



NOTITIE

Truijers Vastgoedontwikkeling
Nieuweweg 24
3233 BK Oostvoorne

DATUM: 23 april 2020
ONS KENMERK: -
UW KENMERK: -
AUTEUR: J. Daamen
PROJECTLEIDER: ir. H. van Ziel
STATUS: eindrapport
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Notitie quickscan beschermde soorten Woningbouw Zeeweg, Oostvoorne

Truijers Vastgoedontwikkeling is voornemens om langs de Zeeweg en langs de Bosweg te Oostvoorne vier woningen te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (9 april 2020) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb Hoofdstuk 3).

Conclusie

Het plangebied heeft een functie voor één of meer beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zoals huisspitsmuis, bosmuis en veldmuis. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient verder rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels in de bomen en struiken langs het perceel om overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb te voorkomen.

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.



Toelichting

Plangebied

Het plangebied bevindt zich in Oostvoorne, in de Provincie Zeeland. Het plangebied bevindt zich tussen de Zeeweg en de Bosweg, een perceel aan de noordwestrand van Oostvoorne (figuur 1). In de wijk staan vooral vrijstaande woningen. Ten westen van het plangebied ligt ook een hotel.

Op korte afstand van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Voornes Duin. Het ligt van het plangebied gescheiden door de bebouwing langs de Zeeweg en Duinoordseweg. Voornes Duin ligt op minder dan 40 meter ten noorden van het plangebied en circa 90 meter ten westen van het plangebied (figuur 1).

Het plangebied is momenteel een “open gat” tussen de bestaande woningen (figuur 2). Momenteel ligt het terrein braak en bestaat uit een ruigte van grassen en kruiden. Aan de bosweg is het perceel vooral begroeid met riet, brandnetel, braam en kleeftkruid met aan de rand laurierkers (figuur 3). Aan de Zeeweg zijn restanten van een plantsoen te zien met soorten als hyacint en blauwe druif (figuur 4). Aan de rand zijn soorten te aanwezig als boerenwormkruid, duizendblad en melige toorts. In het plangebied staan geen bomen en is geen bebouwing aanwezig. Ook water ontbreekt in het plangebied. Het plangebied grenst aan de oostelijke kant aan een klein bosje waarachter een groot park ligt.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN)



Figuur 2 Impressie plangebied, vanuit de Zeeweg.



Figuur 3 Detail vanaf de Bosweg met soorten die wijzen op een voormalig plantsoen (narcis, hyacint, blauwe druif).



Figuur 4 Zicht op de Bosweg met riet en brandnetel en een rand van laurierkers.

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door Truijers Vastgoedontwikkeling. Het project betreft de bouw van vier gezinswoningen. Drie aan we Zeeweg en een aan de Bosweg. Het bouwen van de vier woningen zal projectmatig plaatsvinden om overlast naar de omgeving tot een minimum te beperken. Daarbij zal zoveel mogelijk geprefabriceerd worden met montage op locatie.

De projectlocatie heeft een woningbouwbestemming en ligt binnen de BSD-contouren van Oostvoorne. Dit is het Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing, met inbegrip van daartoe bouwrijp gemaakte terreinen, ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

De projectlocatie heeft de bestemming 'Enkelbestemming wonen' (Bestemmingsplan Dorpsgebied Oostvoorne).¹ De nieuwe bestemming blijft wonen, waarbij de bestemmingswijzing uitsluitend nodig is om de bouwregels binnen de enkelbestemming 'wonen' van 'gestapeld' aan te passen (te downsizen) naar 'vrijstaand' met de daarbij behorende bestemmingsregels voor vrijstaand woning die in zijn algemeenheid gelden voor het dorpsgebied Oostvoorne (www.ruimtelijkeplannen.nl).

¹ www.ruimtelijkeplannen.nl



Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. drie km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Het plangebied is op 9 april bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Momenteel ligt het terrein braak en bestaat uit een ruigte van grassen en kruiden. Op het plangebied zelf zijn geen bomen of bebouwing aanwezig. Ook is er geen water aanwezig. Op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig biotoop wordt geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft voor vissen, reptielen en amfibieën. Deze soortgroepen worden niet verder behandeld in deze notitie.

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor beschermde soorten planten, ongewervelden, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels.

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen beschermde plantensoorten of geschikte groeiplaatsen waargenomen.



Ongewervelden

In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen bekend van de gevlekte witsnuitlibel, een soort van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* (NDFF). In het plangebied is echter geen water aanwezig wat het plangebied ongeschikt maakt voor deze soort. Het plangebied bevat ook geen geschikt habitat voor andere beschermde ongewervelden. Op grond daarvan wordt geconcludeerd dat het plangebied géén functie heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn op het perceel enkele holen van kleine zoogdieren (muis, spitsmuis) aangetroffen. Het plangebied geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende soorten zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' (zoals huisspitsmuis, bosmuis en veldmuis) waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen.

Vleermuizen

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is uitgesloten. In het plangebied staan namelijk geen gebouwen of bomen. Het plangebied is geschikt als onderdeel van het foerageergebied voor vleermuizen, de beplanting rond het plangebied biedt de dieren beschutting tegen wind. Gelet op de kleine omvang van het perceel gaat het ten hoogste om een enkele vleermuis met een verblijfplaats in de directe omgeving. De meerwaarde van het plangebied ten opzichte van de bosrijke omgeving is verwaarloosbaar, het heeft geen functie als essentieel foerageergebied. In het plangebied is ook geen (essentiële) vliegroute van vleermuizen aanwezig, want lijnvormige structuren ontbreken. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het plangebied géén (essentielle) functie heeft voor beschermde soorten vleermuizen.

Vogels

In het plangebied zijn geen bomen of gebouwen aanwezig, waardoor het plangebied ongeschikt is voor nesten van vogels met een jaarrond beschermd nestplaats¹. Het plangebied is wel geschikt als onderdeel van de foerageerplekken van huismussen, deze zijn echter niet bij de aangrenzende bebouwing gezien. Het plangebied heeft in dit opzicht ook geen meerwaarde ten opzicht van het omliggende groen. De bomen en struiken langs het perceel vormen wel geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

Effecten van de ingreep

Planten

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten. Effecten op beschermde plantensoorten zijn uitgesloten.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



Ongewervelden

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten ongewervelden. Effecten op beschermde soorten ongewervelden zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

De werkzaamheden kunnen enkele exemplaren van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* treffen (bosmuis, huispitsmuis en veldmuis). Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De huidige staat van instandhouding van deze soorten komt door de ingreep niet in het geding. De zorgplicht is wel van toepassing, beschermende maatregelen zijn uitgewerkt in deze notitie.

Vleermuizen

Het plangebied heeft geen essentiële functie voor beschermde soorten vleermuizen. Effecten op beschermde soorten vleermuizen zijn uitgesloten.

Vogels

Het plangebied heeft geen functie voor soorten vogels met een jaarrond beschermd nest. De voorgenomen ingreep in het plangebied kan zorgen dat broedgevallen van algemene vogelsoorten zonder jaarrond beschermde verblijfplaats in de bomen langs het plangebied of verstoord worden (overtreding artikel Wnb 3.1 lid 2 en 3.1 lid 4 en 5). Bij het uitvoeren of opstarten van werkzaamheden buiten het broedseizoen zal van verstoring in de zin van de wet geen sprake zijn.

Andere beschermde soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Door het bouwrijp maken van het plangebied dient plaats te vinden in periode september-februari en opstarten van bouwerkzaamheden voor half maart kan worden voorkomen dat vogels in opgaande beplanting langs de randen van het perceel gaan broeden. Hiermee wordt verstoring van broedvogels in kwetsbare broedperiode, en daarmee overtreding van verbodsbepalingen, voorkomen en het aantasten en verstoren van broedgevallen vogelsoorten.



Door de vegetatie/dekking te verwijderen alvorens grondwerkzaamheden uit te voeren hebben kleine zoogdieren de gelegenheid om het plangebied te verlaten.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G.F.J. Smit.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Truijens Vastgoedontwikkeling

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl