

Gemeente Westvoorne		RB	
Afd. <i>GGGO</i>	BvO	PWL	
Ingek.: 31 JAN 2012			
Regnr.:			
B	S		

Gemeente Westvoorne
T.a.v. mevrouw S. van der Vlist
Postbus 550
3235 ZH ROCKANJE

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

*23462
(new)*

Ons kenmerk
21327051

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

30 JAN. 2012

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 - 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp
advies Hoofdweg in Oostvoorne

Geachte mevrouw Van der Vlist,

De gemeente Westvoorne is voornemens medewerking te verlenen aan de realisatie van 56 woningen aan de Hoofdweg in Oostvoorne. De DCMR Milieudienst Rijnmond is gevraagd dit ruimtelijke plan te beoordelen met betrekking tot bedrijven en milieuzonering.

Op basis van het bedrijfsinformatiesysteem MIRR van de DCMR en een beoordeling ter plaatse is een inventarisatie uitgevoerd in de omgeving van het plangebied. Voor het woonbouwplan zijn de volgende bedrijven relevant:

- Van Trigt en Sakko Commercial b.v., Langeweg 4-2;
- DMS Automatisering, Langeweg 3A;
- Autocenter Oostvoorne, Langeweg 3-5;
- Dierenpraktijk Westvoorne, Langeweg 6;
- Mourik installatietechniek, Langeweg 7-9;
- Laser Alignment b.v., Langeweg 10;
- Thema Transport vof, Langeweg 12;
- Bryony Business Gifts, Langeweg 14 B.

Het bedrijfspand aan de Langeweg 16 en enkele units in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Langeweg 14 staan leeg. Op de locatie Langeweg 8 zijn geen bedrijfsactiviteiten bekend. Verder hebben de locaties aan de Langeweg 8, 10, 12 en 14 een bedrijfswoning.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de categorie-indeling met bijbehorende richtafstanden uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG (herziene versie, 2009). De richtafstanden hebben betrekking op de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar, waarbij is uitgegaan van een rustige woonwijk en een gemengd gebied.

De richtafstanden van de op de Langeweg gevestigde bedrijven zijn als volgt:

Locatie	Activiteit	SBI-code	Cat.	Richtafstand rustige woonwijk	Richtafstand gemengd gebied
Langeweg 2-4	Garagebedrijf met verkoop motorbrandstoffen, zonder LPG	473.3	2	30 m	10 m
Langeweg 3A	Computerservicebureau	62	1	10 m	0 m
Langeweg 3-5	Garagebedrijf	451	2	30 m	10 m
Langeweg 6	Dierenartsenpraktijk	8621	1	10 m	0 m..
Langeweg 7-9	Bouwbedrijf (<2.000 m ² bbo)	41 42 43.1	3.1	50 m	30 m
Langeweg 8	Geen bedrijfsactiviteiten bekend	-	-	-	-
Langeweg 10	Opslag goederen n.e.g.	466 469	2	30 m	10 m
Langeweg 12	Transportbedrijf	494.1	3.1	50 m	30 m
Langeweg 14	Geen bedrijfsactiviteiten	-	-	-	-
Langeweg 14B	Opslag goederen n.e.g.	466 469	2	30 m	10 m
Langeweg 16	Geen bedrijfsactiviteiten	-	-	-	-

Toelichting

Algemeen

Ten aanzien van de bedrijfswoningen aan de Langeweg kan het volgende worden opgemerkt. Binnen de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit zijn bedrijfswoningen van derden, woningen, waarvoor de grenswaarden uit het besluit gelden. Echter, in het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer en het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer viel een bedrijfswoning van derden niet onder de definitie van het begrip woning. Deze woningen waren akoestisch niet beschermd tegen geluid van inrichtingen die onder de genoemde besluiten vielen.

Om te voorkomen dat deze woningen door de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit wel beschermd worden, met een aanscherping voor die inrichtingen tot gevolg, is een overgangsbepaling opgenomen (artikel 6.15 Activiteitenbesluit).

Voor bedrijfswoningen waarop artikel 6.15 niet van toepassing is, geldt een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) van 55-50-45 dB(A) en het maximaal geluidsniveau (LAm_{ax}) van 75-70-65 dB(A).

Gezien de aard en omvang van de bedrijven aan de Langeweg kan worden verondersteld dat in de huidige situatie artikel 6.15 van het Activiteitenbesluit van toepassing is op de aanwezige bedrijfs-woningen. Uitzondering hierop zijn de bedrijven aan de Langeweg 7-9 en 14B. Voor deze bedrijven en voor nieuw te vestigen bedrijven gelden de geluidnormen zoals hierboven genoemd. Door de situering van de bedrijfswoningen zijn deze akoestisch meer bepalend dan de woningen binnen het plangebied.

Locaties

Bij het transportbedrijf aan de Langeweg 12 gaat het om een bedrijf van zeer beperkte omvang (één vrachtwagen). Het bedrijf valt niet binnen de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Gezien de situering van de bedrijfswoning en de loods is uitbreiding op deze locatie niet mogelijk. Met dit gegeven, het feit dat het bedrijf aan de zijde van de Hoofdweg wordt afgeschermd door een aarden wal en de vrachtwagen alleen voor de loods kan worden geparkeerd, zal het transportbedrijf

met de realisatie van het woningplan niet worden gehinderd in de bedrijfsvoering. Een richtafstand van 30 m, zoals die geldt voor een gemengd gebied, is in dit geval dan ook reëel.

Afgezien van de bedrijven aan de Langeweg is ten zuiden van het plangebied een bedrijf aanwezig dat zich bezig houdt met gevelreiniging. Aan de Hoofdweg 4 worden materialen voor deze werkzaamheden opgeslagen. De opslag is van beperkte omvang. In het bestemmingsplan "Landelijk gebied Westvoorne" heeft deze locatie de bestemming "woondoeleinden". Bedrijfsactiviteiten zijn alleen in zeer beperkte omvang toegestaan. De bedrijfsmatige activiteiten zullen daarom geen nadelige invloed hebben op het plangebied aan de Hoofdweg. Ook zal de realisatie van dit bestemmingsplan het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperken.

Conclusie

Bij het transportbedrijf aan de Langeweg 12 gaat het om een bedrijf van zeer beperkte omvang (één vrachtwagen). Een richtafstand van 30 m, zoals die geldt voor een gemengd gebied, is in dit geval dan ook reëel.

Bedrijfsactiviteiten aan de Hoofdweg 4 zijn alleen in zeer beperkte omvang toegestaan. De bedrijfsmatige activiteiten zullen daarom geen nadelige invloed hebben op het plangebied aan de Hoofdweg. Ook zal de realisatie van dit bestemmingsplan het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperken.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling