



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2014
Nr. 98555/98664

Rockanje, 21 oktober 2014

Raadsvergadering van
16 december 2014

Aan

Agendanummer 8d

Onderwerp: de gemeenteraad.
bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 13b Rockanje

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 13b Rockanje.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Het gevraagde besluit is een uitvloeisel van ons glastuinbouwbeleid. Dit beleid is onder andere vastgelegd in de Structuurvisie glasherstructurering (na 1^e herziening) en de bijbehorende stukken, zoals de Businesscase glas.

Uw raad heeft eerder in uw vergadering van 29 april 2014 het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname toegezonden gekregen.

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de procedure ter inzage gelegen. Nu de inzagetermijn is afgelopen kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

4. Argumenten

Het besluit is gebaseerd op een aantal overwegingen. Deze worden hieronder kort toegelicht.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in overeenstemming met artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan het waterschap Hollandse Delta en aan de provincie Zuid-Holland voorgelegd. De overlegreacties zijn als bijlage bij de toelichting van het plan gevoegd. In hoofdstuk 7 van de toelichting is het wettelijk vooroverleg samengevat en is aangegeven hoe een en ander in het bestemmingsplan is verwerkt.

Uw raad heeft op 15 mei 2012 een motie aangenomen om geen inspraak te bieden op het voorontwerp van bestemmingsplannen die zien op de sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven uit de zogenaamde 1^e tranche. Dit om de sanering van de verspreid liggende glastuinbouwbedrijven zo spoedig mogelijk procedureel te kunnen afronden. Het bedrijf Boomweg 13b Rockanje maakt deel uit van de 1^e tranche. Er is daarom geen inspraakprocedure gestart.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 30 mei tot en met 10 juli 2014 ter inzage gelegen. Het plan is digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op de website RO-Online. Een papieren versie heeft in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het plan in te dienen. De start van de inzagetermijn is bekendgemaakt op 28 mei 2014 in de Staatscourant en het Weekblad Westvoorne en op de gemeentelijke website.

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ontvangen.
Er is geen aanleiding geweest om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen.

Wet geluidhinder

De nieuwe woningen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan voldoen niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. Om die reden is voor deze woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vastgesteld. Door het besluit hogere grenswaarden voldoet het bestemmingsplan aan de Wet geluidhinder.

5. Kosten, baten en dekking

De kosten voor opstelling van het bestemmingsplan zijn gedekt binnen het beschikbare budget voor het glasbeleid in onze gemeente. Het is evenmin noodzakelijk om locatie eisen zoals bedoeld in de Wro te stellen. Opstelling van een exploitatieplan is dus niet nodig.

Het bestemmingsplan is intern opgesteld. Hierdoor zijn de externe kosten voor dit bestemmingsplan beperkt. In totaal bedragen deze circa €2.000,-. De kosten zien op het digitaliseren van het plan volgens de wettelijke eisen en op enkele noodzakelijke onderzoeken en specifieke advisering. De ambtelijke uren en de overige kosten die gemoeid zijn met de sanering van het glastuinbouwbedrijf zijn niet in dit bedrag opgenomen.

De gemeente is qua financiën of grondposities niet betrokken bij de realisatie van het bestemmingsplan. Ook is in de met de grondeigenaar gesloten exploitatieovereenkomst vastgelegd dat eventuele door de gemeente uit te keren planschade door de eigenaar aan de gemeente wordt vergoed. Op grond van de exploitatieovereenkomst moet de eigenaar uiterlijk vier weken voor de vaststelling van het bestemmingsplan een bankgarantie stellen aan de gemeente. Wanneer niet tijdig wordt voldaan aan deze voorwaarde ontstaan voor de gemeente onaanvaardbare financiële risico's, waardoor de financiële uitvoerbaarheid van het plan niet is gegarandeerd. In dat geval moet de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangehouden totdat aan de financiële eisen uit de overeenkomst is voldaan.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke eisen bekend gemaakt.

7. Toelichting

Het bestemmingsplan bevat een glastuinbouwlocatie, Boomweg 13b in Rockanje. Door de sanering van het bedrijf verdwijnt een bestaand oppervlak van ruim 6.000m² kassen en alle overige bedrijfsbebouwing. Door het wegbestemmen van de mogelijkheden voor glastuinbouw verdwijnt in totaal 2ha aan bouw mogelijkheden voor kassen en de bouw mogelijkheden voor bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen.

Op het perceel wordt ter compensatie de mogelijkheid geboden om twee vrijstaande woningen te bouwen. De sanering past binnen het reguliere beleid voor de sanering van de verspreid liggende glastuinbouwbedrijven in Westvoorne.

Voor een uitgebreidere toelichting op het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan zelf.

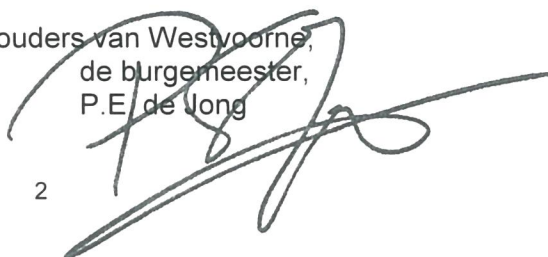
8. Adviezen

De commissie Grondgebied heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
W. van Noord



de burgemeester,
P.E. de Jong





GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2014
Nr. 98555/98663

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2014;

gelet op de bij het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 13b Rockanje behorende toelichting;

gelet op het ter zake in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen inspraak te verlenen op het voorontwerp van het bestemmingsplan;
- II. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de in het bestemmingsplan opgenomen gronden;
- III. het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 13b Rockanje ongewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1210bpBoomweg13b-0100 met de bijbehorende regels en overige bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 december 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

