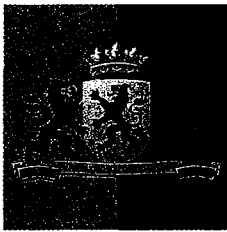


## **Bijlage 7      Overlegreacties**





provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

|                     |    |    |
|---------------------|----|----|
| Gemeente Westvoorne |    | RP |
| AE 66               | 60 | P  |
| 29 NOV 2011         |    |    |
| Regio:              |    |    |
| B                   | S  |    |
|                     |    |    |

34271 dnaw

Burgemeester en Wethouders van Westvoorne  
Postbus 550  
3235 ZH te ROCKANJE

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
mw H.J.M. Tjauw Foe  
T 070 - 441 69 18  
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

**24 NOV. 2011**  
Ons kenmerk  
PZH-2011-313940560  
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp  
bestemmingsplan 'Kerkplein Oostvoorne'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

Trams 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

L.M.M. van Herpt  
wnd. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie  
*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*





Holmes 53695

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westvoorne,

Ter attentie van mw. S. van der Vlist

Op 26 oktober 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kerkplein Oostvoorne".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

De directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,  
ir. H.P. de Vries

in opdracht,  
mw. mr. T.S. Veenbaas  
*coördinerend specialistisch inspecteur*

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
Directie Uitvoering

Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen  
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)  
F 010-2244499



DATUM 12 DEC. 2011  
UW E-MAIL VAN 26 oktober 2011  
UW KENMERK S.v.d.V.  
ONS KENMERK PV/U 1109328

CONTACTPERSOON M. Brouwer  
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74  
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN



INGEKOMEN NR. E1103933  
ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein' te Oostvoorne

Gemeente Westvoorne  
T.a.v. mw. S. van der Vlist  
Postbus 550  
3235 ZH ROCKANJE

|                     |     |    |  |
|---------------------|-----|----|--|
| Gemeente Westvoorne |     | RB |  |
| Afd. 66             | BvO | P  |  |
| 60                  |     |    |  |
| Ingek.: 13 DEC 2011 |     |    |  |
| Regnr.:             |     |    |  |
| B                   | S   |    |  |
|                     |     |    |  |

34271 d.naw

Geachte mevrouw Van der Vlist,

In het kader van de Wro-procedure heeft u ons per e-mail van 26 oktober 2011 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein' te Oostvoorne.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een woongebouw met commerciële ruimten mogelijk. Er vindt toename van verharding plaats waarvoor ca 132m<sup>2</sup> compenserend oppervlaktewater nodig zou zijn. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater waarin gecompenseerd kan worden.

Omdat het project vooralsnog niet wordt afgekoppeld zal overtollig hemelwater worden geloosd op het gemengd rioolstelsel. Eén en ander betekent een lichte toename in de overstort frequentie van het rioolstelsel. Naar verwachting zal medio 2016 een nieuw gescheiden stelsel worden aangelegd in het centrumgebied.

In de waterparagraaf wordt verwezen naar de waterpartij langs De Ruy als compensatie voor het project Kerkplein. Voor zover bekend is deze waterpartij als compenserend water ook al toegekend aan andere bouwprojecten langs de Ruy. Daarnaast is het plangebied Kerkplein gelegen in een ander peilgebied dan waarin de waterpartij langs de Ruy zich bevindt.

Gezien de beperkte toename aan verharding en de plannen om op termijn het rioolstelsel als een gescheiden systeem uit te voeren, stemmen wij onder voorbehoud in met deze aanpak van de wateropgave. Wij verzoeken u echter om de onderbouwing van deze aanpak in de waterparagraaf wat meer toe te lichten.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer Brouwer.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ing. D.F. Tibben  
hoofd afdeling Planvorming

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl





## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Portefeuille Risico- en Crisisbeheersing

D34271  
naw

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 66          | 60 | col |
| 17 NOV 2011 |    |     |

Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres  
Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon  
010-4468 900

Telefax  
010-4468 699

E-Mail  
michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk  
11uit15838/R&C/JT/MB/DdG

Betreft  
Voorontwerp bestemmingsplan Kerkplein Oostvoorne  
Veiligheidsadvies: 3805/011

Datum  
15 november 2011

Behandeld door  
M. Baars

Gemeente Westvoorne  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 550  
3235 ZH ROCKANJE

Geacht College,

Op 26 oktober 2011 heeft mevrouw Van der Vlist, Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening van de gemeente Westvoorne, in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp bestemmingsplan "Kerkplein Oostvoorne" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Ten aanzien van het plangebied Kerkplein Oostvoorne zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd. Daarnaast is de bluswatervoorzieningen, ontsluiting en bereikbaarheid van het plangebied voldoende.

Voor vragen of nadere toelichting met betrekking tot bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening kunt u contact opnemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden.

Voor vragen of nadere toelichting met betrekking tot externe veiligheid kunt u contact opnemen met de heer M. Baars, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 963, e-mail: [michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl](mailto:michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl).

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,  
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.



Kopie:

- Mevr. S. Van der Vlist, Afdeling Ruimtelijke Ordening, Gemeente Westvoorne
- Mevr. C. Vermeulen, Ambtenaar Rampenbestrijding, Gemeente Westvoorne
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden