

Gemeente Westvoorne
T.a.v. de heer Slaats
njh.slaats@westvoorne.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999137815_9999668120

Uw kenmerk
-

Datum
11 oktober 2019

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Account en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Advies omzetting bestemming Molendijk 18b Rockanje

Geachte heer Slaats,

Op 24 september 2019 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen over een verzoek van de heer Rietdijk voor de wijziging van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor het perceel Molendijk 18b in Rockanje. U verzocht te beoordelen of het naastgelegen garagebedrijf aan de Molendijk 18c door deze omzetting niet in haar bedrijfsvoering wordt beperkt gelet op de milieutechnische aspecten.

Kader

Voor het opstellen van dit advies is het volgende kader gehanteerd:

- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Bestemmingsplan Dorpsgebied Rockanje Noord (vastgesteld 19 februari 2013).

Conclusie

Het bedrijf Garage RiRo wordt door de omzetting van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor het perceel Molendijk 18b niet in haar bedrijfsvoering beperkt gelet op de milieutechnische aspecten.

Beoordeling

Op het perceel aan de Molendijk 18c is het autobedrijf Garage RiRo gevestigd. Het bestemmingsplan Dorpsgebied Rockanje Noord staat op het perceel een bedrijf uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' toe. Garage RiRo valt in de bedrijfssubgroep 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie-en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuiterij)' en hierdoor in categorie B1. Bedrijven uit categorie B1 worden toelaatbaar geacht in de directe nabijheid van woningen.

Aan de overzijde van de straat aan de Molendijk 11 zijn volgens ons bedrijveninformatiesysteem geen bedrijfsactiviteiten bekend. Ook dit perceel is bestemd voor een bedrijf uit ten hoogste categorie B1. Plantechisch bestaan er geen belemmeringen tegen de omzetting van de bestemming voor het perceel aan de Molendijk 18b.

Het bedrijf Garage RiRo heeft 16 november 2007 een oprichtingsmelding Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer (nu Activiteitenbesluit milieubeheer) ingediend. Er zijn geen klachten bekend over het bedrijf. Ook niet van de bewoners van de naastgelegen woning aan de Molendijk 16. Bij een controle door de DCMR is gebleken dat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling. Milieutechnische aspecten (geur, geluid, stof, veiligheid) staan de omzetting van de bestemming voor het perceel aan de Molendijk 18b niet in de weg.

Nadere informatie

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Riet, bereikbaar onder bovenvermeld telefoonnummer of via lilian.vanriet@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman
coördinator afdeling Account en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.