



provincie **HOLLAND**
ZUID

**E-formulier aanbieden
ruimtelijke plannen Wro en
ontheffingsverzoeken
provinciale verordening
ruimte**

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
dinsdag 29 juli 2014

Correspondentienummer

Bijlagen
0

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *

Sanering glastuinbouw Berkenrijsweg 8 Rockanje

Waar heeft het plan betrekking op: *

Het plan ziet op het planologisch kader voor de sanering van het glastuinbouwbedrijf Berkenrijsweg 8 Rockanje. Er wordt bedrijfsbebouwing gesloopt en een vergunningaanvraag voor nieuwbouw van o.a. 1,2ha kassen wordt ingetrokken. De mogelijkheden voor uitoefening van een agrarisch bedrijf worden wegbestemd. Ter compensatie van de sanering worden bouwmogelijkheden geboden voor een nieuwe vrijstaande woning op het perceel, de huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Welk type plan betreft het: *

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan: *

voorontwerp

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen in het plan eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan ontwikkelingen: (Onder ontwikkelingen wordt verstaan: verandering van de planologisch-juridische mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie) *

ja

Ligt het plangebied in: *

Gebied buiten de contour zoals aangegeven in de verordening ruimte

Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen

Stedelijke ontwikkeling(en) buiten de contour

(Zeer) hoge archeologische waarde / (zeer) hoge kans op archeologische sporen

Topgebieden en kroonjuwelen

Anders

Ander provinciaal belang: *

sanering verspreid liggende glastuinbouw

Voldoet het plan aan artikel 3 "Regels voor het gebied buiten de bebouwingscontouren" en artikel 2 "Algemene regels ter zake van bestemmingsplannen" van de Verordening Ruimte:

ja

Stedelijke ontwikkeling(en) buiten de contour:

nee

Wordt gebruik gemaakt van één of meerdere van de volgende afwijkingsmogelijkheden:

- artikel 21, lid 4 onder a. (t.b.v. de aanleg van nieuwe landgoederen);
- artikel 21, lid 4 onder b. (t.b.v. uitbreiding van niet-agrarische bedrijven en niet-volwaardige agrarische bedrijven);
- artikel 21, lid 4 onder c. (t.b.v. uitbreiding van agrarisch aanverwante bedrijven)

Wordt in het plan geborgd dat werkzaamheden in gebieden met archeologische verwachtingswaarden niet -zonder een verplichting tot archeologisch onderzoek- dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld of de werkzaamheden een omvang kennen van minder dan 100 m², of heeft de gemeente een gemeentelijk vastgesteld archeologiebeleid (+ waardenkaart) en motiveert ze vandaar uit dat beleid:

ja

Topgebied: Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, binnen randvoorwaarden vanuit cultuurhistorie. Voor de Topgebieden zijn 'Regioprofielen Cultuurhistorie' opgesteld, die concreet de cultuurhistorische waarden beschrijven en kwalitatieve richtlijnen bevatten voor ruimtelijke ontwikkeling en de omgang met deze waarden.

ja

N.B. De topgebieden cultuurhistorie vervallen op het moment dat alle

gebiedsprofielen zijn vastgesteld. De regioprofielen cultuurhistorie worden opgenomen in de gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit. Daar waar een gebiedsprofiel is vastgesteld, vervalt het regioprofiel.

Kroonjuwelen: vanwege het unieke karakter kunnen de kroonjuwelen ook een toeristische waarde hebben. Ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met het cultuurhistorisch belang zijn in principe niet mogelijk.

Voldoet het plan aan bovengenoemde richtlijnen:

Is het plan op dit punt strijdig met het provinciaal belang: **nee**

U heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente: **Westvoorne**

Naam: * **Henk Jan Solle**

E-mailadres: * **hsolle@westvoorne.nl**

Telefoonnummer: **0181408122**

Vragen / opmerkingen: **De sanering van het voorliggende glastuinbouwbedrijf maakt onderdeel uit van het lopende traject van sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven in Westvoorne. De sanering past binnen de gemeentelijke structuurvisie Glasherstructurering die o.a. voor dit doel is vastgesteld. Als bijdrage in de tegemoetkoming in de kosten voor o.a. de sanering van dit bedrijf is door de provincie een incidentele meerjarige subsidie verstrekt aan de gemeente Westvoorne.**

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.