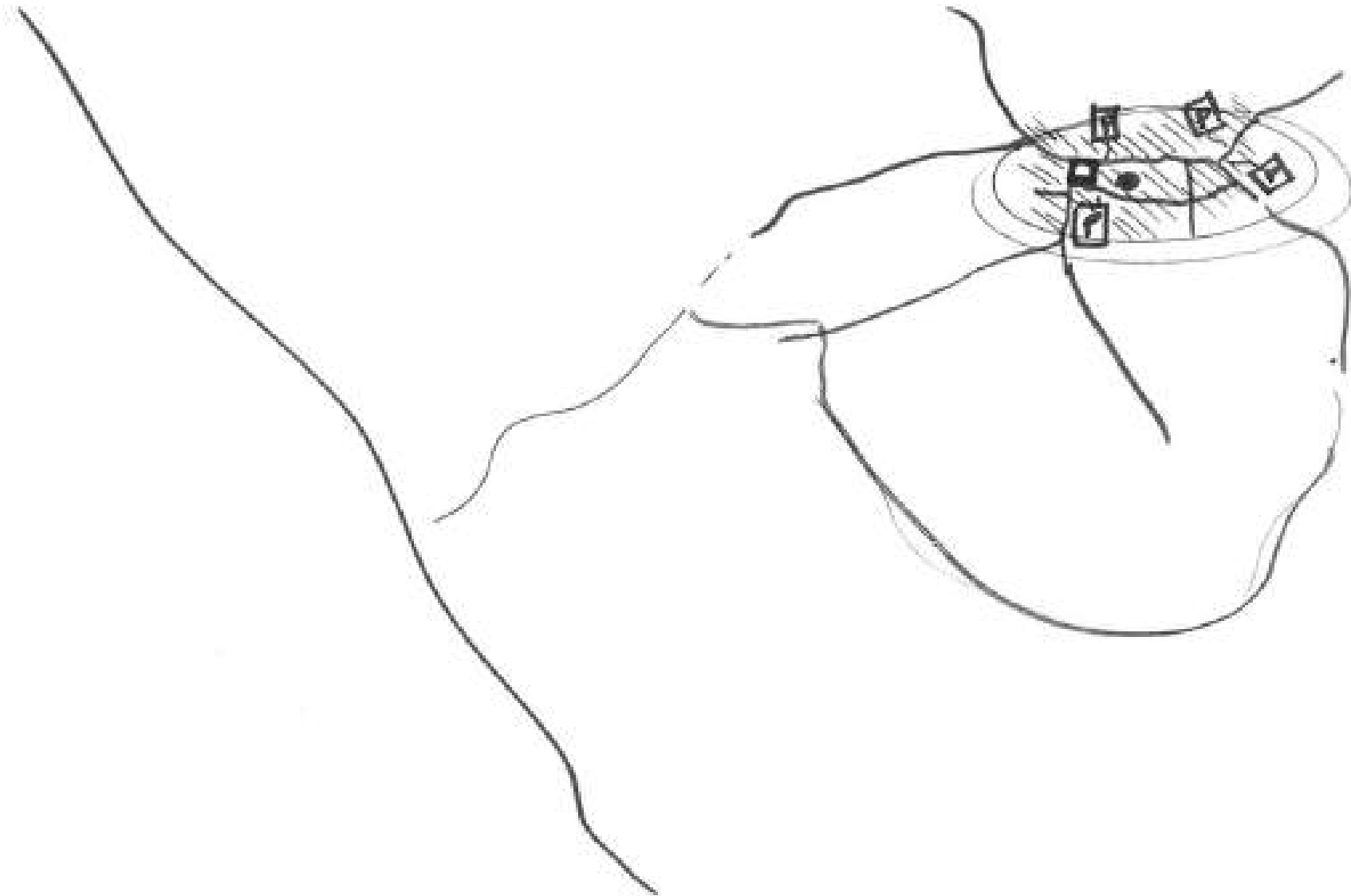
Kansen voor het centrum
Onderdeel van het netwerk

Van polder naar terras



Kansen voor het centrum
Compact en comfortabel dorpscentrum

Centrum
voor vriendschap
compact & comfortabel
→ Steer op Orde !!!



dagelijkse boodschappen

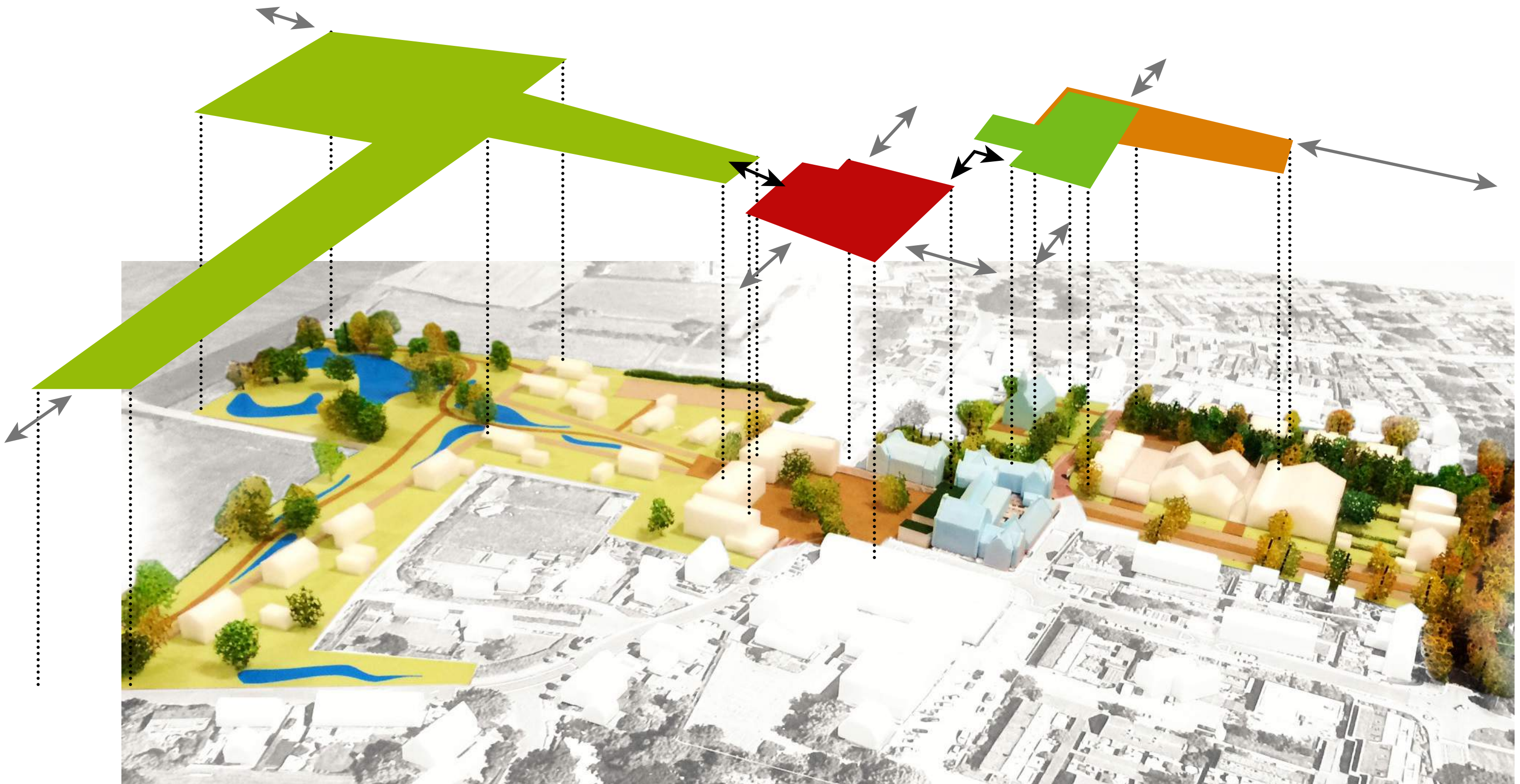




Planvorming

- Routes en plekken in het centrum
- Plankaart
- Parkeren en logistiek
- Deelgebied 1: Dorpsplein
- Deelgebied 2: Brede school
- Deelgebied 3: Wonen aan het Waaltje
- Deelgebied 4: Achter de pastorie
- Kavelgrootte

Planvorming
Routes en plekken in het centrum

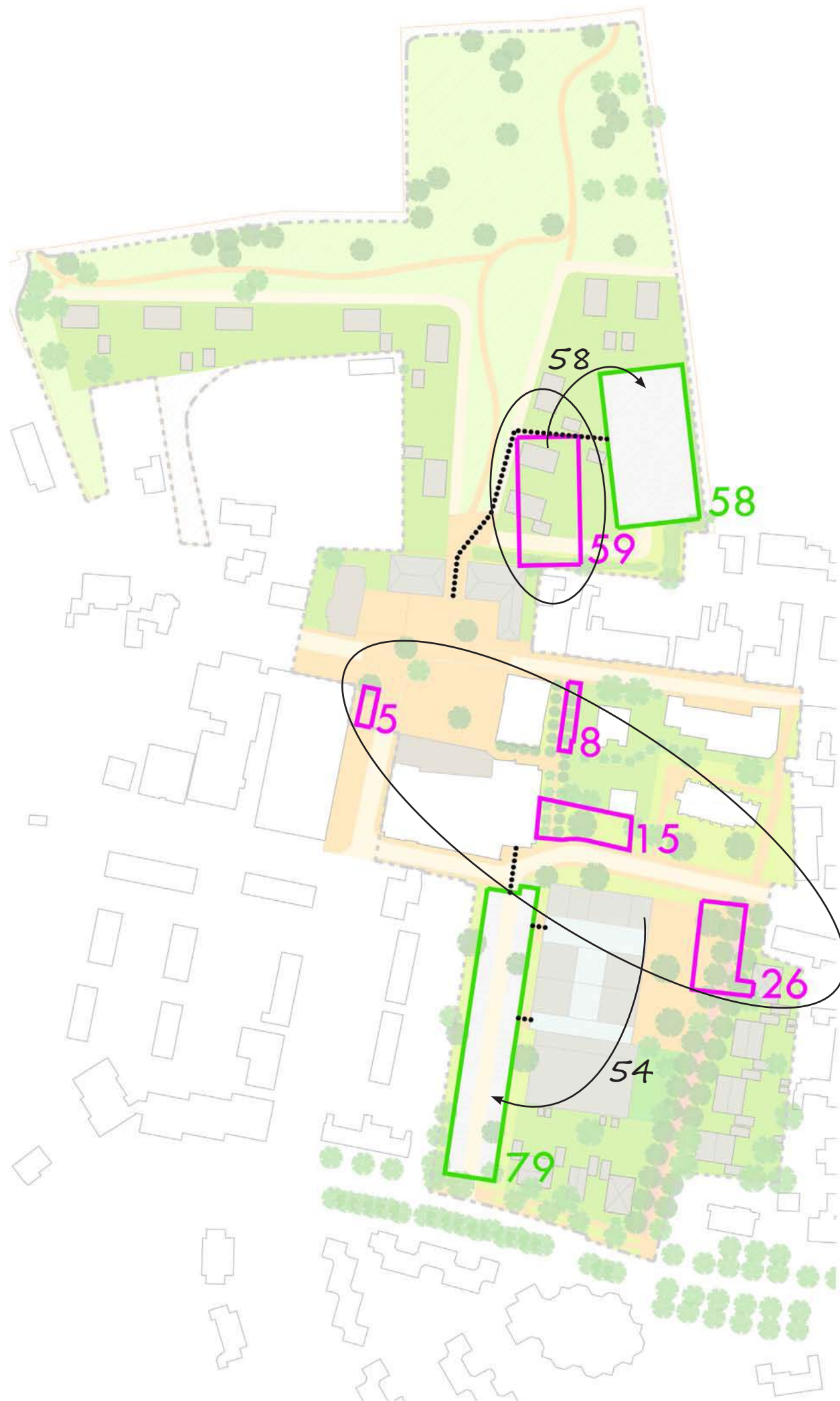


Planvorming Plankaart



- VERSTERK HET DORPSCENTRUM DOOR CONCENTRATIE VAN VOORZIENINGEN.
- ONTWIKKEL EEN EIGEN IDENTITEIT VAN HET PLEIN WAARBIJ DE WANDEN OOK HET PLEIN MAKEN.
- ONTWIKKEL DE NOORDRAND ALS EEN BALKON AAN DE WAAL.
- VERSTERK HET PARKEREN RONDOM EN HOU HET PLEIN AUTOLUW.
- ONTWIKKEL DE SCHOLENLOCATIE IN RELATIE TOT DE CENTRUMFUNCTIES

Planvorming
Parkeren en logistiek



Planvorming
Deelgebied 1: Dorpsplein





Terassen, het plein is een verblijfsplek

Bomen creëren een aangenaam microklimaat en geven het plein allure

Nieuwbouw in juiste maat en schaal



Divers programma; horeca, winkels, wonen etc

Uitstallingen, winkels zijn zichtbaar

Shared space, plein is voor iedereen



Dorpsplein huidige en nieuwe situatie



Planvorming
Deelgebied 2: Brede school



Architectuur van de school heeft een fijne korrelgrootte

Parkeren is een loop en
nabij supermarkt en school

Schoolplein maakt vista
naar de kerk

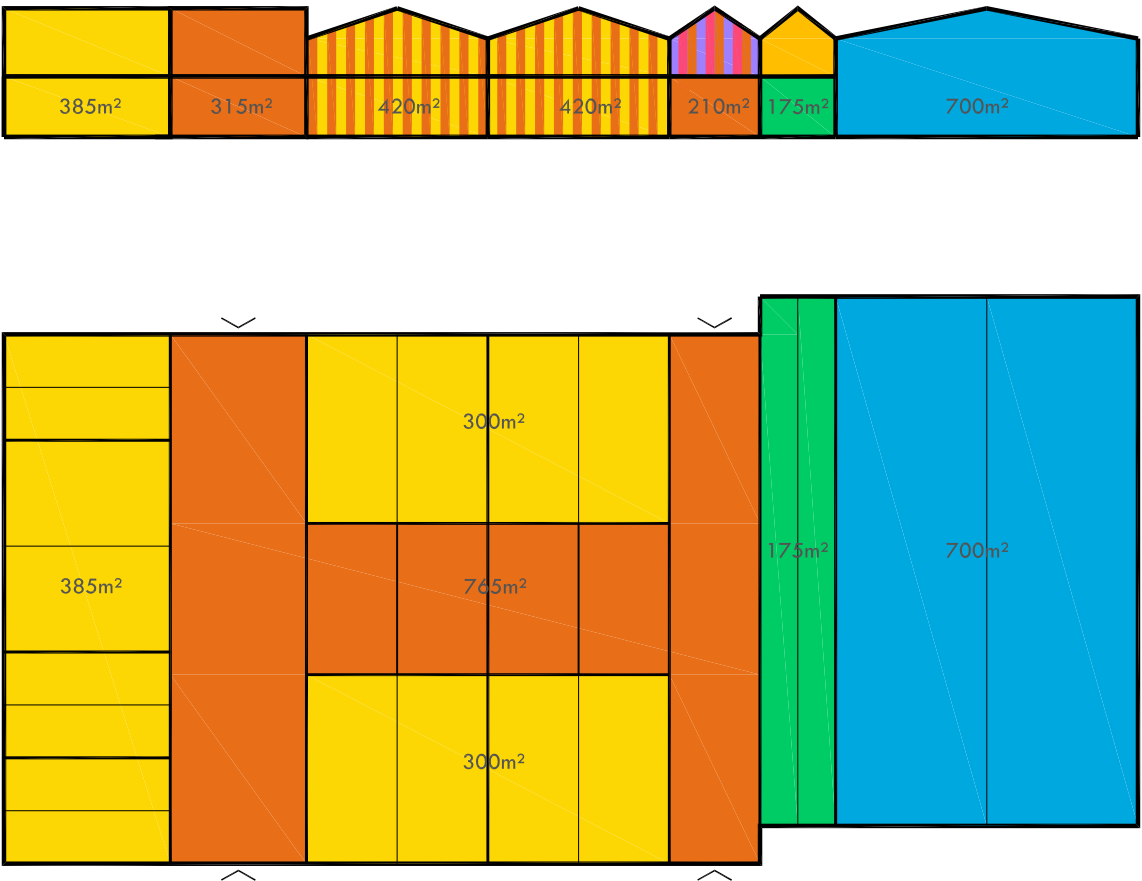


Kiem - Dordrecht



Het Kwartier - Vught

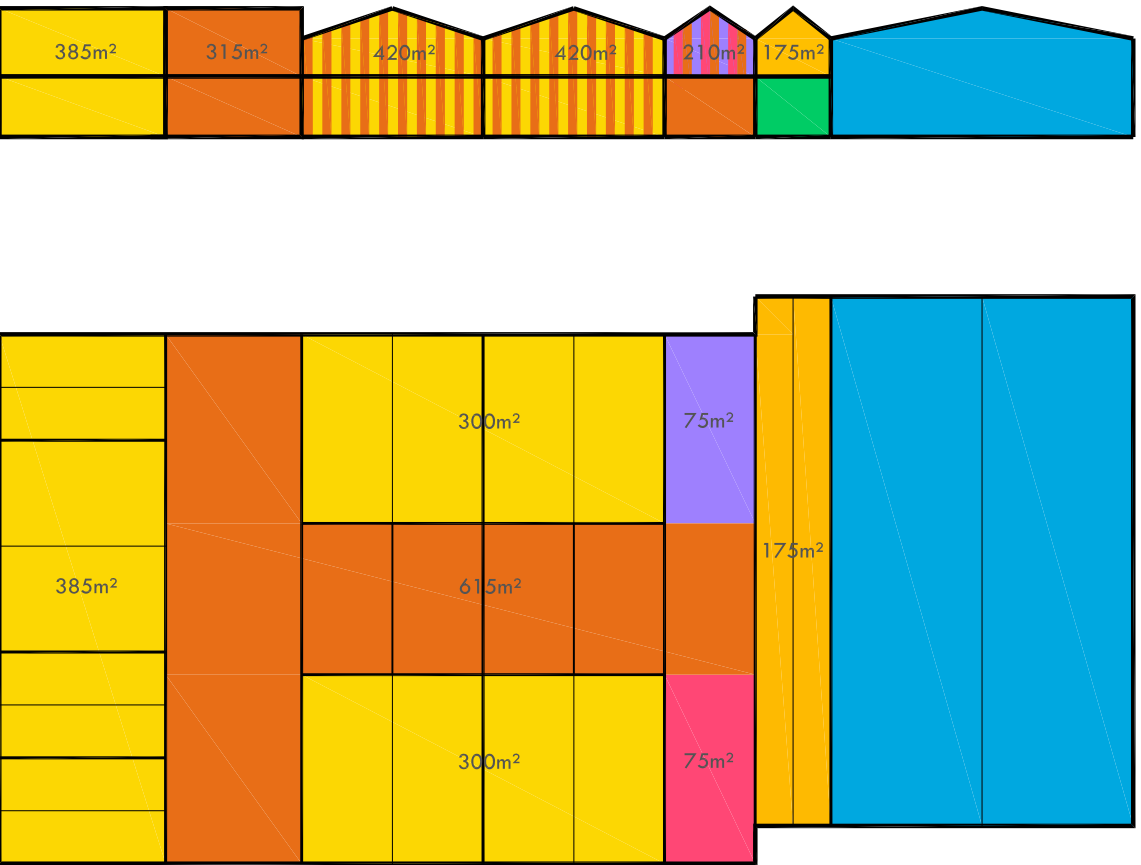
begane grond



Gegevens voor het programma
(Gemeente Rockanje)

- oppervlakte - 1930m²
- BSO - 40m²
- MFC - 600m²
- Sport - totaal - 930m²
 - sportzaal - 161m²
 - kleedruimten - 160m²
 - toestellenberingen - 100m²
- Commercieel verhuurbare ruimte - 50m²
- totaal - 3550m²

1ste verdieping



Gegevens voor het programma
(Juurlink [+] Geluk)

- oppervlakte - 1970m²
- BSO - 75m²
- MFC - 1380m²
- sportzaal - 700m²
- kleedruimten - 175m²
- toestellenberingen - 175m²
- commercieel verhuurbare ruimte - 75m²
- totaal - 4550m²

Deelgebied 3: Wonen aan het Waaltje





Natte natuur dichtbij maakt ecologie beleefbaar

Vanaf het dorpsplein loop ik hier zo de polder in en steek door naar het Badhotel

Verandawoningen met ruime tuinen vormen de rand van het dorp

Parkeren uit het zicht

Verbonden met het dorpsplein







Kleine oase in het dorp

Verbinding tussen school
en dorpsplein



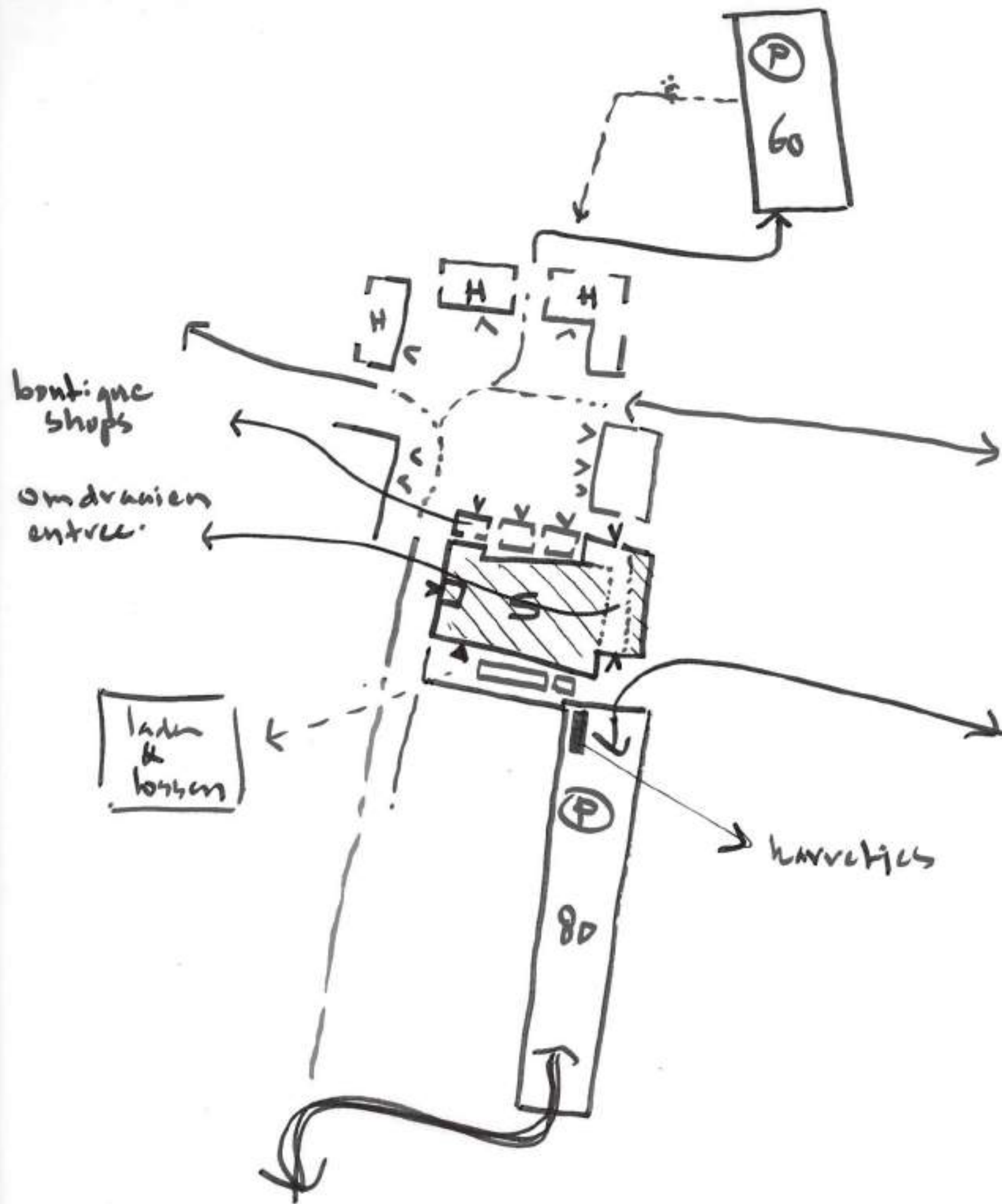
Intieme plek voor beeldentuin,
samenkomen of herdenkingen

Een plek van betekenis

Naast school en kerk

Geen doorgaand verkeer





optie optimalisatie supermarkt.

Planvorming Kavelgrootte



