

Bestemmingsplan

Voorweg Oostvoorne

Gemeente Westvoorne



Bestemmingsplan

Voorweg Oostvoorne

Gemeente Westvoorne

TOELICHTING



wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving BV

TOELICHTING

op het bestemmingsplan 'Voorweg Oostvoorne' van de gemeente Westvoorne

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westvoorne

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

Barendrecht

31 mei 2011



Procedurefase	Datum
Concept	April 2010
Voorontwerp voor inspraak/overleg	Juli 2010
na inspraak/overleg	November 2010
Ontwerp	December 2010
Vaststelling gemeenteraad	31 mei 2011

Bestandsnaam: 2011-05-31 BP Voorweg Oostvoorne toelichting.doc

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
	1.1 Aanleiding en doel	5
	1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
	1.3 Geldende regelingen	6
	1.4 Leeswijzer	7
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	9
	2.1 Het dorp Oostvoorne	9
	2.2 omgeving en plangebied	10
3	PLANBESCHRIJVING	13
	3.1 Stedenbouwkundige inpassing	13
	3.2 Wonen	14
	3.3 Architectuur	14
	3.4 Maatschappelijke voorzieningen en Kantoor	14
	3.5 Groen en water	14
	3.6 Verkeer	15
4	BELEID	17
	4.1 Nationaal Beleid	17
	4.2 Provinciaal en regionaal Beleid	20
	4.3 Gemeentelijk Beleid	23
5	ONDERZOEK EN VERANTWOORDING	27
	5.1 Flora en fauna	27
	5.2 Watertoets	29
	5.3 Bodem	31
	5.4 Luchtkwaliteit	33
	5.5 Wet geluidhinder	33
	5.6 Externe veiligheid	34
	5.7 Cultuurhistorie en archeologie	35
6	JURIDISCHE PLANOPZET	37
	6.1 Planvorm	37
	6.2 Bestemmingsregeling	37
7	UITVOERBAARHEID	41
	7.1 Economische uitvoerbaarheid	41
	7.2 Handhaving	41
8	OVERLEG EN INSPRAAK	43

		4
8.1	Inleiding	43
8.2	Overleg artikel 3.1.1 Bro	43
8.3	Inspraak	43
9	OVERZICHT BIJLAGEN	45

1 INLEIDING

Voorliggend document vormt de toelichting op het bestemmingsplan Voorweg van de gemeente Westvoorne. Het bestemmingsplan bestaat verder uit een verbeelding en een set regels. In dit hoofdstuk wordt de aanleiding en leeswijzer van dit bestemmingsplan uiteen gezet, ook wordt de begrenzing van het plangebied beschreven.

1.1 Aanleiding en doel

Vakbouw I B.V. en/of aan haar gelieerde ondernemingen is voornemens een locatie in de gemeente Westvoorne te ontwikkelen tot woonwijk. De gemeente Westvoorne is akkoord met de plannen. De plannen passen echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden is besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarmee de bouwplannen mogelijk worden gemaakt, en direct rechtszekerheid geboden wordt aan omwonenden en andere belanghebbenden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie ligt aan de rand van de kern Oostvoorne in de zuidelijke punt van de bebouwde kom.

Het plangebied bestaat uit de locatie van de Formido met omringende kavels aan de Voorweg en een paardenweide aan de Hoefweg met een aantal belendende kavels langs de Molendijk en de Voorweg. Aan de oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan het landelijk gebied en aan de west- en noordzijde aan het dorp.

Aan de west- en zuidzijde zijn enkele bestaande woningen en de Voorweg opgenomen in het plangebied, om een grillige plangrens te voorkomen. De begraafplaats met omringende watergang valt ook binnen het plangebied, deze vormt de noordoostpunt van de locatie.



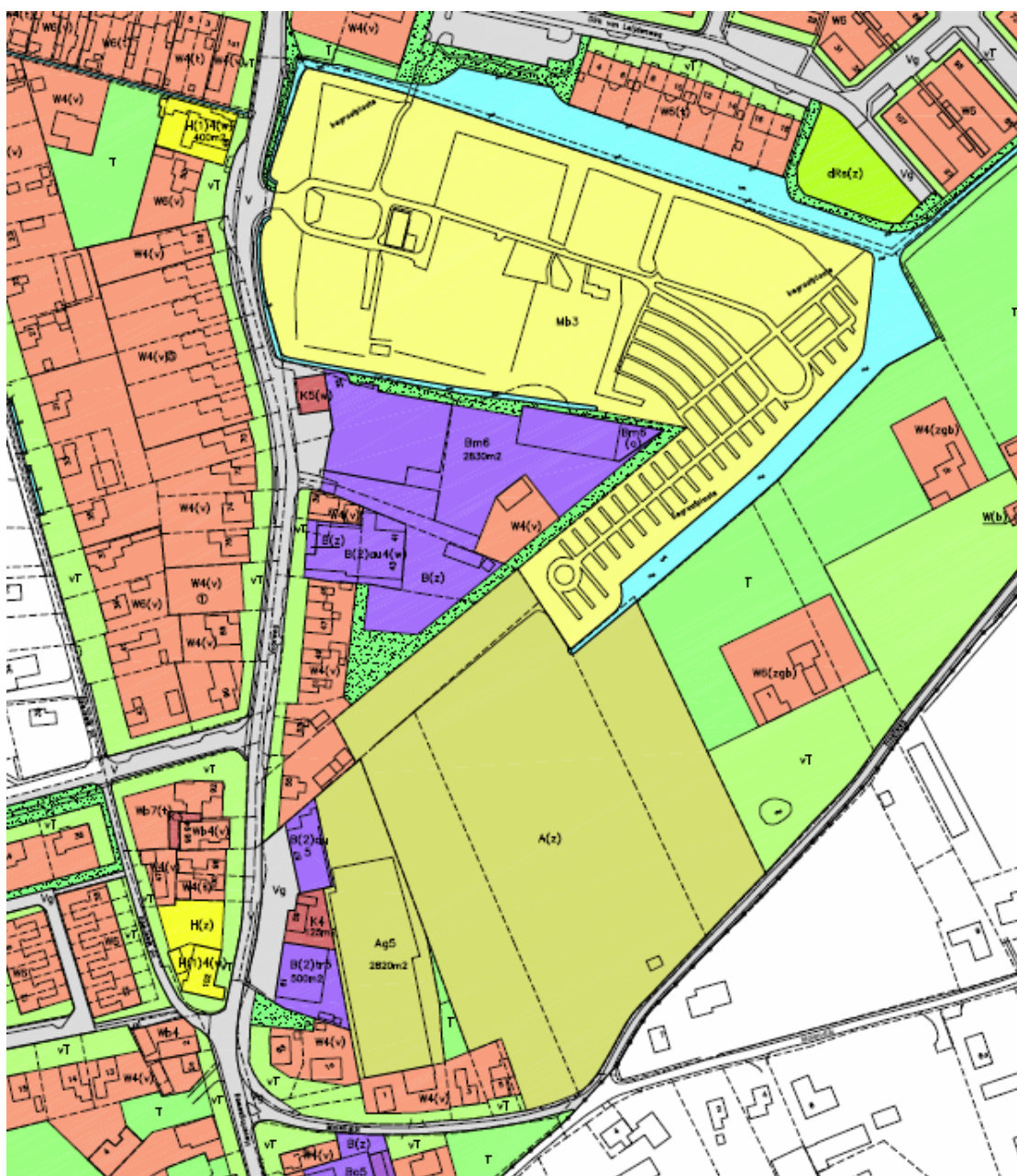
Figuur 1. Plangrens.

1.3 Geldende regelingen

Het vigerende bestemmingsplan is "Oostvoorne Dorp" (vastgesteld op 29 januari 2002, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 17 september 2002 en op 9 juli 2003 onherroepelijk geworden). Figuur 2 is een uitsnede van de plankaart bij dit bestemmingsplan. Het grootste deel van de te ontwikkelen gronden hebben een agrarische bestemming. De overige gronden hebben een bedrijfs-, maatschappelijke- (begraafplaats), woon-, verkeers-, groen of een tuinbestemming.

De bestaande rechten van de begraafplaats en de woningen die aan de rand van het plangebied liggen worden gerespecteerd, terwijl ook een vereenvoudiging van regelgeving is doorgevoerd.

Ten behoeve van de nieuwe brandweerkazerne aan de Voorweg, is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een artikel 19 lid 2-procedure (ook wel vrijstellingsprocedure genoemd) gevoerd. Op basis hiervan is de bouw van de brandweerkazerne vergund. Voorliggend bestemmingsplan bestemd ook het terrein waarvoor deze procedure gevoerd is.



Figuur 2. Uitsnede plankaart vigerend plan.

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit regels en de los bijgevoegde verbeelding (plankaart) en gaat vergezeld van een toelichting met bijlagen.

Het tweede hoofdstuk beschrijft de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving ervan. In het daarop volgende hoofdstuk komt het nieuwbouwplan aan de orde.

Hoofdstuk vier beschrijft het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid dat van toepassing is op het plangebied en de directe omgeving.

In hoofdstuk vijf zijn verschillende omgevingsaspecten, zoals lucht, geluid en archeologie, beschreven. De gewenste situatie, onderzoeksgegevens en de beleidsoverwegingen komen hierin aan bod. In hoofdstuk zes worden de bestemmingen die weergegeven zijn op de verbeelding (plankaart) toegelicht. Hoofdstuk zeven gaat vervolgens in op de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan. In hoofdstuk 8 worden kort de resultaten van het vooroverleg en de inspraak weergegeven.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

Westvoorne is een gemeente in de provincie Zuid-Holland. De gemeente bestaat uit de kernen Rockanje, Oostvoorne en Tinte en enkele buurtschappen. De gemeente telde op 1 januari 2010 14.072 inwoners. Het plangebied ligt in de kern van Oostvoorne. In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van het plangebied en de omgeving daarvan beschreven.

2.1 Het dorp Oostvoorne

Oostvoorne wordt ontsloten vanaf de provinciale weg N218. Er zijn twee afslagen richting het dorp Oostvoorne. De meest oostelijke van de twee, de Brielseweg vormt de centrale ontsluiting van Oostvoorne. Deze verbinding loopt via De Ruy door in de Voorweg. Binnen het dorp zijn er op deze doorgaande route ruimtelijke knooppunten waarvan er één op de rand van het plangebied ligt: de aansluiting Fazantenlaan – Voorweg. De Fazantenlaan is onderdeel van een (langzaam verkeers-)route richting het strand via onder andere de Duinlaan.

Het landschap prikt op verschillende plekken de dorpsstructuur in, wat zorgt voor een lange dorpsrand. De woningen aan de rand grenzen voornamelijk met de achterkant aan het landschap. De nieuw te ontwikkelen woonbuurt wordt onderdeel van deze dorpsrand.



Figuur 3. Luchtfoto Oostvoorne, plangebied globaal omlijnd (bron: Google)

2.2 omgeving en plangebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van het dorp op de grens tussen dorp en landelijk gebied. De locatie is in de huidige situatie in gebruik als paardenwei, een doe-het-zelfmarkt en tuinmeubelcentrum, enkele kleine bedrijfjes en braakliggende grond van een inmiddels gesloopte kas. Ook maakt de begraafplaats onderdeel uit van het plangebied.

In het westen van het plangebied loopt de hoofdontsluiting van het dorp, de Voorweg. Hierop komt de Fazantenlaan uit. De begraafplaats ligt in het noordoostelijke deel van het plangebied. Aan de oostzijde grenst een woonkavel van de Hoefweg aan het plangebied. De zuidelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Molendijk en de Hoefweg, dit zijn kleinere wegen het landelijk gebied in. De Molendijk loopt door richting Brielle, maar is geen doorgaande route. De Hoefweg wordt alleen gebruikt door bestemmingsverkeer.



Figuur 4. Schematische weergave belangrijkste omliggende wegen (bron: Google)

Het plangebied bevat geen waardevolle groenstructuur, met uitzondering van de begraafplaats. In de omgeving zorgen de weides en de grote tuinen aan de Molendijk/Hoefweg voor een groen karakter. De waterstructuur is in dit gebied onduidelijk en complex. Er zijn weinig verbindingen tussen het water rondom de begraafplaats en de overige watergangen in het plangebied. Er is in het plangebied en in de buurten ten westen niet veel open water wat zorgt voor een vraag naar ruimte voor overtollig regenwater. Daarnaast is er sprake van twee verschillende waterpeilen: NAP +35cm in het westelijk deel van het plangebied en NAP -60cm ter hoogte van de begraafplaats.

De omliggende bebouwing is divers en voornamelijk vrijstaand. Korte rijtjes komen wel voor, maar niet aan de doorgaande wegen. De bebouwing is georiënteerd op de wegen wat zorgt voor achterkantsituaties in het plangebied.

3 PLANBESCHRIJVING

Uitgangspunt voor de visie van de woonbuurt is dat het plan Voorweg/ Hoefweg onderdeel wordt van de dorpsstructuur. Het plan sluit aan op de bestaande ontsluiting, het omliggende groen en de bebouwing aan de randen. Daarnaast wordt de waterstructuur uitgebreid. In dit hoofdstuk wordt de voorgestane ontwikkeling van de woonbuurt verder besproken.

3.1 Stedenbouwkundige inpassing

Binnen de dorpsstructuur is het plan een woonbuurt op zich, met zijn eigen heldere, interne structuur. De uitzonderlijke vorm van het plangebied, met de te behouden kavels, vraagt om een bijzondere ruimtelijke indeling. Daarnaast legt de grote wateropgave een behoorlijke claim op de ruimte, maar levert daarmee ook voor het hele plan een bijzondere kwaliteit. Het water geeft samen met de ontsluiting, structuur aan de buurt waarbinnen de verschillende woningtypes hun plek kunnen vinden. Binnen deze structuur ontstaat een aantrekkelijk dorps woonklimaat met een passende architectuur en inrichting van de openbare ruimte, met groene straten, natuurlijke oevers en ruimte om te spelen.

De woonbuurt wordt een onderdeel van de dorpsrand. Net als de rest van het dorp ligt deze met zijn achterkant naar het landelijk gebied (noord en oost). Het heeft zijn gezicht aan de Voorweg (west) met passende nieuwbouw georiënteerd op de weg. Ten zuiden wordt de rand van de locatie gevormd door woningen op brede groene kavels aansluitend op het bestaande karakter van de Molendijk en de Hoefweg. Water aan de noord-, zuid- en oostrand versterkt het karakter van de randen en geeft de woningen extra kwaliteit. Vanuit de randen uitgezet is het centrale deel van het plan ontworpen. Aansluitend op de bebouwing aan de randen wordt de rest van het plan ontsloten door een interne auto-ontsluiting die de vorm van het plangebied benadrukt. Centraal in het plan liggen drie kleine woonvlekken met een speelplek.



Figuur 5. Stedenbouwkundig ontwerp voor de woonbuurt

3.2 Wonen

In het plan voor de woonbuurt ontstaan door water, ontsluiting en de bestaande randen verschillende woonkwaliteiten. Deze verschillen worden gebruikt om verschillende woningtypen in het plan op te nemen. Een aantal plekken in het plan vereist speciale woningtypen. Daarnaast worden in het plan verschillende woningtypen gecombineerd, maar wel met ieder hun eigen plek.

Langs de Molendijk/Hoefweg komen zo veel mogelijk in aansluiting op de bestaande bebouwing alleen vrijstaande woningen en aan de Voorweg komen 2-onder-1-kap woningen. Voor de nieuwe woningen aan de Voorweg is een voorgevellijn aangeduid. Deze lijn is gelijk gesteld met de heersende rooilijn of zelfs iets terug gelegd. Dit om het bestaande beeld aan de Voorweg zo min mogelijk te verstoren. Achter de woningen aan de Voorweg liggen rijen met goedkope en middeldure woningen.

Langs de noord- en oostzijde van het woongebied komen 2-onder-1-kap woningen en bungalows aan het water. In het middengebied worden meerdere woningtypen gecombineerd, per straat een ander woningtype, 2-onder-1-kap woningen, rijen en patio's.

3.3 Architectuur

Het plan Voorweg/Hoefweg sluit aan op de dorpsstructuur. Dit vraagt om een sfeer en een karakter van de nieuwe buurt die naadloos aansluit op zijn omgeving. Daartegenover staat de wens de buurt te ontwikkelen als een herkenbare, samenhangende eenheid met een aansprekende eigen identiteit. Gedicteerd vanuit de omgeving zijn de thema's die de identiteit van de locatie moeten bepalen dorps, waterrijk, vriendelijk en kleinschalig. Om daarnaast een krachtig en herkenbaar ruimtelijk beeld te kunnen realiseren is de dertiger jaren tuinwijk als leidmotief gekozen. De principes van de tuinwijk sluiten passend aan bij de geformuleerde thematiek. Daarnaast heeft de tuinwijk zich door de jaren heen bewezen als een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu.

De beeldkwaliteit van de woonbuurt wordt door middel van een separaat beeldkwaliteitsplan geregeld. Hierin worden voor de positionering, architectuur en detaillering van de bebouwing nadere richtlijnen opgesteld, om de gewenste sfeer en identiteit van de buurt ook daadwerkelijk te bereiken.

Kenmerkend voor de voorgestelde stijl van de dertiger jaren tuinwijk is de horizontale lijnvoering en de rijke detaillering. Dit wordt bepaald door de toepassing van grote dakvlakken met overstekken en goten, en verbijzonderingen als uitbouwen, erkers en dakkapellen en verspringingen van de noklijn. De overheersende bouwhoogte is 1 of 2 lagen met kap. De bungalows en patio's worden uitgevoerd met een plat dak. De woningen met een kap hebben verschillende nokrichtingen met plaatselijke verdraaiingen op de hoeken of centraal in een rij. Het karakter is daardoor kleinschalig en sluit goed aan bij de dorps sfeer. Met de kenmerken van de architectuur wordt deze sfeer een sterke drager voor de identiteit van de woonbuurt. Daarbinnen kunnen evenwel verschillende woningtypen en architectenplannen worden ontworpen zonder dat daarmee de samenhang verloren gaat.

3.4 Maatschappelijke voorzieningen en Kantoor

Onderdeel van het plan is de brandweerkazerne aan de Voorweg. Deze kazerne maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aan de Voorweg. De bebouwing van de kazerne ligt iets naar achter geschoven en overheerst daarmee niet het sfeerbeeld aan de Voorweg. De kazerne heeft de bestemming "Maatschappelijk" toebedeeld gekregen.

Het bestaande kantoor op Voorweg 35 blijft behouden. Dit wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

De begraafplaats die binnen het plangebied valt, heeft ook de bestemming "Maatschappelijk". Hierbinnen zijn de bestaande rechten gerespecteerd. Het bestemmingsvlak waarbinnen de begraafplaats valt, is wegens grondverwervingen voor de woonwijk gewijzigd. Per saldo is de oppervlakte vergroot van 27.608m² naar 28.007m².

3.5 Groen en water

De openbare ruimte moet de stedenbouwkundige structuur ondersteunen door het vergroten van de herkenbaarheid en de ruimtelijke samenhang van de woonbuurt. Daarnaast wordt een inrichting nagestreefd die ruimte schept voor allerlei vormen van gebruik zonder dat daarvoor de elementen van de inrichting een obstakel zijn. Het vriendelijke dorps karakter wordt ondersteund door in te zetten op een groene inrichting van de primaire auto-ontsluitingen in de vorm van een groenstrook met bomen, bomen tussen de parkeervakken of een



natuurlijke oever langs het water. De bomen in de straten zijn op circa 2 m uit de kant van de weg geprojecteerd, waardoor ze op voldoende afstand blijven van de gevelwanden. Hierdoor is het mogelijk om wat grotere soorten toe te passen zonder dat dit problemen geeft met de lichtinval in de huizen. De groene ervaring van de woonstraten wordt geoptimaliseerd door een groene erfscheiding aan de achterzijde van de woningen. Centraal in de woonbuurt ligt een speelplek op de kop van het middengebied in de wig van de auto-ontsluitingen.

Binnen het plangebied ligt ook de bestaande begraafplaats. Deze zal in zuidwestelijke richting worden uitgebreid. De watergang zorgt voor een duidelijke scheiding tussen de woonbuurt en de begraafplaats. De begraafplaats behoudt zijn groene karakter en vormt daarmee een groene rand aan het woongebied samen met de woonkavels aan de oostzijde.

Binnen het plangebied wordt naast de eigen wateropgave een deel van de watervraag van de omgeving opgevangen. Hiervoor wordt enige extra waterberging gecreëerd. Het (bruto) nieuw te ontwikkelen gebied bestaat voor 11,2% uit water. De duiker die vanuit de buurt ten westen komt sluit via het fietspad in het verlengde van de Fazantenlaan en de westelijke weg in het plan aan op het open water in het plangebied. Dit open water staat in verbinding met het bestaande water rondom de begraafplaats. In het water rondom de woonbuurt wordt het hoogteverschil in de waterpeilen opgevangen.

Het water zorgt voor een duidelijke grens tussen het plan en het buitengebied aan de oostzijde. Woningen liggen met de achtertuinen aan het water. Naast de vraag naar waterberging zorgt water ook voor een kwalitatieve en ruime woonomgeving. Natuurlijke taluds zowel in het openbare gebied als bij de particuliere tuinen zorgen voor een dorpse sfeer. Het water in het zuidelijk deel van het plangebied ligt langs de interne ontsluiting, zodat het in de buurt goed beleefbaar is voor iedereen.

3.6 Verkeer

Ruimtelijke structuur

De auto-ontsluiting van de woonbuurt geschiedt aan de noordzijde van het plangebied vanaf de Voorweg. Vanaf de Hoefweg wordt geen auto-ontsluiting gemaakt. Deze weg is te smal om extra autoverkeer te dragen en fungeert als belangrijke langzaam verkeersroute. Voor het langzaam verkeer is er een aansluiting op de Hoefweg en in het verlengde van de Fazantenlaan. De Fazantenlaan is in aansluiting op de Duinlaan onderdeel van een langzaam verkeersroute richting het strand.

Vanuit de entree vanaf de Voorweg ontsluiten twee gebogen lijnen het plan, met een aantal dwarsverbindingen hiertussen. De gebogen lijnen worden begeleid door een groenstrook met bomen of bomen tussen de parkeervakken. Langs alle straten wordt geparkeerd, ofwel in vakken haaks op de weg ofwel in vakken parallel aan de weg bij vrijstaande en 2-onder-1- kapwoningen.

Verkeersbewegingen

Aan de Voorweg is sprake van gemengde bebouwing, woningen en bedrijven. Realisatie van de nieuwe woonwijk betekent dat het aantal woningen in het gebied zal toenemen. Daar tegenover staat dat een aantal bedrijven uit het gebied verdwijnen. In 2007 is in opdracht van de gemeente door een extern bedrijf onderzoek uitgevoerd naar de verkeersstromen over (onder andere) de Voorweg. Dit onderzoek is uitgevoerd in het licht van de diverse woningbouwprojecten die in Oostvoorne in uitvoering zijn of zijn gepland, in relatie tot de vraag of aanpassingen aan de verkeersstructuur noodzakelijk zijn. De onderzoeksresultaten hebben geleid tot het 'Advies duurzaam veilige inrichting Voorweg (februari 2008)'.

Voor onderhavige woningbouwlocatie is in de bijlage bij het eindrapport een berekening opgenomen van het verschil in verkeersbewegingen tussen de bestaande situatie (oktober 2007) en de situatie na realisatie van de woningbouwontwikkeling. Met de ontwikkeling zullen een aantal bedrijven verdwijnen. De afname aan verkeersbewegingen door het vertrek van deze bedrijvigheid is berekend op circa 408 verkeersbewegingen per etmaal. Met de ontwikkeling komen er echter woningen voor in de plaats. Deze woningbouwontwikkeling zal volgens de berekeningen uit het rapport circa 366 extra verkeersbewegingen per etmaal veroorzaken. Het aantal te bouwen woningen is na het rapport echter naar boven toe bijgesteld. Hiermee zal het aantal toegevoegde verkeersbewegingen op circa 415 per etmaal uitkomen (uitgaande van circa 29 huurwoningen à 1,5 auto per huishouden en 2,3 verkeersbewegingen per etmaal; 53 koopwoningen en twee onder een kapwoningen à 1,8 auto per huishouden en 2,3 verkeersbewegingen per etmaal; 18 vrijstaande woningen à 2 auto's per huishouden en 2,3 verkeersbewegingen per etmaal). Per saldo is er nog dus geen sprake van een significante stijging van het aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de situatie in 2007.

In het rapport is ook gekeken naar het totaal aantal verkeersbewegingen over de verschillende wegen binnen de gemeente (inclusief autonome groei en de effecten van de verschillende toekomstige plannen tezamen). Voor wat betreft het aantal verkeersbewegingen over de Voorweg wordt er uitgegaan van een toename van de verkeersintensiteit van 6714 mvt/etmaal in 2007 naar 7983 mvt/etmaal in 2020. Deze verwachte verkeersintensiteit valt binnen het toelaatbare: voor gebiedsontsluitingswegen (50 km/u) wordt over het algemeen een bandbreedte van een toelaatbare intensiteit van circa 12.000-15.000 mvt/etmaal aangehouden (bron: infopunt Duurzaam Veilig verkeer). Voor de Voorweg is het wenselijk om deze landelijke etmaalintensiteiten bij te stellen tot een reële intensiteit van 9.000 mvt/etmaal. Zowel de intensiteiten in 2007 als in 2020 vallen binnen de 9.000 mvt/etmaal. Ondanks dat bewoners het als druk ervaren, passen de intensiteiten bij de functie van de weg.

4 BELEID

In dit hoofdstuk worden de verschillende beleidskaders weergegeven waarmee rekening moet worden gehouden. De beleidskaders zijn afkomstig van Europese, landelijke, provinciale en gemeentelijke overheden en vormen de kaders waarbinnen de wijk wordt gerealiseerd en het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

4.1 Nationaal Beleid

4.1.1 Realisatieparagraaf

In de Nota Ruimte staan verschillende planologische kernbeslissingen. Op 1 juli 2008 hebben de vigerende planologische kernbeslissingen (PKB's) op basis van het overgangsrecht bij de invoeringswet van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) de status van structuurvisie verkregen. Nieuwe structuurvisies moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het Rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Deze belangen zijn in de realisatieparagraaf gebundeld.

In het document worden de PKB's ingedeeld in drie categorieën: "netwerken en steden", "water en groen" en "gebieden en thema's".

Bij planvoorbereiding dient getoetst te worden of het project bij kan dragen aan de realisering van de PKB's, of dat er mogelijk conflicten zijn tussen de PKB's en het plan(voornemen).

De volgende PKB's zijn van belang voor het project "Voorweg":

NETWERKEN EN STEDEN	(07)	Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten. O.a.: glastuinbouw, bebouwing buitengebied, recreatiecomplexen, locatiebeleid (bedrijven en voorzieningen incl. detailhandel) <i>Van toepassing, want...</i> In dit geval is sprake van bundeling van verstedelijking. Er wordt immers gebouwd aan het bestaande dorp. De samenhang tussen het bestaande verstedelijkte gebied van Westvoorne en de ontwikkellocatie is groot.
	(09)	Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid <i>Van toepassing, want...</i> Voor dit bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals een bodemonderzoek en een bureauonderzoek naar externe veiligheid. Hieruit kunnen aanbevelingen volgen die tot doel hebben de milieukwaliteit en externe veiligheid te waarborgen.
WATER EN GROEN	(12)	Het op orde brengen en houden van de regionale watersystemen, ter bescherming van het land tegen wateroverlast, de veiligstelling van de zoetwatervoorraden, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, de zorg voor een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit <i>Van toepassing, want...</i> Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan hebben diverse overleggen met het waterschap Hollandse Delta plaatsgevonden. Op basis hiervan is de benodigde waterhuishouding bepaald en geborgd in dit plan (zie de waterparagraaf). Zo is rekening gehouden met de eis die het waterschap stelt aan oppervlaktewatercompensatie.

(13)	De realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van bijzondere waarden van de Vogel en habitetrichtlijn- en Natuurbeschermingswet-gebieden, EHS en robuuste ecologische verbindingen <i>Van toepassing, want...</i> Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een toets uitgevoerd naar de diverse in deze pkb genoemde gebieden. De resultaten zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.
(18)	Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van (inter-)nationaal beschermde soorten <i>Van toepassing, want...</i> Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de locatie. De resultaten zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.

4.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte

Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening in juli 2008 is vastgesteld dat iedere overheid naast beleid tevens een uitvoeringsinstrument voor dit beleid dient te hebben. De kern van de nieuwe Wro is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vóóraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door provincies en gemeenten. Naar verwachting wordt de AMvB Ruimte medio 2011 vastgesteld.

Het plangebied heeft geen directe relatie met één van de kaarten of bepalingen van het ontwerp van de AMvB Ruimte.

4.1.3 Nationaal Waterplan “Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst”

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan verschijnt eens in de zes jaar.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.¹

Kaart 6 bij het Nationaal Waterplan geeft aan dat binnen het dijkkringgebied waar het plangebied in ligt een overschrijdingskans van 1 op 4.000 per jaar. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden waaraan het Waterschap Hollandse Delta dient te voldoen.

De overige bij het Waterplan horende kaarten geven geen specifieke opgaven of risico's weer in of nabij het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

4.1.4 Waterbeleid voor de 21e eeuw (WB21)

De opgave van Waterbeheer 21ste eeuw (WB21) is om ervoor te zorgen dat in 2015 geen regionale wateroverlast meer voorkomt: systeem op orde! De afspraken hierover tussen het rijk, provincies en gemeenten zijn vastgelegd in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

¹ Bron: http://www.verkeerenwaterstaat.nl/onderwerpen/water/water_en_toekomst/nationaal_waterplan/

“Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt.” Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. In het landschap en in de stad moet ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van vijvers in woonwijken.

In het eindrapport WB21 vormt meer ruimte voor water één van de centrale aanbevelingen. Deze algemene aanbeveling wordt verder gespecificeerd met:

- Geen verder ruimteverlies voor water en de Watertoets als verplicht instrument in bestemmingsplannen;
- Water stuurt mee bij de ruimtelijke inrichting (ontwerpsturend);
- Extra ruimte voor waterberging;
- Meervoudig gebruik van de ruimte;
- Concrete taakstellingen voor ruimte voor water in beleidsnota's en plannen.

In het beleidsstuk worden enkele concrete criteria genoemd voor de watertoets:

- Bij de keuze voor de locatie mag de activiteit in beginsel geen belemmering vormen voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water in het deelstroomgebied.
- Bij de inpassing van de activiteit is het uitgangspunt dat geen afwenteling van waterproblemen op andere delen van het deelstroomgebied plaatsvindt. Water moet zoveel mogelijk ter plekke worden vastgehouden (bijvoorbeeld door het verharde oppervlak te minimaliseren), vervolgens geborgen en mag pas in laatste instantie worden afgevoerd.
- Als er na een integrale afweging toch een beslissing valt die negatieve gevolgen heeft voor de (toekomstige) veiligheid of wateroverlast, moet aangegeven worden welke maatregelen nodig zijn om het watersysteem op orde te houden. Deze maatregelen vormen onderdeel van het ruimtelijke besluit; de kosten komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van de voorgenomen activiteit.

Met bovenstaande punten is rekening gehouden in de watertoets en het bestemmingsplan. Zo wordt bijvoorbeeld voldaan aan de trits vasthouden, bergen en afvoeren door het toevoegen van voldoende waterberging in het plangebied.

4.1.5 Watervisie Nederland veroveren op de toekomst

De Watervisie heeft een nieuwe impuls aan het waterbeleid gegeven. Dit was nodig omdat de meest recente rapporten over klimaatverandering duidelijk maakten dat Nederland moet anticiperen op ontwikkelingen die na 2100 kunnen optreden. Een andere reden om het waterbeleid een nieuwe impuls te geven was de noodzaak om meer samenhang aan te brengen binnen het beleid. Projecten worden krachtiger, effectiever en relatief goedkoper als ze nog meer dan nu met elkaar worden verbonden. Daarnaast is het nodig om het duurzame waterbeleid verder uit te werken door water weer ruimte te geven en natuurlijke processen te herstellen. De Watervisie benadrukt de noodzaak van samenwerking om het waterbeleid aan te passen op de verwachte klimaatverandering.

De Watervisie is het begin geweest van het proces dat toewerkt naar een plan voor een klimaatbestendige waterhuishouding van Nederland: het Nationale Waterplan in 2009.

In de Watervisie is gekozen voor vijf accenten waarin de speerpunten in het waterbeleid uiteengezet worden. De vijf accenten zijn:

- Nederland maken we samen klimaatbestendig (samen met andere partijen zoals bestuurders, burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties);
- Nederlanders maken met water een sterkere economie (door combineren van verschillende functies in het waterbeheer economische kansen benutten);
- Nederlanders leven duurzaam met water (maatregelen tegen overstromingen, wateroverlast en verlies aan waterkwaliteit moeten worden gecombineerd met het verbeteren van de natuurwaarden)



- Nederland helpt met waterkennis wereldwijd (een grotere bijdrage leveren aan het oplossen van problemen rondom water in ontwikkelingslanden en in andere landen kennis opdoen die in ons land goed te gebruiken zijn);
- Nederlanders herontdekken leven met water (mensen meer betrekken bij de kansen die de klimaatverandering en de wateropgave met zich meebrengen o.a. door meer aandacht voor water in het onderwijs).²

De functies die op basis van dit bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden, hebben raakvlakken met enkele van de speerpunten. Zo wordt het benodigde oppervlaktewater (/waterberging) benut om hoogwaardige woningen een waterrijke omgeving te bieden. Op de verbeelding horende bij dit bestemmingsplan komt dit terug in de locaties waar de verschillende woningtypen zijn toegestaan.

4.2 Provinciaal en regionaal Beleid

4.2.1 Provinciale Structuurvisie en verordening Ruimte

De Provincie Zuid-Holland heeft op 2 juli 2010 een integrale structuurvisie voor de ruimtelijke ordening in Zuid-Holland vastgesteld. In deze visie beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Samen met inwoners en betrokken partijen wil de provincie het toekomstbeeld van Zuid-Holland invullen. De nieuwe Structuurvisie komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

De belangrijkste aanleiding voor het maken van een provinciale structuurvisie is de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die in juli 2008 in werking trad waarin is vastgelegd dat provincies, net als gemeenten en regio's, een structuurvisie voor hun grondgebied moeten maken.

Inhoud Structuurvisie

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

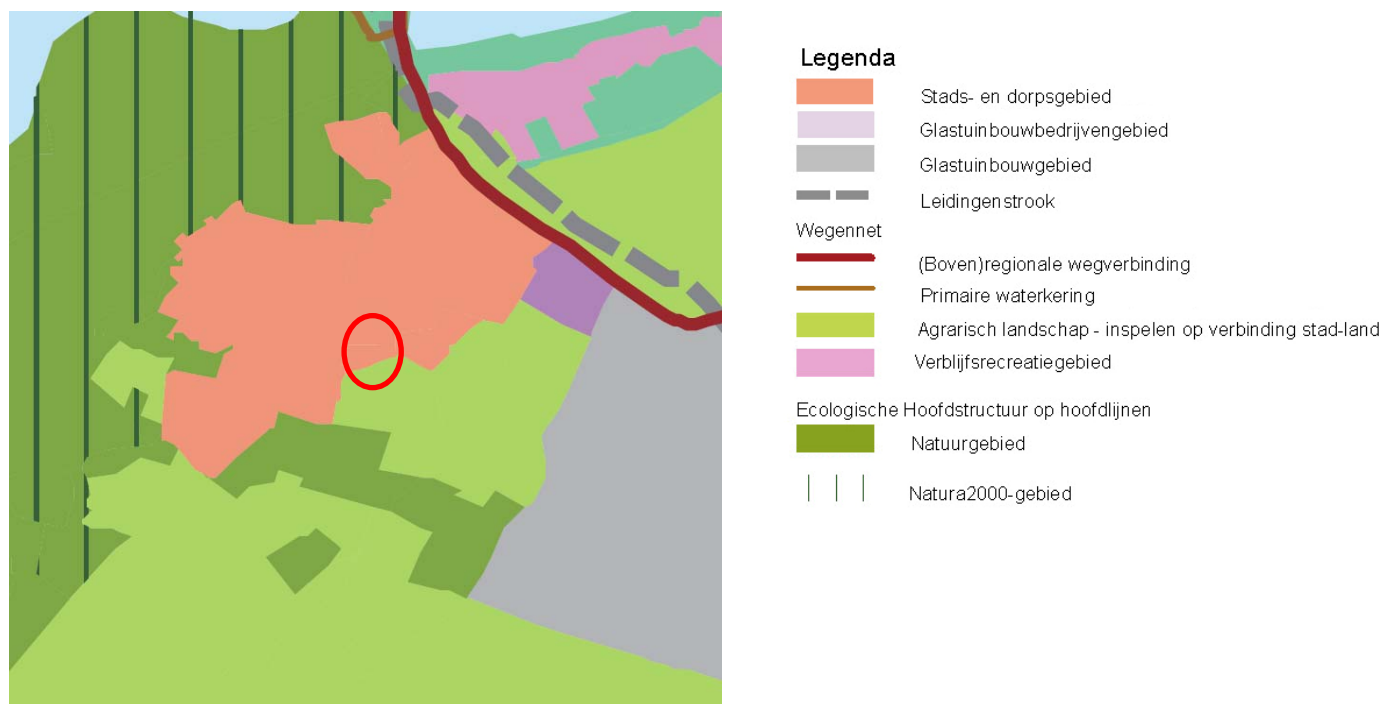
Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.

Ook de instrumenten die de provincie inzet, komen in de structuurvisie aan de orde. De provincie ordent op kaarten (Functiekaart en Kwaliteitskaart), ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: 'Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.'

Op verscheidene kaarten heeft de provincie in de Structuurvisie aangegeven welk beleid zij nastreven. Onderstaande figuren zijn daar uitsneden van.

² Bron: http://www.verkeerenwaterstaat.nl/onderwerpen/water/water_en_toekomst/watervisie/



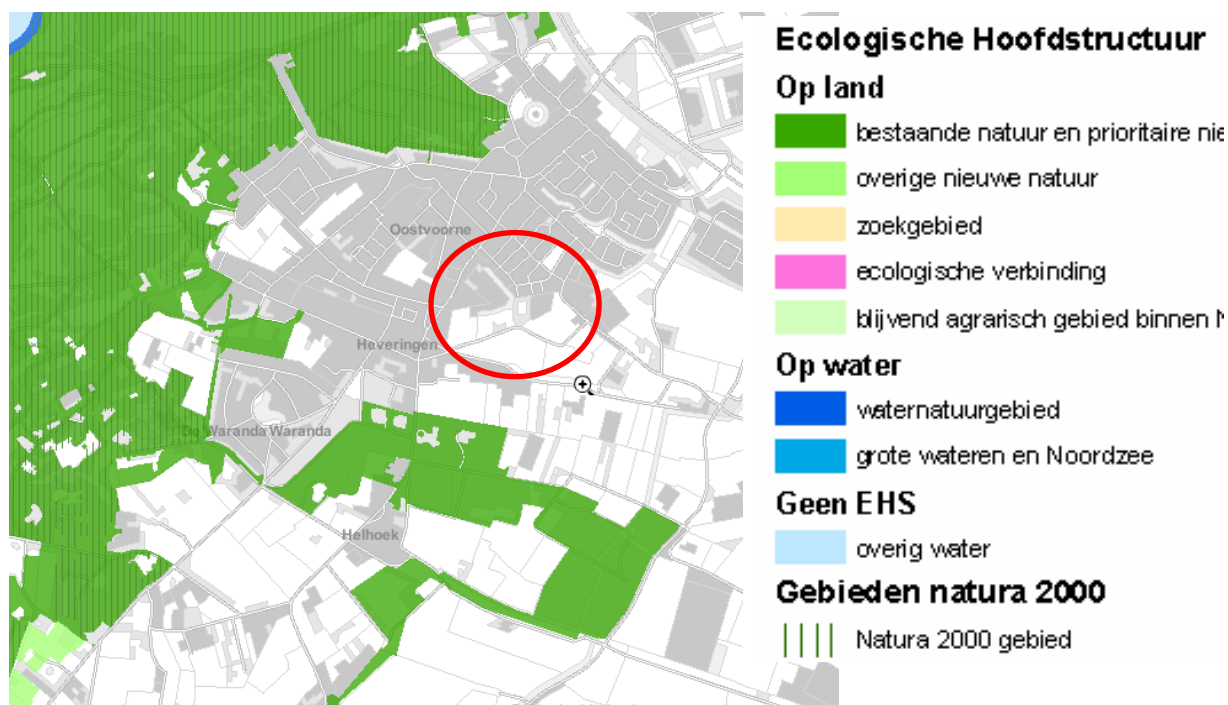
Figuur 6. Functiekaart Visie Op Zuid-Holland (plangebied globaal rood omlijnd).

Versterken stedelijk netwerk

Eén van de doelstellingen die uit de Visie op Zuid-Holland volgen is het “versterken van het stedelijk netwerk”. Versterking van het stedelijk netwerk gaat uit van het intensief benutten van ruimte in bestaand bebouwd gebied door het ruimtegebruik op locaties en infrastructuur beter te benutten. Het provinciaal belang richt zich op de ambities:

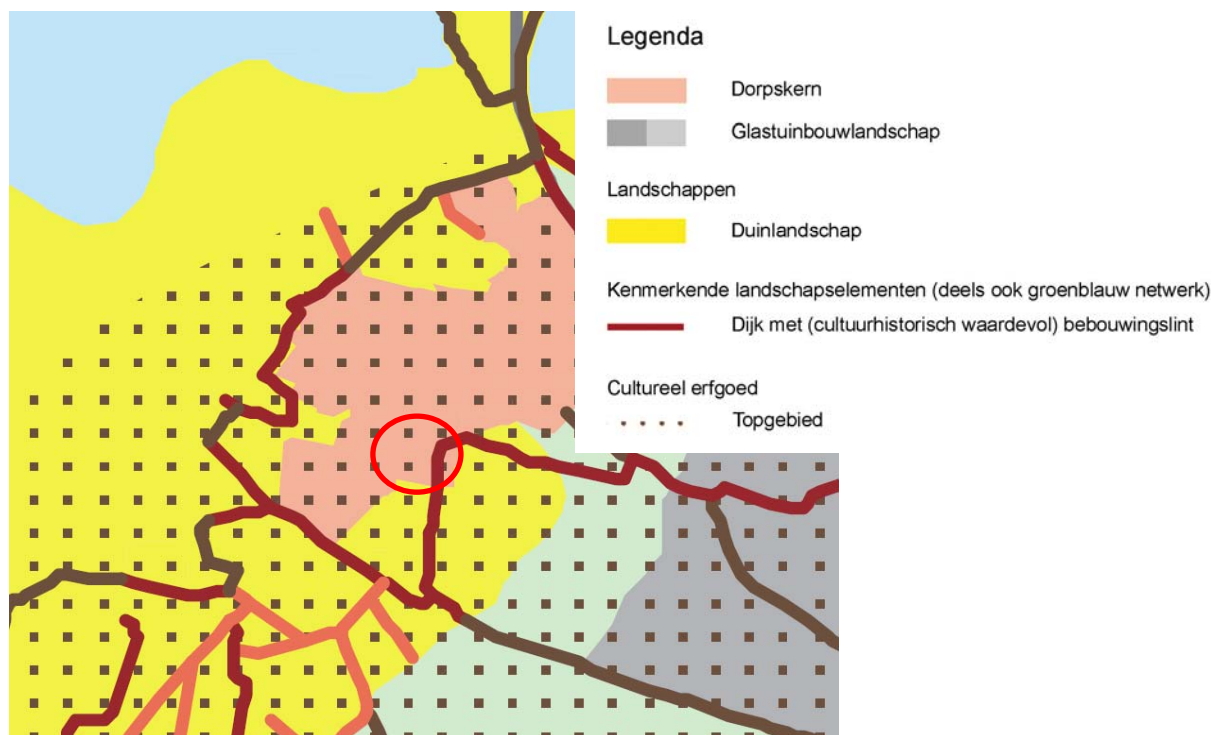
- Bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid).
- Stedelijke detailhandelstructuur versterken.
- Culturele en toeristische voorzieningen versterken (stedelijk).

De ontwikkeling van de woonwijk die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, draagt bij aan deze doelstelling.



Figuur 7. Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen of aan de Ecologische Hoofdstructuur.



Figuur 8. Kwaliteitskaart Visie op Zuid-Holland (plangebied globaal rood omlijnd).

Op de Kwaliteitskaart van de Visie is de gehele locatie binnen het stedelijk gebied (de bebouwingscontour) gelegen. Daarnaast valt het binnen één van de “topgebieden”. In de provincie zijn 16 gebieden benoemd als topgebied cultureel erfgoed. Het gaat om gebieden of structuren met een gave cultuurhistorische samenhang, met betrekking tot archeologie, landschapshistorie en nederzettingen. Dit betreft bijvoorbeeld gebiedsspecifieke ontginningspatronen, bebouwingslinten en afzonderlijke bouwwerken als molens en historische boerderijen. De bescherming in topgebieden richt zich op de continuïteit van het karakter, door behoud en versterking van de structuur. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, binnen randvoorwaarden vanuit cultuurhistorie.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen het plangebied. De resultaten van dit onderzoek komen in hoofdstuk 5 aan de orde.

Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte geeft Provinciale Staten aan welke rol de provinciale ruimtelijke belangen bij ruimtelijke ordening zouden moeten spelen. Het gaat hierbij met name om zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben. De belangen zijn vertaald in kaartbeelden en bepalingen. Ruimtelijke aspecten die in de verordening aan de orde komen zijn onder andere: Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Bedrijventerreinen, Luchthavens en Molenbiotopen.

Voor verschillende onderwerpen zijn in de verordening bepalingen opgenomen. Geen van deze bepalingen is van toepassing op het voorliggende bestemmingsplan.

4.2.2 Waterbeheerplan Waterschap Hollandse Delta 2009-2015

Het waterbeheerplan 2009-2015 van waterschap Hollandse Delta vormt het beleidskader voor de regionale waterbeheertaak. De ruggengraat van het plan wordt gevormd door de doelstellingen voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. De maatregelen en acties van het waterschap zelf en van derden om deze doelstellingen te bereiken zijn beschreven.

Hollandse Delta zet in op de opbouw van een robuust watersysteem: voldoende watervolume, minder versnippering, een surplus aan bergingscapaciteit, ecologisch waardevolle oevers en centrale aansturing van stuwen en gemalen met voldoende capaciteit. Om watersystemen ecologisch op orde te krijgen is ook een natuurvriendelijker onderhoud van de watergangen noodzakelijk.

Eventuele klimaatwijzigingen vragen om een extra inspanning om de behaalde resultaten ook op langere termijn veilig te stellen. De samenwerking met gemeenten en andere organisaties wordt verder versterkt in o.a. trajecten om tot afvalwaterakkoorden te komen en kwaliteitsdoelen voor natuurgebieden te bepalen. Klimaatverandering en de veranderingen die de Rijksoverheid in het beheer van de rijkswateren wil doorvoeren betekenen een verhoging van het zoutgehalte van het inlaatwater. Hierdoor verminderen de mogelijkheden om poldersystemen met brakke kwel door te spoelen met zoet water. Dit vindt plaats om het zoutgehalte voor het agrarisch grondgebruik voldoende laag te houden. Hollandse Delta brengt het belang van zoet water extern onder de aandacht en zet bij onderhandelingen in op volledige compensatie.

4.3 Gemeentelijk Beleid

4.3.1 Archeologisch beleid

Beleidskader

De gemeente Westvoorne onderschrijft de uitwerking van het "Verdrag van Malta": behoud van het archeologisch erfgoed waar mogelijk en documentatie waar nodig. Westvoorne heeft op 22 april 2008 een gemeentelijk archeologisch beleid vastgesteld, waarvan de Archeologische Waarden en Beleidskaart (AWK) een belangrijk instrument vormt. De kaart toont de archeologische waarden en verwachtingen binnen het gemeentelijk grondgebied en geeft aan hoe de gemeente Westvoorne daarmee wenst om te gaan. In bestemmingsplannen wordt voor de verschillende plangebieden het archeologisch beleid nader uitgewerkt.

Het bovenstaande sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" en de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) is ontwikkeld.

Het doel van het gemeentelijk archeologisch beleid is om (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de

keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

Bewoningsgeschiedenis

Het plangebied maakt deel uit van een omvangrijk veengebied dat vanaf de IJzertijd (ca. 800 voor Christus-begin jaartelling), maar mogelijk al eerder, werd bewoond. Ook in de Romeinse tijd (begin jaartelling-ca. 300 na Christus) is sprake van een intensieve bewoning in dit deel van westelijk Voorne. De bewoning is vooral gesitueerd op de zogenaamde Afzettingen van Duinkerke I, een klei-/zandpakket dat op het veen is afgezet vanaf de eerste eeuwen voor het begin van de jaartelling. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende vindplaatsen uit de Romeinse tijd bekend. Na de Romeinse tijd breekt de bewoning af en begint door vernatting van het gebied plaatselijk weer veen te groeien. Vroeg-middeleeuwse bewoning vindt vermoedelijk in westelijk Voorne nog wel plaats langs de in het noorden gelegen oeverafzettingen van de Maas en in het westelijk gelegen duingebied.

Vanaf de 10de/11de eeuw wordt het veengebied ontgonnen. Door het graven van sloten wordt het gebied ontwaterd en voor bewoning en landbouw geschikt gemaakt. Door de toenemende ontwatering treedt een maaiveldval op, waardoor het land voor het buitenwater meer kwetsbaar wordt. In het derde kwart van de 12de eeuw treden grote overstromingen op in dit deel van Voorne. Aan de noordzijde van Voorne wordt nu een aantal ringdijken aangelegd om woongronden en landerijen voor het water veilig te stellen.

Hierdoor ontstonden de oudste polders op Voorne: de ringpolders van Rockanje, Goudhoek, Rugge, Zwartewaal en Heenvliet. Het plangebied is gelegen in de polder Goudhoek (circa 1100).

In het begin van de 13e eeuw treden ook grote overstromingen op aan de zuidkant van Voorne. Zo ontstond waarschijnlijk rond 1214 het Haringvliet, waardoor Voorne gescheiden werd van de zuidelijk gelegen eilanden. Grote delen van Voorne werden overstroomd en met de ondergang bedreigd. De laatmiddeleeuwse door overstroming afgezette pakketten zand en klei rekenen we tot de Afzettingen van Duinkerke III. Ook in het zuidelijk deel van de gemeente Westvoorne worden nu dijken en polders aangelegd. Vooral op en langs de dijken werd gewoond.

Archeologische verwachting en aanbevelingen

In het plangebied kunnen bewoningssporen aangetroffen worden uit de Romeinse tijd in de top van de Afzettingen van Duinkerke I, Middeleeuwen in en/of op de Afzettingen van Duinkerke III en Nieuwe Tijd op de Afzettingen van Duinkerke III en op de Jonge Duin- en Strandzanden. De middeleeuwse sporen kunnen gerelateerd worden aan de ontginningsperiode, maar ook aan de later gevormde polder en aan twee dijken.

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Westvoorne (2008) wordt aan de locatie deels een zeer hoge en deels een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend.

- De zeer hoge verwachting is hier gebaseerd op de vermoedelijke ligging van twee dijken. Conform de AWK geldt voor deze terreinen dat alle grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter, ongeacht het oppervlak van de verstoring, dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek.
- De rest van het plangebied betreft een terrein met een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting. Conform de AWK geldt voor deze terreinen dat alle grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 200m² en een diepte van 80 centimeter beneden maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek.

Op basis van de bovengenoemde verwachting en aanbevelingen is binnen het plangebied archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek en de invloed daarvan op het bestemmingplan zijn weergegeven in paragraaf 5.7.

4.3.2 Woonvisie

Op 27 januari 2009 heeft de gemeente Westvoorne de "Woonvisie 2009" vastgesteld. De Woonvisie heeft betrekking op de periode 2009-2019.

Het nieuwbouwprogramma moet volgens deze visie tegemoet komen aan de vraag naar bepaalde woningtypen. Door te bouwen voor de doorstroming zullen immers veelal woningen beschikbaar komen die door hun grootte en prijsklasse aantrekkelijk zijn voor starters of jonge gezinnen.

Om aansluiting te vinden bij de ontwikkelingen in de woningvraag zal, ten opzichte van de productie van afgelopen jaren, de accenten meer worden verlegd naar:

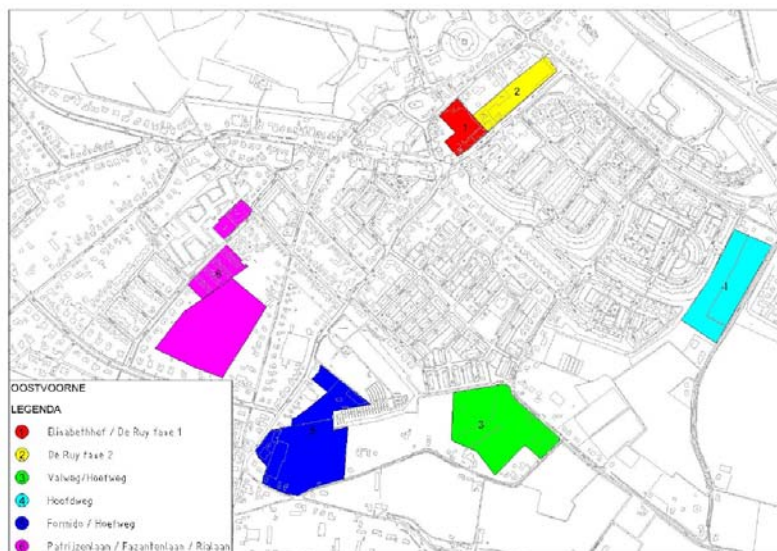


- meer koopwoningen voor de doelgroep jonge gezinnen
- minder koopwoningen in het dure segment
- meer appartementen in de huursector (in zowel sociale als duurdere huur)

De locatie Voorweg/Hoefweg wordt in de nota aangegeven als locatie voor woningbouwontwikkeling. Op onderstaande figuur is de locatie donkerblauw ingetekend. In de tekst wordt de volgende toelichting voor de locatie gegeven:

Oostvoorne – Formido / Hoefweg

De locatie is geschikt voor de realisatie van (met name) eengezinswoningen, in diverse prijssegmenten.



Figuur 9. Uitsnede figuur uit Woonvisie

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van woningen in diverse prijssegmenten en voor verschillende doelgroepen. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling binnen de woonvisie past.

4.3.3 Waterplan Westvoorne

De gemeente Westvoorne en het Waterschap Hollandse Delta hebben besloten een waterplan op te stellen voor het gehele gebied van de gemeente.

Doelstelling

Het doel van het gemeentelijk waterplan Westvoorne is dat gemeente en waterschap samen een beleidsvisie op het gewenste watersysteem en de waterkwaliteit binnen de gemeente opstellen. Samen met de betrokken partijen wordt dit vervolgens uitgewerkt en wordt een maatregelenplan opgesteld waarin de realisatie centraal staat.

Waterberging

In Oostvoorne is het open water oppervlak beperkt en niet meer dan 2 %. Door de ligging tegen de duinrand is de ondergrond zandig. Hierdoor is de infiltratie hoog en is van oudsher een kleine waterberging aanwezig. De drooglegging is gemiddeld ca 1,10 m tot aan het laagste maaiveld.

Om afwenteling te voorkomen streeft de gemeente Westvoorne naar 10% open water binnen de bebouwde omgeving. In nieuwbouw ontwikkelingen geldt de norm van 10 % van het bruto plangebied als open water als uitgangspunt.

Om dit plan aan de eisen van het Waterplan te laten voldoen, zal in ieder geval 10% als open water gerealiseerd worden.

5 ONDERZOEK EN VERANTWOORDING

Omgevingsaspecten zijn aspecten uit lucht, water, bodem en land die invloed hebben op het plangebied en waar het plangebied invloed op kan hebben. In dit hoofdstuk wordt verwoord hoe er met de aspecten rekening wordt gehouden.

5.1 Flora en fauna

In het kader van de ontwikkelingen zal een flora- en faunaonderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek heeft als doel te inventariseren of het project in strijd zou kunnen zijn met de natuurwetgeving. Deze natuurwetgeving betreft de:

- Flora- en faunawet voor beschermde soorten.
- Natuurbeschermingswet voor beschermde natuurgebieden.
- Nota Ruimte voor het planologisch veiligstellen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) via de Wet Ruimtelijke Ordening.

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn hieronder weergegeven. In de bijlagen bij deze toelichting is het gehele onderzoek opgenomen.

5.1.1 Conclusie Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR), Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of ecologische verbindingzone binnen de EHS. Het Natura 2000-gebied 'Voornes Duin' ligt op circa 1100 meter van de rand van het plangebied. Ook Natura 2000-gebied 'Voordelta' ligt binnen een straal van 3 km.

Het Natura 2000-gebied 'Voornes Duin' omvat de duinen aan de Noordzeekust tussen de N218 en Hellevoetsluis. Tussen het plangebied en het 'Voornes Duin' bevindt zich nog bebouwing en wegen over een afstand van 1000 meter. De Effecten van de geplande werkzaamheden (sloop- en bouwphase) zullen niet merkbaar zijn in het Natura 2000-gebied door de afstand tot het gebied en de 'dempende' werking van de bebouwing wat betreft geluid en trillingen. De aan- en afvoer van materiaal zal waarschijnlijk via de doorgaande weg (Voorweg) plaatsvinden, waardoor ook het vervoer geen extra geluidsbelasting zal opleveren.

De nieuwe woonwijk bestaat uit 108 woningen, waarbij het doorgaande verkeer van en naar de wijk via de Voorweg (naast de bouwmarkt) en via de Hoefweg wordt geleid. Door de plaatsing van de wegen en het geringe aantal woningen zal de (extra) belasting op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, in de vorm van extra geluidsbelasting en vervoersbewegingen van bewoners, te verwaarlozen zijn. Voor zover is na te gaan, zijn er geen verdere bouwplannen of andere ruimtelijke ingegrepen gepland in de nabije toekomst. Er is dan ook geen sprake van cumulatieve effecten.

5.1.2 Conclusie Soortbescherming

De voorgenomen gebiedsherontwikkeling valt onder 'ruimtelijk ontwikkeling'. Voor de (vermoedelijk) aanwezige zoogdier- en amfibieënsoorten (allen tabel 1) is een algehele vrijstelling op het aanvragen van een ontheffing op de Flora- en faunawet. Er zijn geen beschermde planten-, vissen- of insectensoorten in het plangebied waargenomen en deze worden ook niet verwacht.

Vogels

In het plangebied zullen vermoedelijk vogels broeden en foerageren. Het verstoren van broedvogels en/of het vernietigen en beschadigen van hun nesten is niet toegestaan; hiertoe wordt geen ontheffing verleend. De werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen te worden gestart. Voor het vogelbroedseizoen wordt in de regel 15 maart tot 15 juli aangehouden. Maar dit zijn geen vaste grenzen; het gaat erom of er een vogel broedt. Wanneer de werkzaamheden in gang worden gezet voor het broedseizoen en doorgaan tot in het broedseizoen, is de kans groot dat vogels hun nest bouwen op de voldoende afstand van de werkzaamheden, buiten de zone van verstoring. Wij adviseren om locaties waarvan men op voorhand weet dat er vogels zullen gaan broeden (bomen, hagen, heggen, tuinen, bosschages, etc.) voorafgaand aan de werkzaamheden reeds te

kappen en te rooien. Mogelijk kunnen ook de (voormalige) weilanden voor het vogelbroedseizoen worden gemaaid, zodat de kans op broedende weidevogels wordt verkleind.

5.1.3 Mitigatie en Compensatie

Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk voorkomen en beperken van schade aan beschermde plant- en diersoorten, waardoor de noodzaak tot ingrijpende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind. De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie aangeraden:

- bomen, hagen, bosschages, heggen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;
- de aanwezige watergang vanaf het doodlopende einde richting het te behouden deel te dempen;
- de watergang te dempen wanneer de watertemperatuur hoger is dan 10 C en in de periode maart tot en met oktober (na de winterrust van amfibieën en vissen);
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang zoveel mogelijk te vermijden;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op het bouwterrein;
- indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk dient de hulp van een deskundige te worden ingeroepen;
- indien het beschermde soorten betreft, dient altijd het advies van een deskundig te worden ingewonnen.

5.1.4 Zorgplicht

Naast de regeling omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijden en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

Om de zorgplicht te concretiseren, zijn een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, waarmee aan de zorgplicht wordt voldaan. De volgende maatregelen worden aangeraden:

- de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk te beperken;
- als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is, gebruik te maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- werkzaamheden vanaf één kant aan te vangen;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op dieren en deze de ruimte te geven vluchten;
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving te controleren op broedende vogels;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op en rond het terrein;
- bij het voorkomen van (beschermde) dieren, deze de tijd te gunnen om te vluchten;
- waar noodzakelijk de hulp van een ter zake kundige in te roepen;
- indien men (andere) beschermde soorten aantreft, dient altijd het advies van een ter zake kundige te worden ingewonnen.

5.1.5 Omgevingsvergunning voor de activiteit kappen

Bij de herontwikkeling van het plangebied zullen bomen worden gekapt. Gezien de kwaliteit en leeftijd van de wilg aan de Hoefweg, wordt geadviseerd de mogelijkheden tot inpassing (en dus behoud) in het nieuwe plan te bekijken. Voor de overige bomen is behoud of herplant geen optie; het betreffen geen bomen van bijzondere soorten of uitzonderlijke kwaliteit.

Voor het kappen van bomen- en het rooien van houtopstanden is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen noodzakelijk.

5.2 Watertoets

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt dat overleg met het waterschap plaats moet vinden tijdens het voorbereiden van een bestemmingsplan (artikel 3.1.1). Ook staat er in dit besluit dat in de toelichting van het bestemmingsplan moet worden beschreven op welke manier rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Waterbeleid

Voor de beleidskeuzen ten aanzien van deze waterparagraaf in dit bestemmingsplan is rekening gehouden met een groot aantal beleidsdocumenten, waaronder:

- Rijksbeleid zoals verwoord in het Nationaal Waterplan “Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst”, Waterbeleid voor de 21e eeuw (WB21) en de Watervisie “Nederland veroveren op de toekomst”;
- de Vierde Nota Waterhuishouding en de startovereenkomst “Waterbeleid 21e eeuw”;
- Provinciaal beleid als het Beleidsplan Milieu en Water, de nota “Bruisend Water” en de Deelstroomgebiedsvisies in het werkgebied Zuid Holland Zuid (2002) van de gelijknamige stuurgroep;
- Beleid van de waterbeheerder zoals het Waterstructuurplan Voorne-Putten (2002) en het Handboek stedelijke Waterplannen (1999) opgesteld door de zeven waterbeheerders van het gebied Zuid Holland Zuid.

Een belangrijke conclusie uit het Waterbeleid 21e eeuw - die overgenomen wordt in alle overige beleidsstukken - is om water meer ruimte te geven en te voorkomen dat de waterproblematiek in tijd of ruimte wordt afgewenteld. Er worden twee drietrapstrategieën als uitgangspunten aangegeven:

- Ten aanzien van waterkwantiteit: Vasthouden - Bergen - Afvoeren
- Ten aanzien van waterkwaliteit: Schoonhouden - Scheiden - Zuiveren

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied naar de volgende aandachtspunten: Meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

In het rapport ‘Deelstroomgebiedsvisies in het werkgebied Zuid Holland Zuid’ wordt als richtlijn een percentage van tien procent gehanteerd voor open water in nieuw stedelijk gebied met het oog op de waterberging om de gevolgen van wateroverlast te minimaliseren.

Waterschap De Brielse Dijkkring en Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden hebben in 2002 - voordat ze fuseerden tot het Waterschap Hollandse Delta - gezamenlijk het Waterstructuurplan Voorne-Putten opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de te verwachten klimaatsontwikkelingen. Het waterstructuurplan geeft een beeld van de ruimtelijke effecten hiervan op het watersysteem van Voorne-Putten. Het waterstructuurplan heeft een tweeledig doel: Ten eerste geeft het waterstructuurplan richting aan het toekomstige waterbeheer en is het input voor beleidsprogramma's van degenen die beheertaken hebben. Ten tweede wordt duidelijk gemaakt welke uitgangspunten en doelstellingen uit het oogpunt van duurzaam waterbeheer van belang zijn voor ruimtelijke plannen, zoals het provinciale streekplan en gemeentelijke bestemmingsplannen.

Een duurzame inrichting van het waterbeheer heeft een inrichting die een gezond ecosysteem mogelijk maakt. Dit houdt in dat het zelfreinigend vermogen van het oppervlaktewater weer hersteld wordt en dat de ecologische potenties worden benut, wat tevens bijdraagt aan het herstel van ecohydrologische variatie van het beheersgebied. Voor een duurzaam stedelijk waterbeheer is het bereiken van een goede waterkwaliteit een belangrijke doelstelling. Hiervoor is het noodzakelijk om over voldoende water te beschikken voor doorspoeling. De waterkwaliteit binnen het stedelijke gebied wordt bepaald door duurzaam waterbeheer en inrichting. Hierbij zijn belevingswaarden, het verbeteren van ecologische potenties, recreatiemogelijkheden en eenvoudig beheer en beleid leidende thema's. Bij nieuw stedelijk gebied nemen de piekafvoeren niet toe ten opzichte van de oude situatie, en wordt voldoende open water gerealiseerd voor waterberging.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is gelegen binnen de Polder Oostvoorne, waarbinnen het Waterschap Hollandse Delta verantwoordelijk is voor het beheer van de waterkwantiteit en -kwaliteit. Zowel door de waterbeheerder als door de gemeente wordt voor het plangebied gestreefd naar een duurzaam watersysteem.

Waterpeil

Voor het bepalen van het nieuwe peil binnen het plangebied, zijn vooraleerst peil(meet)gegevens nodig over de huidige situatie. Hiertoe zijn binnen het plangebied peilbuizen geplaatst. Op basis van de meetgegevens zal in overleg met het waterschap het nieuwe peil bepaald worden.

Vanuit het watersysteembeheer heeft het waterschap aangegeven dat een peil van NAP-0,60m als eerste moet worden onderzocht. Het instellen van een peil op NAP-0,60m vraagt mede om onderzoek naar de effecten van het grondwater in relatie tot de bestaande woningen aan de Hoefweg. De resultaten van het onderzoek naar de huidige grondwaterpeilen is daarvoor heel belangrijk.

Eén van de alternatieven is om een deel van het plangebied op het peil van NAP0,00m te brengen. Met het plaatsen van een peilscheiding zou het tweede deel van het plangebied dan in het peilgebied NAP-0,60m overgaan.

Zodra de uitkomsten van het onderzoek bekend zijn, zal met het Waterschap in overleg worden getreden over de exacte invulling van de wateropgave binnen het plangebied. Zo kan in goed overleg tot een maatwerkoplossing worden gekomen. De bestemminglegging biedt voldoende ruimte voor deze uitwerking.

Riolering

De woningen worden voorzien van een gescheiden riolering. Dit houdt in dat het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallatie en dat het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te behouden moet hemelwater van dakverhardingen direct naar oppervlaktewater worden afgevoerd. Extensief bereden wegen binnen het plangebied mogen hemelwater ook direct naar oppervlaktewater lozen. Bermassage is daarbij een middel om mogelijk (lichte) verontreinigingen af te vangen voordat deze naar oppervlaktewater afstromen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat verontreinigingen in het oppervlaktewater terecht komen.

Door de herontwikkeling van agrarisch gebied naar stedelijk gebied, zullen de emissies vanuit de landbouw verdwijnen, wat een positief effect zal hebben op de waterkwaliteit. Daarnaast vinden door het aanleggen van een gescheiden rioolsysteem geen overstortingen vanuit het vuilwaterriool op het oppervlaktewater plaats.

Beheer en onderhoud

Een belangrijk aspect in nieuw in te richten gebieden is het onderhoud dat uitgevoerd moet worden. De watergangen en waterpartijen die worden aangelegd moeten goed te onderhouden zijn. De watergangen binnen het plangebied worden door het waterschap aangemerkt als "overige watergangen". Voor overige watergangen geldt in principe dat de eigenaren van de langsliggende percelen de watergang moeten onderhouden. De gemeente Westvoorne zal, als toekomstig eigenaar van de watergangen binnen het plangebied, na overdracht van het eigendom verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergangen. Dit onderhoud zal plaatsvinden met maaiboten. Hiervoor is een lanceerplaats vanaf de openbare weg nodig. Binnen de regels van onderhavig bestemmingsplan is de aanleg van een dergelijke lanceerplaats mogelijk.

Oppervlaktewatercompensatie

Het voormalige landbouwperceel wordt in de nieuwe situatie deels verhard met wegen en bebouwd met woningen. Wanneer in een plangebied verharding wordt toegevoegd, zal dit een extra belasting voor het watersysteem betekenen. Het hemelwater dat normaal de bodem is zakt, stroomt nu namelijk versneld naar het oppervlaktewater. Om ongewenste peilstijgingen te voorkomen zal er ruimte vrijgemaakt moeten worden om dit water in het systeem te bergen. Een percentage van de toename aan verhard oppervlak zal dan ook gecompenseerd moeten worden in de vorm van oppervlaktewater. Hiervoor wordt de volgende norm gehanteerd: 10 procent van de toename aan verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden als oppervlaktewater.

Binnen het plangebied wordt in totaal maximaal 20.301m² verhard oppervlakte toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie (1 april 2010). Ter compensatie dient er 2.030 m² extra wateroppervlak te worden gerealiseerd (10%). In de nieuwe situatie zal echter 4.353m² (21,44%) wateroppervlak ten opzichte van de huidige situatie worden toegevoegd. Geconcludeerd kan worden dat er ruimschoots wordt voldaan aan de compensatie-norm.

Daarnaast is ook de totale waterberging in het plangebied van belang. In de nieuwe situatie zal in totaal 11,2 procent van het (bruto) oppervlak van het plangebied uit water bestaan. Het uitgangspunt van Waterschap Hollandse Delta is dat minimaal 10 procent van het bruto plangebied uit water moet bestaan. Met ruim 11 procent wordt hieraan voldaan en wordt tevens een deel van de watervraag van de omgeving opgevangen. De duiker die

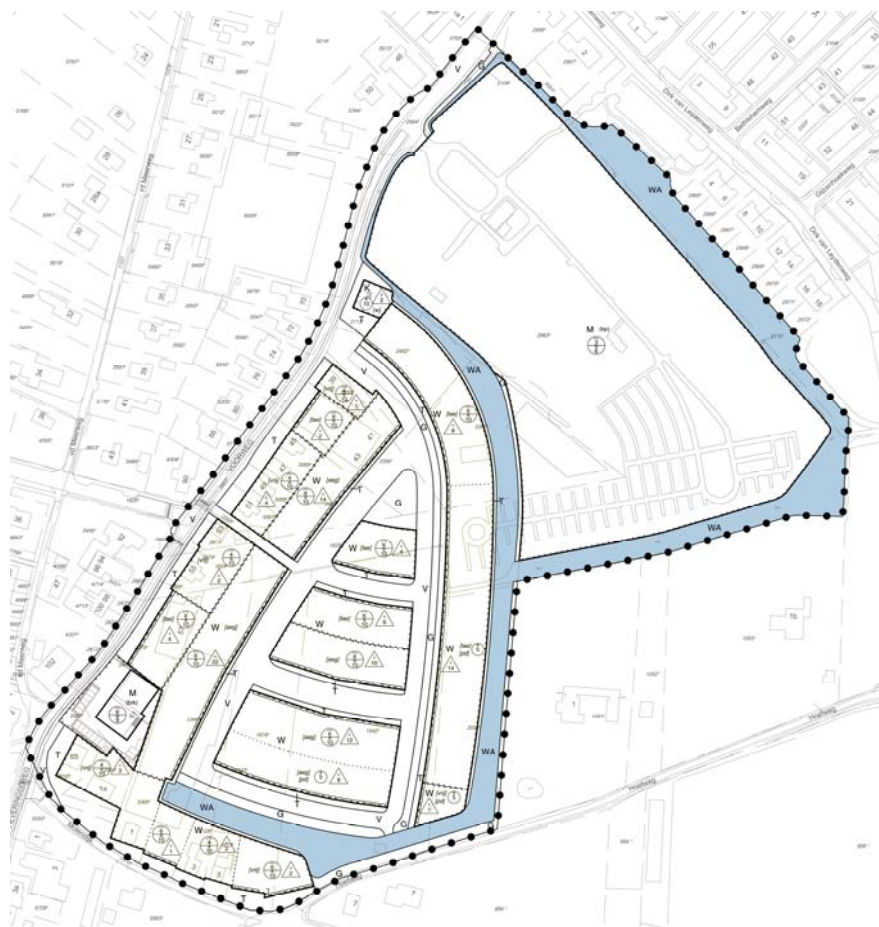


vanuit de buurt ten westen van het plangebied komt, sluit via het fietspad in het verlengde van de Fazantenlaan en de westelijke weg in het plan aan op het open water in het plangebied. Dit open water staat in verbinding met het bestaande water rondom de begraafplaats. In het water rondom de woonbuurt wordt het hoogteverschil in de waterpeilen bij de Voorweg en de begraafplaats (bestaande situatie) opgevangen.

Vertaling in het bestemmingsplan

Het huidige en toekomstige water heeft in het bestemmingsplan de bestemming "Water". Figuur 10 geeft duidelijk weer waar deze bestemming geldt. Binnen deze bestemming zijn ook waterkundige werken als stuwen en duikers toegestaan.

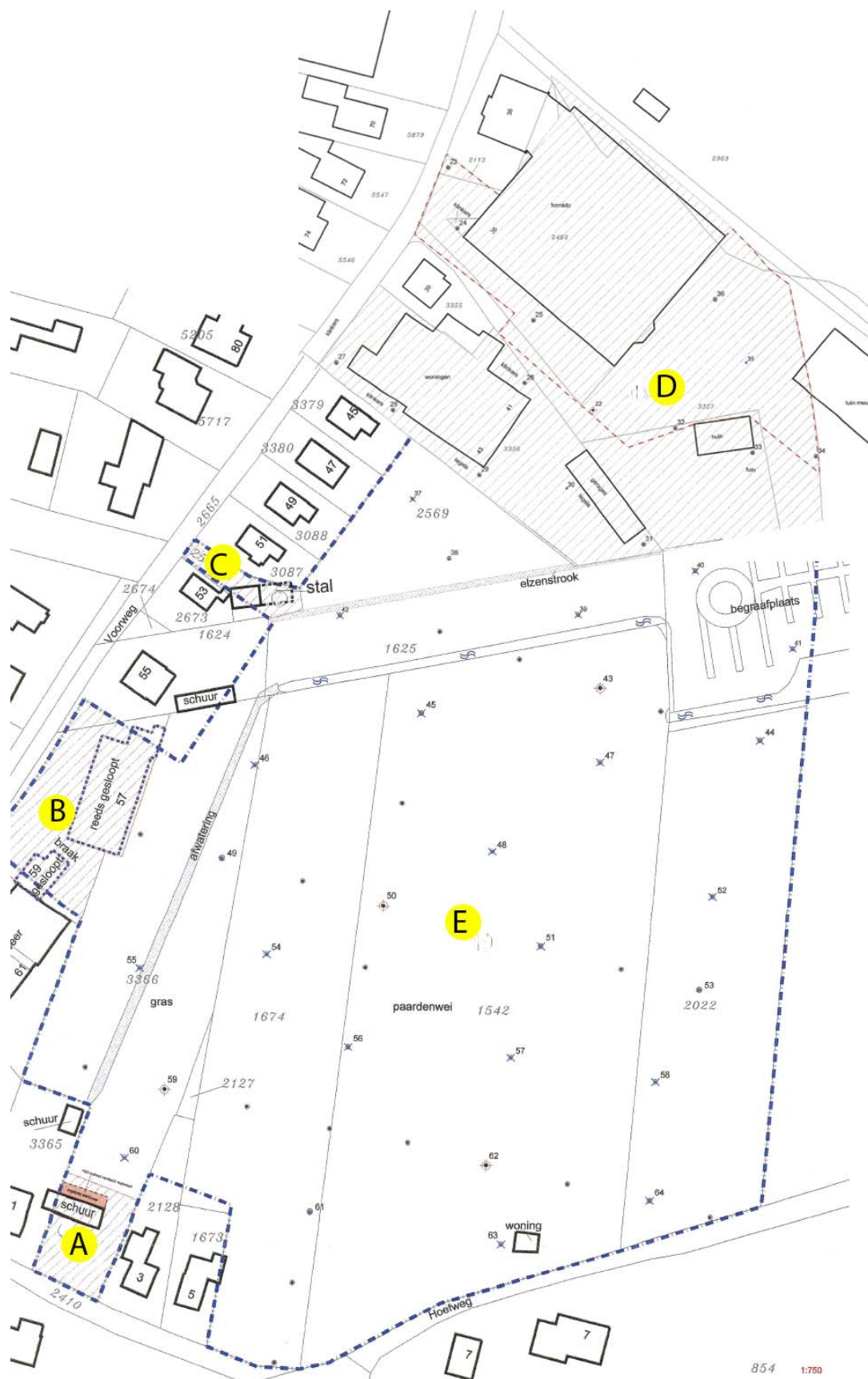
Naast het bestemmingsplan blijft voor initiatieven binnen het plangebied onverminderd de keur voor waterschap Hollandse Delta van kracht.



Figuur 10. Bestemming Water.

5.3 Bodem

De functie wonen is gevoelig voor invloeden vanuit de bodemkwaliteit, ook zal voor de aanleg van de wijk enige grond worden afgegraven. Dientengevolge dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het plangebied. Dit onderzoek bestaat zowel uit een historisch bureauonderzoek als een veldonderzoek op basis van grondboringen.



Figuur 11. Deellocaties bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd op verschillende deellocaties (zie figuur 11). In de bodem zijn op verschillende locaties verhoogde waarden aangetroffen. Alvorens een omgevingsvergunning wordt afgegeven voor het bouwrijpmaken van de gronden en de aanleg en bouw van de wijk, zal aangetoond moeten worden dat de grond geschikt is (gemaakt) voor bewoning en de overige functies. Het volledige bodemonderzoek is opgenomen in de bijlagen.

5.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De 'Wet luchtkwaliteit' (2007) bevat een gebiedsgerichte aanpak via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL-programma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De Wet milieubeheer (artikel 5.12 en verder) vormt de juridische grondslag voor het NSL. Daarnaast zijn de volgende 2 besluiten relevant: het Besluit derogatie en het Besluit maatregelen richtwaarden. Deze beide besluiten zijn op 1 september 2009 in werking getreden, met terugwerkende kracht vanaf 1 augustus 2009.

De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Met name doordat projecten waarvan vastgesteld is dat deze 'Niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Deze projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term "niet in betekende mate".

De bijlage geeft een harde omschrijving van een aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal). Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3000 woningen.

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 110 woningen op één ontsluitingsweg en geen andere ontwikkelingen die (kunnen) leiden tot een toename van de verkeersbewegingen of op een andere manier bijdragen aan een toename van vervuilende stoffen in de atmosfeer. De verkeerstoeiname en daardoor de invloed op de luchtkwaliteit zullen daardoor "Niet in betekende mate" toenemen.

5.5 Wet geluidhinder

5.5.1 Wegverkeerslawaaai

Voor wegverkeerslawaaai geldt de Wet geluidhinder. Volgens deze wet dienen nieuwe woningen aan grenswaarden te voldoen. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB(Lden) voor wegverkeerslawaaai. Voor stedelijk gebied geldt bij bestaande wegen een maximale ontheffing hogere grenswaarde van 63 dB(Lden) voor wegverkeerslawaaai. Voor buitenstedelijk gebied (en hieronder valt ook de situatie van een woning in stedelijk gebied doch binnen de onderzoekszone van een auto(snel)weg) geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB(Lden). Indien sprake is van vervangende nieuwbouw gelden onder speciale voorwaarden nog ontheffingsmogelijkheden tot 63 dB(Lden).

Onderzoek wegverkeerslawaaai

Door bureau Wissing is een onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij dit bestemmingsplan. De belangrijkste conclusies van het onderzoek (concept) luiden als volgt:

Voor in totaal 9 woningen is een ontheffing hogere grenswaarde vereist. Deze woningen liggen aan of nabij de Voorweg. Voor 6 woningen bedraagt deze 59 dB(Lden), voor de andere 3 respectievelijk 53, 51 en 49 dB(Lden). De optredende geluidsbelasting is die van alle wegen gezamenlijk.

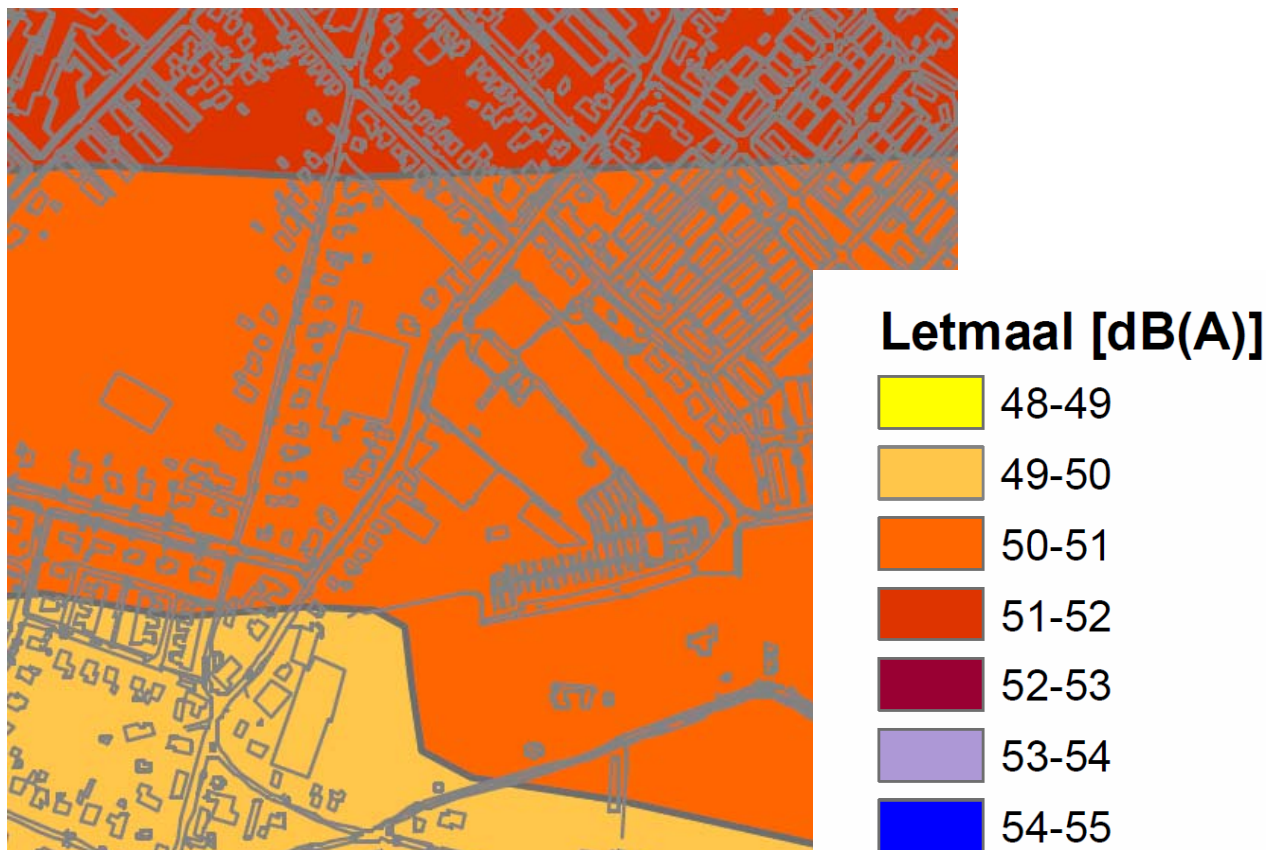
Voor de woningen waar een ontheffing vereist is, dient de geluidsisolatie van de gevel dusdanig te zijn dat de binnenwaarde van 33 dB(Lden) gehaald wordt.

Mede gezien de ligging van de buitenruimtes aan de stille zijde is geenszins sprake van een slecht woonmilieu.



5.5.2 Industrielawaai

Het plangebied ligt binnen de contouren Maasvlakte-Europoort (tussen 49 en 51 dB(A)) (zie Figuur 12). Voor een deel van de nieuwe woningen zal toekenning van hogere grenswaarden Industrielawaai nodig zijn. Onderzoek zal uitwijzen voor welke woningen dit geldt. Deze hogere grenswaarden zullen voor de woningen aan de noord- en oostzijde van het plangebied noodzakelijk zijn.



Figuur 12. Etmaalwaarde in dB(A) als gevolg van Industrielawaai Maasvlakte

5.5.3 Besluiten hogere grenswaarden

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan zijn de besluiten hogere grenswaarden in procedure gebracht.

5.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Er worden in dit kader twee normstellingen gehanteerd, te weten:

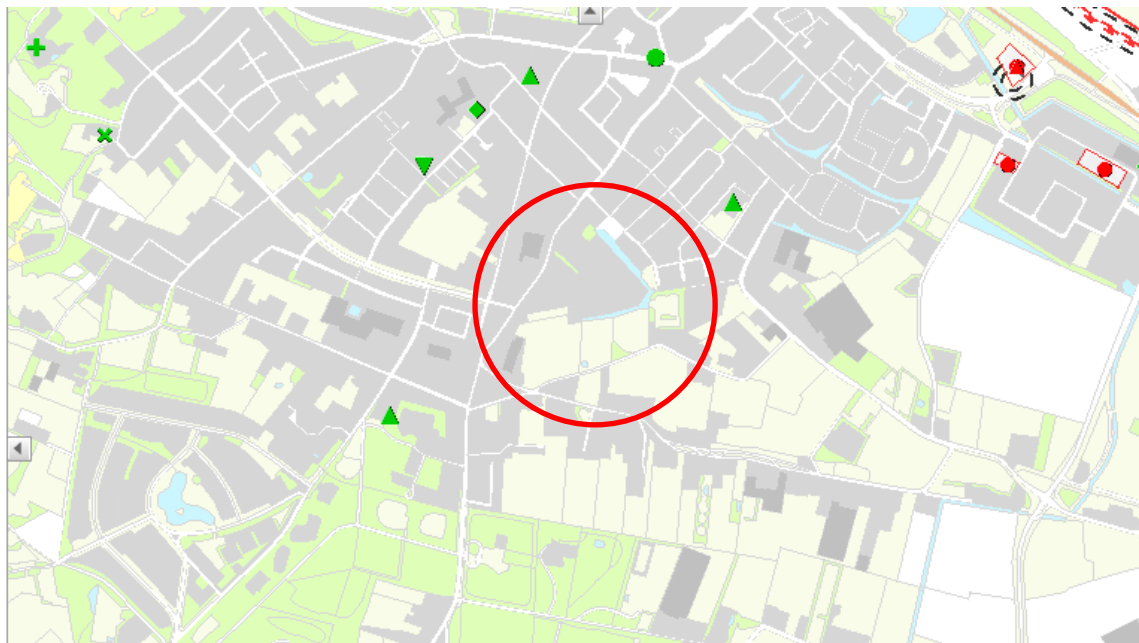
- het plaatsgebonden risico: richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het groepsrisico: stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het plaatsgebonden risico rond inrichtingen en langs transportroutes waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen/verwerkt respectievelijk vervoerd.

Externe veiligheid in en om het plangebied

Er zijn in de omgeving evenwel geen BEVI-inrichtingen³ en voorts is het plangebied niet gelegen binnen de invloedssfeer van transportroutes voor gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Figuur 13 is een uitsnede van de Risicokaart⁴ van Zuid-Holland. Met groene markeringen zijn gevoelige objecten als scholen en openbare gebouwen aangegeven. Met rode markeren zijn objecten weergegeven die risico's veroorzaken. Indien van toepassing is met zwarte stippellijnen een 10-6 contour weergegeven. Over het plangebied van dit bestemmingsplan lopen dergelijke contouren niet. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen langs de planlocatie.



Figuur 13. Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Dit bestemmingsplan staat geen bedrijven of inrichtingen toe die invloed kunnen hebben op de externe veiligheid binnen en buiten het plangebied. Ook worden er geen functies toegestaan waarbij grote concentraties van personen voorkomt.

5.7 Cultuurhistorie en archeologie

Het gebied waarbinnen de ontwikkelingen plaats zullen vinden betreft een gebied van ongeveer 4,5 hectare. In het plangebied worden de nieuwbouw van woonhuizen, de aanleg van een waterpartij en de uitbreiding van de begraafplaats voorbereid. Het totale bouwvlak heeft een omvang van ongeveer 3,8 hectare waarbij de woningen onderheid zullen worden. Het water heeft een oppervlak van circa 4400 m². De uitbreiding van de begraafplaats beslaat ongeveer 1200 m². De verstoringsdiepten zijn momenteel nog onbekend.

Gelet op bovenstaande kan al zonder verdere informatie over de verstoringsdiepten vastgesteld worden dat de geplande werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden. Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht het BOOR een archeologisch inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, door middel van grondboringen noodzakelijk (brief met nr. U2010/11363m, d.d. 26-3-2010). Het onderzoek dient voorafgaand aan de grondverstorende werkzaamheden te worden uitgevoerd op basis van een door het

³ Voor wat betreft inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is per 26 oktober 2004 in werking getreden.

⁴ De risicokaart bevat informatie over risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. De gegevens op de kaart zijn afkomstig van gemeenten, provincies en het Rijk. Zie ook www.risicokaart.nl.

bevoegd gezag (de gemeente Westvoorne, geadviseerd door het BOOR) opgesteld Programma van Eisen (PvE, met nr. PvE2010038).

Het proces van archeologische monumentenzorg vindt gefaseerd plaats. Dit betekent dat het voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een nader inventariserend onderzoek (karterende en waarderende fase). Indien uit het inventariserend onderzoek (karterende en waarderende fase) blijkt dat een waardevolle archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden. Indien geen behoudenswaardige vindplaats aanwezig is kunnen de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder verder archeologisch onderzoek.

Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek

Archeologisch onderzoeksbureau Becker & Van de Graaf bv heeft een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO) verkennende fase uitgevoerd op de locatie Voorweg te Oostvoorne, gemeente Westvoorne. Op basis van het Programma van Eisen, dat door BOOR is opgesteld, werden in het gehele plangebied archeologische resten verwacht uit de Romeinse tijd, Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Resten uit de Romeinse tijd werden verwacht in Afzettingen van Duinkerke I, terwijl resten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd in duinafzettingen of Afzettingen van Duinkerke III werden verwacht. Langs de Voorweg en de Molendijk werden mogelijke resten van laatmiddeleeuwse dijken verwacht.

Naar aanleiding van het verkennend booronderzoek bleek, dat de bodem is opgebouwd volgens de verwachting die op basis van het PvE was opgesteld. In vrijwel het gehele plangebied komen Afzettingen van Duinkerke I voor. In een boring in het zuiden van het plangebied is een fragment steenkool aangetroffen, dat vanwege de ligging in deze laag vermoedelijk van Romeinse ouderdom is. In verschillende boringen verspreid over het plangebied zijn indicatoren gevonden die wijzen op de aanwezigheid van archeologische resten uit de Late Middeleeuwen, zoals een fragment Pafraath aardewerk en een fragment vermoedelijk kogelpot aardewerk. Resten van de dijken zijn langs de Voorweg en de Molendijk niet gevonden, maar de kans dat zich langs deze wegen bewoningsresten bevinden uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd is wel verhoogd ten opzichte van de rest van het plangebied. De resultaten van het booronderzoek geven geen aanleiding om zones aan te wijzen die vrijgesteld kunnen worden voor nader onderzoek. In het gehele plangebied kunnen bewoningsresten voorkomen uit de Romeinse tijd, de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd.

Op basis van het verkennende booronderzoek wordt geadviseerd een karterend vervolgonderzoek uit te voeren om eventuele archeologische resten in kaart te brengen. Omdat van de genoemde perioden grondsporen worden verwacht, lijkt een proefsleuvenonderzoek de meest geschikte methode deze resten te karteren.

Conclusie

Op basis van het archeologisch bureauonderzoek en het IVO kan geconcludeerd worden dat alvorens omgevingsvergunning wordt afgegeven voor het bouwrijp maken van de gronden en de aanleg en bouw van de wijk, aangetoond moet worden dat eventueel aanwezige archeologische waarden niet in het geding zijn.

6 JURIDISCHE PLANOPZET

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de opbouw en inhoud van de regels van het bestemmingsplan “Voorweg Oostvoorne”. In de voorgaande hoofdstukken is het beleid beschreven en de ruimtelijke en functionele opzet van het plangebied toegelicht. De regels zijn niets meer en niets minder dan de juridische vertaling van de gemaakte keuzes voor dit plangebied.

6.1 Planvorm

Het bestemmingsplan biedt voor de bestaande woonbebouwing en de nieuwe woonbebouwing een deels conserverende en deels ontwikkelingsgerichte planvorm. Gezien de gewenste flexibiliteit in de uitvoering van het nieuwbouwplan, is gekozen voor een globaal-gedetailleerde planvorm. Deze planvorm maakt het mogelijk alle aanwezige functies in het plangebied te voorzien van een gedetailleerde bestemmingsregeling en de geplande functies in grote lijnen af te kaderen waardoor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied als zodanig kan worden beheerd en gerealiseerd.

Voor zover mogelijk is aansluiting gezocht bij de bestemmingsregeling van Dorpsgebied Rockanje van de gemeente Westvoorne. Dit plan bevat de toekomstige standaard regels voor de gemeente Westvoorne. Daarbij is rekening gehouden met recente ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving. Waar nodig is van deze systematiek afgeweken.

6.2 Bestemmingsregeling

Vrijwel alle functies zijn apart bestemd of aangeduid, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvoi (verklaring van de bestemmingen) te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de gebruiksregels alsmede de ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden te vinden.

6.2.1 Bestemmingsvlakken

In dit plan wordt gebruikgemaakt van bestemmingsvlakken. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied dat op de plankaart is aangegeven waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven.

6.2.2 Aanduidingen

Op de plankaart is een onderscheid gemaakt in enkele verschillende aanduidingen. Een aantal functieaanduidingen is gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemming of een gedeelte daarvan nader te specificeren. Het kan hierbij gaan om een nadere specificatie van de gebruiksmogelijkheden, een expliciete verruiming daarvan of juist een beperking. Een voorbeeld van een functieaanduiding in het plangebied is bijvoorbeeld ‘wonen’

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken, worden bouwaanduidingen genoemd. Een voorbeeld van een bouwaanduiding in het plangebied is bijvoorbeeld ‘twee-aaneen’. Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen en oppervlakten, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn maatvoeringaanduidingen.

6.2.3 Bestemmingen

Wonen

De woningen en achtertuinen vallen binnen de bestemmingvlakken met de bestemming Wonen. Ook de bestaande woningen hebben deze bestemming toegekend gekregen.

Het bestemmingsvlak is tevens bouwvlak en er mag worden gebouwd in overeenstemming met de voor het woningtype geldende bouwregels.



Aantal woningen

Uitgangspunt is dat het aantal woningen per bouwvlak is vastgelegd op de verbeelding en is gekoppeld aan de regels.

Soorten woningen

In het bestemmingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen, patio-woningen, bungalows en twee-aaneengebouwde woningen. Afhankelijk van het woningtype verschillen de bouw mogelijkheden voor sommige aspecten.

Omvang

Voor vrijstaande woningen zijn de maximale bouw mogelijkheden aangegeven door middel van een oppervlaktemaat voor de woning en de erfbebouwing samen. Bij deze woningen kan dus worden gekozen voor een wat grotere woning en minder bijgebouwen of overkappingen, of een wat kleinere woning en meer erfbebouwing. Er wordt voor het grondoppervlak van de woning en de bijbehorende erfbebouwing samen een maximumoppervlakte van 150 m² gehanteerd. Deze oppervlakte mag worden vergroot tot 400 m² mits het bestemmingsvlak niet voor meer dan 35% wordt bebouwd.

Voor rijwoningen en twee-aaneengebouwde woningen is een maximale diepte voor de woning aangegeven. Hierin is onderscheid gemaakt tussen rijwoningen, patio-woningen en bungalows. De erfbebouwing is hier afzonderlijk geregeld. Het grondoppervlak van erfbebouwing bij aaneengebouwde, bungalows en twee-aaneengebouwde woningen mag ten hoogste 50% van het zij- en achtererf bedragen, tot een maximum van 100 m².

Hoogte

De maximale goot- en bouwhoogte van de woningen zijn op de kaart aangegeven. De maximale hoogte van de erfbebouwing is in de regels opgenomen. De maximale bouwhoogte is daarbij afhankelijk van de plaats van de bebouwing op het perceel.

Afstand tot perceelsgrens

Voor de vrijstaande woningen (hoofdgebouw + aan- en uitbouwen) en twee-aaneengebouwde woningen bevat het bestemmingsplan een regeling voor de afstand van het hoofdgebouw en van overkappingen tot de perceelsgrens.

Deze afstand moet minimaal 1,5 m bedragen. Hierdoor is er bij vrijstaande woningen altijd een minimale afstand van 3 m tussen hoofdgebouwen. Deze afstand is belangrijk om het vrijstaande karakter van de woningen te handhaven.

Aan-huis-gebonden beroepen

Binnen de woonfunctie is het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen in hoofdgebouwen en bijgebouwen mogelijk, mits de woonfunctie blijft prevaleren, geen hinder optreedt naar de woonomgeving en wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Dit zal worden getoetst aan de aanbevelingen van het ASVV. Het ASVV bundelt alle bestaande kennis over verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom. Om te garanderen dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, mag ten hoogste 50 m² van het vloeroppervlak van de hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen worden benut ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte.

Groen

De bestemming Groen is gegeven aan beeld- of structuurbepalend groen. Het gaat dan om gronden die in gebruik zijn als plantsoenen, bermen, speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden.

Kantoor

De bestemming Kantoor is gegeven aan het kantoor aan de Voorweg 35. Binnen deze bestemming zijn tevens twee woningen toegestaan.



Maatschappelijk

Maatschappelijke functies, in dit geval de brandweerkazerne en de begraafplaats, zijn voorzien van de bestemming Maatschappelijk.

Tuin

Voortuinen die grenzen aan openbaar gebied zijn bestemd als Tuin bij de woningen. Hier zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Carports zijn uitgesloten binnen deze bestemming.

Verkeer

De gronden die worden gebruikt voor de verkeersontsluiting van het plangebied, zijn bestemd als Verkeer.

Water

De watergangen in het plangebied hebben de bestemming Water gekregen.

Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Dit bestemmingsplan bevat één dubbelbestemming, namelijk Waarde - Archeologie. Ter plaatse van deze dubbelbestemming gelden twee onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen.

Hierbij is sprake van een zekere rangorde tussen de dubbelbestemming en de daarmee samenvallende bestemmingen. De dubbelbestemming is noodzakelijk omdat het ruimtelijk relevante belang onvoldoende kan worden veiliggesteld met de op de betrokken gronden gelegde bestemming(en).

Binnen het plangebied is sprake van 2 verschillende soorten van archeologische waarden.

Om mogelijke archeologische sporen te beschermen is op de betreffende gronden de dubbelbestemming Waarde - Archeologie van toepassing. Voor bouwwerkzaamheden wordt pas toestemming verleend nadat de archeologische waarde van het betreffende gebied is vastgesteld en de bouwactiviteiten geen schade aan kunnen brengen aan de aanwezige archeologische resten. Om deze waarden vast te stellen is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Voor het grootste deel van het plangebied is de archeologische toetsing niet nodig indien het gaat om een bouwwerk van 200 m² of minder dat niet dieper reikt dan 0,8 m onder het maaiveld. Voor een klein deel geldt een oppervlakte van 100 m² en een diepte van 0,5 m.

Aanlegvergunning

Door het opnemen van een aanlegvergunning zijn werken en werkzaamheden, groter dan de hiervoor aangegeven oppervlakte en met een grotere diepte dan genoemd, vergunningsplichtig (aanlegvergunning). Normaal onderhoud en beheer zijn hiervan uitgezonderd.

Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

Antidubbelregel

Een antidubbelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

De formulering van de antidubbelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene bouwregels

Dit artikel bevat een algemene regeling voor een geringe overschrijding van bouwgrenzen door ondergeschikte onderdelen van gebouwen. De overschrijding van de bouwgrenzen dient wel beperkt te zijn.



Voorts is een regeling opgenomen om te voorkomen dat bouwwerken die legaal tot stand zijn gekomen, maar qua maatvoering niet geheel in overeenstemming zijn met het voorliggende bestemmingsplan, worden 'wegbestemd'.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Deze bepaling geeft invulling aan de afstemmingsbepaling tussen de bouwverordening en het bestemmingsplan ingevolge artikel 9 van de Woningwet. Artikel 9 van de Woningwet regelt primair dat de bouwverordening buiten toepassing blijft voor zover deze niet overeenstemt met het desbetreffende bestemmingsplan. Voor zover het bestemmingsplan geen regels bevat ten aanzien van een onderwerp dat in de bouwverordening is geregeld, is de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt.

De bepaling dient als uitwerking van de laatste zinsnede en voorkomt dat de bouwverordening onbedoeld aanvullend werkt bij onderwerpen die in het bestemmingsplan bewust niet zijn geregeld, bijvoorbeeld omwille van globaliteit. De relevante onderwerpen staan allemaal in paragraaf 2.5 van de bouwverordening.

Algemene ontheffingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan ontheffing kan worden verleend. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen. Het gaat hierbij om een bevoegdheid en houdt geen verplichting in. Deze bevoegdheid mag nadrukkelijk niet worden gebruikt om zodanig aanzienlijke wijzigingen van bestemmingen te bewerkstelligen, dat daarmee de essentie van het plan wezenlijk wordt veranderd.

Werking wettelijke regelingen

In de regels van een bestemmingsplan wordt in een (toenemend) aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, begrip en/of functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. De van toepassing verklaarde wettelijke regeling geldt zoals deze luidt op het moment van de vaststelling van het plan. Wijziging van de wettelijke regeling na de vaststelling van het bestemmingsplan zou anders zonder Wro-procedure een wijziging van het bestemmingsplan met zich mee kunnen brengen.

Overgangs- en slotregel

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregel aan de orde.

Overgangsrecht

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Slotregel

Deze regel bevat de titel van het plan.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het is noodzakelijk om in bestemmingsplannen aan te geven in hoeverre de voorgestane plannen en bestemmingen financieel haalbaar zijn en wie de risicodragende partij is. Hieronder wordt dat voor dit bestemmingsplan kort toegelicht.

De nieuwe functies die middels dit bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk gemaakt worden, worden gerealiseerd door Vakbouw. Deze partij zal de aanleg van wegen, de bouw van de woningen e.d. voor haar rekening nemen. De opbrengsten van de ontwikkelingen zijn dan ook voor deze partij.

In de wijk worden woningen in verschillende prijsklassen gerealiseerd, wat het aantal potentiële kopers vergroot. De woningtypen variëren van sociale rijwoningen tot een vrijstaande bungalow.

Een deel van de woningen zal worden verkocht aan Woonbedrijf Westvoorne. Hiermee is de financiële haalbaarheid van deze woningen gewaarborgd.

Tussen de gemeente Westvoorne en Vakbouw is een overeenkomst gesloten over de fysieke en financiële uitvoering van het project. Hierin is ook de financiële haalbaarheid onderbouwd. Uit de overeenkomst blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Exploitatieplan

Gezien het feit dat niet alle grond in eigendom is van de ontwikkelende partij, is op grond van de Grondexploitatiewet een exploitatieplan opgesteld.

Een exploitatieplan bevat onder andere regels over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld kosten van bouw- en woonrijp maken, groenvoorzieningen en milieuonderzoeken. De gemeente heeft het ontwerp exploitatieplan gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

7.2 Handhaving

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor de handhaving van bovengenoemde regelgeving. Blijkens jurisprudentie heeft de gemeente een beginselplicht tot handhaving. In de loop van de jaren '90 is in de gemeente Westvoorne de handhaving steeds meer tot ontwikkeling gekomen. Dit werd mede ingegeven door het besef dat grote delen van de gemeente landschappelijk zeer kwetsbaar gebied is waarin strikt gehandhaafd moet worden.

Door de Inspectie VROM is vastgesteld dat de gemeente Westvoorne adequaat reageert op geconstateerde overtredingen en op klachten van burgers. In de Handhavingsnota Westvoorne (januari 2009) is het handhavingsbeleid voor ruimtelijke ordening en bouwen neergelegd. In de nota wordt aangegeven op welke wijze de gemeente Westvoorne handhavend optreedt tegen overtredingen van de regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwen. Het formuleren en vaststellen van het handhavingsbeleid biedt onder andere meer duidelijkheid (intern en extern), bevordert de rechtszekerheid en voorkomt rechtsongelijkheid.

De nota vormt een beleidsmatige onderlegger voor een jaarlijks op te stellen handhavingsprogramma. Het handhavingsprogramma is een schriftelijke vastlegging van alle uit te voeren handhavingsactiviteiten in het komende jaar. Bij nieuw op te stellen bestemmingsplannen zal bovendien een handhavingsparagraaf worden opgenomen, waarin omschreven staat op welke wijze en met welke middelen wordt gehandhaafd.

Handhavingsmiddelen

De gemeentelijke overheid heeft verschillende instrumenten tot haar beschikking om handhavend op te treden. Er kan onderscheid gemaakt worden tussen bestuursrechtelijke, privaatrechtelijke en strafrechtelijke instrumenten. De bestuursrechtelijke handhavingsmiddelen staan in deze nota centraal.

De bestuursrechtelijke instrumenten kunnen onderverdeeld worden in preventieve en repressieve instrumenten. Preventieve instrumenten hebben tot doel het begaan van overtredingen te voorkomen. Hierbij dient niet alleen gedacht te worden aan het houden van gedegen toezicht, maar onder andere ook aan het tijdig actualiseren en



handhaafbaar houden van bestemmingsplannen en het verstrekken van juiste informatie en gerichte voorlichting aan burgers. Met behulp van repressieve instrumenten kan worden opgetreden tegen geconstateerde overtredingen. De gemeente is bijvoorbeeld bevoegd een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom op te leggen teneinde te bewerkstelligen dat de strijdige situatie wordt beëindigd.



8 OVERLEG EN INSPRAAK

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staan de uitkomsten van het bestuurlijke vooroverleg (conform artikel 3.1 Bro) met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van de provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn. Ook de ingediende inspraakreacties worden in dit hoofdstuk genoemd.

8.2 Overleg artikel 3.1.1 Bro

Het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg is toegezonden aan de diverse overlegpartners. De reacties die volgden uit het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn in de "Samenvatting inspraak- en overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg Oostvoorne, gemeente Westvoorne" samengevat en beantwoord. Ook is hierin aangegeven in hoeverre de overlegreacties hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

8.3 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg heeft van 22 juli tot en met 1 september 2010 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg Oostvoorne hebben twee personen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen. De inspraakreacties zijn in de "Samenvatting inspraak- en overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg Oostvoorne, gemeente Westvoorne" samengevat en beantwoord. Ook is hierin aangegeven in hoeverre de inspraakreacties hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

9 OVERZICHT BIJLAGEN

1. **Flora- en faunaonderzoek plangebied Voorweg te Westvoorne**
1003B895/DBI/rap2, 26 augustus 2010, IDDS,
2. **Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek**
20390310, 4 november 2010, Becker & Van de Graaf bv
3. **Onderzoek wegverkeerslawai ten behoeve van het bouwplan Voorweg – Hoefweg te Oostvoorne**
617, mei 2010, Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving bv
4. **Verkennd bodemonderzoek Plangebied Voorweg te Westvoorne**
1003B895/DBI/rap3, 30 november 2010, IDDS
5. **Samenvatting inspraak- en overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg Oostvoorne, gemeente Westvoorne**
2 december 2010