



GEMEENTE WESTVOORNE

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder "Kerkplein Oostvoorne"

Kenmerk: 65961/65909

Bestemmingsplan

Het gemeentebestuur van Westvoorne heeft besloten een bestemmingsplan in procedure te brengen met de naam "Kerkplein Oostvoorne". Het bestemmingsplan maakt de aanleg mogelijk van een appartementencomplex dat tevens ruimte biedt aan 2 commerciële ruimten. Voor het aspect geluidhinder is van belang dat het bestemmingsplan meer woningen mogelijk maakt dan het vigerende bestemmingsplan.

In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet toetsing plaatsvinden aan de Wet geluidhinder (Wgh).

Toetsingskader en motivering besluit

De Wgh heeft als doel de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In deze wet zijn normen voor geluid van weg- en railverkeer, luchtvaart en industrie vastgelegd. De Wgh hanteert voorkeursgrenswaarden voor geluidsbelasting, waarvan ruimtelijke plannen onder bepaalde voorwaarden mogen afwijken. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is mogelijk na bestuurlijke afweging. In de Wgh is alleen een algemeen criterium voor het vaststellen van hogere grenswaarden opgenomen. Westvoorne heeft een specifiek eigen ontheffingenbeleid voor geluidsgevoelige bestemmingen ontwikkeld. Dit beleid is vastgelegd in de nota 'Hogere waardebeleid Wet geluidhinder'. De motivering van dit besluit is conform dit beleid.

Industrielawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort. In het kader van de bestemmingsplanprocedure en het bepalen van de benodigde geluidwering is het van belang om de geluidsbelasting ter plaatse vast te stellen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Maasvlakte/Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de "maximaal toelaatbare geluidsniveaus" (MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op basis van de bij het saneringsprogramma behorende geluidscontour voor het industrieterrein Maasvlakte-Europoort is de geluidsbelasting bepaald. Uit de bij genoemde Nota 'Hogere waardebeleid Wet geluidhinder' behorende 1dB(A)-contourenkaart, blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 52 en 53 dB(A) ligt.

Bij een gezoneerd industrieterrein bedraagt de hoogst toelaatbare geluidbelasting 50 dB(A) etmaalwaarde op nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen (art. 44 Wgh).

Het is in dit geval niet mogelijk zodanige maatregelen te treffen dat vanwege industrielawaai aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan.

Gezien de ligging van de woningen nabij overige woonbebouwing is het plaatsen van geluidschermen of een aarden wal vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt onaanvaardbaar.

Het bevoegde gezag, in dit geval burgemeester en wethouders, kan in bepaalde gevallen hogere grenswaarden toestaan. Bij nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen is ontheffing mogelijk tot 55 dB(A) (art. 59 Wgh). Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het plangebied aan het Kerkplein is daarmee mogelijk.

Wegverkeerslawaai

Binnen wettelijk vastgelegde zones van wegen moet akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaai worden uitgevoerd. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de wegen De

Ruy en Stationsweg. Het Kerkplein is geen gezoneerde weg, omdat hier een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai in binnenstedelijk gebied bedraagt 48 dB op nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen (art. 82 Wgh).

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het plangebied als gevolg van genoemde wegen niet wordt overschreden. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is dan ook niet nodig.

Railverkeerslawaai en luchtvaartlawaai

Het plangebied valt niet binnen de zones van spoorwegen en niet binnen de zone van Rotterdam Airport (luchtvaartlawaai). Dit aspect is voor het bestemmingsplan "Kerkplein Oostvoorne" dus niet relevant.

Conclusies

Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden. Maatregelen aan de bron en gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen, zijn vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet mogelijk en/of wenselijk.

Omdat de geluidsbelasting de maximaal toelaatbare waarde niet overschrijdt, zijn de woningen te realiseren na het vaststellen van een hogere grenswaarde.

Procedure

Op het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ons college is bevoegd om ambtshalve de hogere grenswaarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten om het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen, gelijktijdig met de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft van 19 april tot en met 30 mei 2012 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn geen wijzigingen aangebracht.

BESLUIT:

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Westvoorne als volgt:

Industrielawaai:

een hogere grenswaarde van 53 dB(A) vaststellen voor maximaal 12 woningen aan het Kerkplein (percelen Kerkplein 4, kadastraal bekend Oostvoorne, sectie A, nummer 1603, 1604 en 2413) in Oostvoorne).

Andere wettelijke regelingen

Het onderhavige besluit betreft ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Aan de gevels van de geluidsbelaste woningen zullen zodanige maatregelen moeten worden getroffen dat de binnenwaarde niet hoger is dan 33dB. De hogere grenswaarden zullen worden geregistreerd in het Kadaster.

Rockanje, 21 augustus 2012

burgemeester en wethouders van Westvoorne,

b.a.
Anita Vekke
secretaris

Peter de Jong
burgemeester

Beroep

Voor de mogelijkheid van het indienen van beroep en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, wijzen wij op de desbetreffende tekst in bijgevoegde kennisgeving.
