

Gemeente Westvoorne  
T.a.v. de heer W.A. Willemsen  
Wa.willemsen@westvoorne.nl

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E info@dcmr.nl  
W www.dcmr.nl

**Ons kenmerk**  
9999173717\_9999776966

**Uw kenmerk**  
-

**Datum**  
30 april 2020

**Contact**  
info@dcmr.nl

**Afdeling**  
Reguleren en Advies

**Bijlagen**  
1 (tekening)

**Onderwerp**  
Advies bodem bij bouwvergunning IJsvogellaan 1 te Oostvoorne

Geachte heer Willemsen,

Hierbij ontvangt u het op 16 april 2020 gevraagde bodemadvies van de DCMR Milieudienst Rijnmond voor de omgevingsvergunning voor de locatie IJsvogellaan 1 (perceel A 8688) te Oostvoorne. U verzocht ons te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 9999173717 en geregistreerd onder de locatiecode AA061402194.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek IJsvogellaan 1 te Oostvoorne" van 7 april 2020 met nummer A5838, opgesteld door het Ingenieursbureau Mol.

### **Conclusie/advies**

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin). De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

### **Toelichting**

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen. De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk. Er kan aanvullend bodemonderzoek worden verlangd naar Poly- en perFluorAlkylStoffen (PFAS) bij afvoer van grond.

De bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming wonen met tuin.

#### **Toetsingskader**

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht, de Nota bodembeleid regio Voorne-Putten en de bouwverordening van de gemeente.

#### **Contact**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (9999173717\_9999776966).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

mr. R.A. Taams  
coördinator afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond  
*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*

Bijlage: tekening

