



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2016
Nr. 129580/131026

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 05 april 2016;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
- III. Het bestemmingsplan "Noordoever Oostvoornse Meer 3 Oostvoorne" ongewijzigd vast te stellen, in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte, geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0614.1209bpNOOVN3-0100 met bijbehorende bestanden en als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering
van 10 mei 2016

De raad voornoemd,
griffier,

de voorzitter,



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2016
Nr. 129580/131031

Rockanje, 05 april 2016

Raadsvergadering van
10 mei 2016

Aan

Agendanummer 8c

Onderwerp
bestemmingsplan Noordoever
Oostvoornse Meer 3 Oostvoorne

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Noordoever Oostvoornse Meer 3" (identificatienummer NL.IMRO.0614.1209bpNOOVN3-0100) ongewijzigd vast te stellen.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Raadsbesluit van 31 maart 2015 tot vaststelling van de 'Toeristisch Recreatieve Visie Oostvoornse Meer' en het collegebesluit van 10 november 2015 tot het opstellen van het bestemmingsplan "Noordoever Oostvoornse Meer 3".

3. Aanleiding

In de periode 2014-2015 is de 'Toeristisch Recreatieve Visie Oostvoornse Meer' ontwikkeld. Op 16 december 2014 heeft het college onder voorwaarden ingestemd met de realisatie van tien recreatieappartementen. De toevoeging van de recreatieappartementen in ruil voor het weg bestemmen van drie trekkershutten en tien camperplaatsen betekent een kwaliteitsimpuls voor de recreatieve voorzieningen en past daarmee in de bovengenoemde visie. Op 23 juni 2015 heeft het college besloten tot het opstellen van een bestemmingsplan en exploitatieovereenkomst. Op 10 november 2015 heeft het college besloten tot ondertekening van de exploitatieovereenkomst en start van de bestemmingsplanprocedure. De exploitatieovereenkomst is in november 2015 ondertekend. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 januari 2016 zes weken ter inzage gelegen.

4. Argumenten

Vooroverleg 3.1.1. Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening zijn reacties ontvangen van de provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en Waterschap Hollandse Delta. De overlegpartners hebben allen ingestemd met het voorontwerp-bestemmingsplan.

Ontwerp-bestemmingsplan, zienswijzenfase

Tijdens de terinzageleggingstermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het bestemmingsplan in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen' die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel wordt de toelichting op het bestemmingsplan aangevuld. In paragraaf 5.13 (Externe Veiligheid) van de toelichting wordt opgenomen dat de ontwikkeling buiten de in 2014 vastgestelde 'Veiligheidscontour Maasvlakte 1 en 2' ligt.

5. Duurzaamheid

Aan het bestemmingsplan zitten geen duurzaamheidsaspecten. Bij de vergunningverlening op basis van het bestemmingsplan zal worden getoetst aan de actuele regels inzake duurzaamheid.

6. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten op basis waarvan het kostenverhaal is verzekerd. Er is dan ook geen aanleiding voor het vaststellen van een exploitatieplan.

7. Communicatie

Op 21 oktober 2015 is, conform artikel 1.3.1. Bro, kennisgeving gedaan van het voornemen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Noordoever Oostvoornse Meer 3. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro is het concept ontwerp-bestemmingsplan eind oktober 2015 toegestuurd naar de vooroverlegpartners.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan van 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016 ter inzage gelegen. Hiervan is op 27 januari 2016 kennisgeving gedaan via publicatie in de Staatscourant, het Weekblad Westvoorne en op de gemeentelijke website www.westvoorne.nl. Het plan is zowel via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via de gemeentelijke website als in het gemeentehuis raadpleegbaar geweest. Gedurende deze periode van zes weken heeft een ieder de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

De indieners van de zienswijzen worden persoonlijk (schriftelijk) geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Verder wordt de vaststelling van het bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8. Toelichting

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De maatschappelijke regeling is hierop niet van toepassing.

9. Adviezen

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond heeft in het kader van het vooroverleg geadviseerd om door middel van de campagne 'Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand' zorg te dragen voor een goede voorlichting en instructie van de (in de toekomstige recreatieappartementen) aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Dit advies zal als aanbeveling worden betrokken bij toekomstige vergunningverlening. De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
R.G. Beek

de burgemeester,
P.E. de Jong

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is in blue ink and appears to be 'R.G. Beek'. The signature on the right is in black ink and appears to be 'P.E. de Jong'. Both signatures are written over the printed names of the secretaries and the burgemeester.

Bijlage bij raadsvoorstel: 'Nota van zienswijzen'

Het ontwerp-bestemmingsplan "Noordoever Oostvoornse Meer 3 Oostvoorne" heeft van 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016 ter inzage gelegen. Het plan is zowel via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via de gemeentelijke website www.westvoorne.nl als in het gemeentehuis raadpleegbaar geweest. Gedurende deze periode van zes weken heeft een ieder de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door twee indieners.

Vanwege het bepaalde in de Wet Bescherming persoonsgegevens zijn de ingediende zienswijzen, voor zover het natuurlijke personen betreft, geanonimiseerd weergegeven. Inzage kan worden gevraagd via een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Indiener 1: Havenbedrijf Rotterdam

Samenvatting zienswijze

Het Havenbedrijf Rotterdam ziet de ontwikkeling van recreatieappartementen als een kwaliteitsimpuls voor het gebied rondom het Oostvoornse Meer. De toelichting op het bestemmingsplan toont echter niet aan dat de ontwikkeling buiten de in 2014 vastgestelde 'Veiligheidscontour Maasvlakte 1 en 2' valt.

Reactie gemeente

De ontwikkeling ligt buiten de in 2014 vastgestelde 'Veiligheidscontour Maasvlakte 1 en 2'. Ter verduidelijking wordt de Externe Veiligheidsparagraaf (5.13) in de toelichting op het bestemmingsplan op dit punt aangevuld.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel wordt de toelichting op het bestemmingsplan op dit punt aangevuld.

Indiener 2

Samenvatting zienswijze

- a. Het Oostvoornse Meer is een dagrecreatiegebied en niet bedoeld om te overnachten. Overnachten kan in bestaande hotels in Westvoorne. Nergens is beschreven wat voor soort 'hotelkamers' dit worden. De trekkershutten mogen blijven staan en zijn bovendien te huren door werknemers Maasvlakte. Het ontbreekt aan controle hierop.
- b. Door de vernieuwde veiligheidscontour(en) bestaat er een reële kans op klachten en miljoenenclaims mocht zich een incident voordoen.

Reactie gemeente

- a. De Noordoever van het Oostvoornse Meer is niet exclusief bestemd voor dagrecreatie. Ook binnen de huidige bestemming is reeds ruimte voor verblijfsrecreatie. Het huidige bestemmingsplan biedt immers al ruimte aan trekkershutten, camperplaatsen en recreatieappartementen (bij paviljoen De Stormvogel). De planologische toevoeging van recreatieappartementen (bij het Beachcentrum) is dan ook geen nieuwe functie voor de Noordoever. In ruil voor toevoeging van de recreatieappartementen en in het kader van de gewenste kwaliteitsverbetering worden drie trekkershutten en tien camperplaatsen weg bestemd. De wijze van verhuur van de trekkershutten valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Bij overtreding van de bestemmingsplanvoorschriften is het college bevoegd handhavend op te treden.
- b. De ontwikkeling ligt buiten de in 2014 vastgestelde 'Veiligheidscontour Maasvlakte 1 en 2'. De vrees voor klachten en/of miljoenenclaims wordt dan ook niet gedeeld.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.