



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2013
Nr. 72092/72105

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de reactie van het waterschap Hollandse Delta, het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en de bij de beheersverordening behorende toelichting;

B E S L U I T:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

1. Inspraak te bieden op de concept beheersverordening in overeenstemming met het bepaalde in de Inspraakverordening;
2. de inspraakreactie van Molecaten Europe BV in behandeling te nemen en hieraan tegemoet te komen, een en ander zoals is beschreven in bijlage 1 bij dit besluit;
3. de beheersverordening Caravanterrein Brielse Meer vast te stellen, in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1209bvCaravanterre-0100 inclusief bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. te bepalen dat de beheersverordening in werking treedt de dag na bekendmaking van dit besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 maart 2013

de griffier,

De raad voornoemd,

de voorzitter,

Bijlage:

- 1- Nota inspraak Caravanterrein Brielse Meer

Bijlage 1 Nota inspraak Caravanterrein Brielse Meer

Tijdens de inzagetermijn van de concept beheersverordening is één inspraakreactie ingediend, deze is op 18 december 2012 ontvangen. Hoewel de formele inzagetermijn op 20 december 2012 is gestart is er geen aanleiding om deze prematuur ingediende reactie niet in behandeling te nemen. De reactie is ingediend door Molecaten Europe BV, eigenaar van de gronden binnen het verordeningengebied. Inspreker is daarmee als belanghebbende aan te merken.

De inspraakreactie is hieronder samengevat en beoordeeld.

Inspraakreactie

Inspreker geeft aan zich voor het merendeel te kunnen vinden in de concept beheersverordening maar verzoekt deze op één punt aan te passen. In de concept verordening is bepaald dat van de toegestane 135 recreatieve nachtverblijven binnen het verordeningengebied slechts een deel jaarrond aanwezig mag zijn. Inspreker verzoekt dit onderscheid te laten vervallen, omdat in de bestaande situatie aan de gebruikers van het terrein in principe wel de mogelijkheid wordt geboden om hun caravan jaarrond geplaatst te houden. De standplaatsen zijn ook daartoe ingericht.

Beantwoording

Aan het verzoek van inspreker kan medewerking worden verleend. Hoewel de laatste jaren weliswaar een neerwaartse trend is te zien in het aantal jaarrond aanwezige recreatieve nachtverblijven zijn hiervoor geen ruimtelijke bezwaren, mede gelet op het feit dat het aan gebruikers van een standplaats wel is toegestaan deze jaarrond bezet te houden. Dat niet elke gebruiker de mogelijkheden benut wil niet zeggen dat dit ruimtelijk gezien onaanvaardbaar is. Door de aanpassing blijft de beheersverordening voldoen aan het uitgangspunt dat hiermee de bestaande situatie van een planologisch kader wordt voorzien.

Conclusie

Aan de reactie wordt tegemoet gekomen. Artikel 3.1 van de verordening wordt aangepast, zodat alle standplaatsen in principe jaarrond bezet mogen zijn met recreatieve nachtverblijven. Waar nodig is ook de toelichting van de verordening op deze wijziging aangepast.



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2013
Nr. 72092/72106

Rockanje, 19 februari 2013

Raadsvergadering van
26 maart 2013

Aan

Agendanummer 8b

Onderwerp:
beheersverordening Caravanterrein Brielse Meer

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van de beheersverordening Caravanterrein Brielse Meer.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Uw raad heeft eerder de startnotitie en de concept beheersverordening toegezonden gekregen. Op 9 januari 2013 is in de raadscommissie Grondgebied gesproken over deze beheersverordening en over de toepassing van het instrument beheersverordening in het algemeen.

Opstelling van de beheersverordening past binnen de planning die is opgesteld voor de actualisatie van onze ruimtelijke plannen.

3. Aanleiding

De concept beheersverordening heeft ter inzage gelegen in het kader van een inspraakprocedure. Het concept is op een aantal kleine punten aangepast en kan nu worden vastgesteld.

4. Argumenten

De concept beheersverordening Caravanterrein Brielse Meer heeft van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 ter inzage gelegen in het kader van een inspraakprocedure. Tijdens deze periode konden inwoners en andere belanghebbenden in de gemeente Westvoorne een inspraakreactie geven op de concept beheersverordening. Er is een inspraakreactie ingediend. Deze is samengevat en beantwoord in de bijlage die bij het concept raadsbesluit is gevoegd.

In het kader van de voorbereiding van de beheersverordening zijn daarnaast het waterschap Hollandse Delta en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond over de verordening geïnformeerd. Beide hebben de concept beheersverordening beoordeeld en een reactie gegeven. Deze reacties zijn als bijlage bij de toelichting van de verordening gevoegd.

De reacties hebben geen gevolgen voor de regels en verbeelding van de beheersverordening. Wel is de toelichting van de verordening op een aantal punten aangevuld, met name naar aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio.

Uw raad heeft specifiek gevraagd om een advies van de Veiligheidsregio in relatie tot de aan te houden onderlinge afstanden tussen recreatieve nachtverblijven. In de beheersverordening is een minimale afstand van 3 meter vastgelegd. De Veiligheidsregio heeft over deze afstand geen opmerkingen gemaakt. De afstand is, gelet op het feit dat het om een bestaande situatie gaat, dus aanvaardbaar.

Wel maakt de Veiligheidsregio een opmerking over de bluswatervoorzieningen. Deze opmerking wordt echter min of meer standaard gemaakt en houdt niet rechtstreeks verband met de situatie op het Caravanterrein. Wel lijkt het wenselijk om, gelet ook op de plannen die de eigenaar van het recreatiepark voor de langere termijn heeft, dit onderwerp bij de uitwerking van toekomstplannen voor het gebied te betrekken. Het gaat echter ook om een uitvoeringsaspect. Binnen de kaders van de beheersverordening is de eventuele aanleg van aanvullende bluswatervoorzieningen mogelijk, mocht hiertoe in een later stadium worden besloten.

5. Kosten, baten en dekking

De kosten voor opstelling van de beheersverordening zijn gedekt binnen het beschikbare budget voor de actualisatie van onze ruimtelijke plannen.

Opgemerkt wordt dat een groot deel van de werkzaamheden binnen de eigen ambtelijke organisatie is uitgevoerd. Hierdoor zijn de kosten voor externe werkzaamheden beperkt gehouden. Alleen voor het digitaliseren van de diverse bestanden en enkele (algemene) adviesvragen over de opzet van het instrument beheersverordening is de medewerking van een stedenbouwkundig bureau nodig geweest.

6. Communicatie

De indiener van een inspraakreactie en het waterschap en de Veiligheidsregio worden over uw besluit geïnformeerd. Uw besluit wordt verder volgens de wettelijke eisen bekend gemaakt.

7. Toelichting

Een uitgebreide toelichting is opgenomen bij de beheersverordening zelf.

8. Adviezen

De commissie Grondgebied heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
J.L.M. Vlekke

de burgemeester,
P.E. de Jong

