



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2015
Nr. 118058/118123

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015;

gelet op de bij het bestemmingsplan Dorpsgebied Oostvoorne 1^e herziening behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in onder andere de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 in de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

1. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de in het bestemmingsplan opgenomen gronden;
2. het bestemmingsplan Dorpsgebied Oostvoorne 1^e herziening vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1209bpDGOostvoo1eH-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (GML bestand NL.IMRO.0614.1209bpDGOostvoo1eH-0010) worden daarbij de volgende wijzigingen aangebracht:

in artikel 2 van de regels wordt een nieuw lid 3 ingevoegd, luidende als volgt:
"2.3

In aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 kunnen Burgemeester en wethouders het plan zodanig wijzigen, dat het aantal toegestane woningen zoals bepaald met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' wordt gewijzigd indien de herijking van het gemeentelijk woningbouwprogramma daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat het in het plangebied aantal toegestane woningen nooit meer dan 51 mag bedragen."

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 september 2015

de griffier,

De raad voornoemd,

de voorzitter,



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2015
Nr. 118058/118122

Rockanje, 25 augustus 2015

Raadsvergadering van
29 september 2015

Aan

Agendanummer 8c

Onderwerp: de gemeenteraad.
bestemmingsplan Dorpsgebied Oostvoorne 1e herziening

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan Dorpsgebied Oostvoorne 1^e herziening

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Op 25 juni 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan Dorpsgebied Oostvoorne vastgesteld. De voorliggende herziening past de verbeelding (plankaart) en enkele aspecten van de regels aan voor een klein deel van het plangebied. Voor het merendeel blijft het plan Dorpsgebied Oostvoorne van toepassing. Uw raad heeft eerder het ontwerp van dit bestemmingsplan ter kennisname toegezonden gekregen (vergadering commissie Grondgebied mei 2015). Eerder is uw raad ook al geïnformeerd over de noodzaak om het bestemmingsplan aan te passen (o.a. raadsvergaderingscyclus april 2014).

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de procedure ter inzage gelegen. Nu de inzage termijn is afgelopen kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

4. Argumenten

Het besluit is gebaseerd op enkele overwegingen. Deze worden hieronder kort toegelicht.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in overeenstemming met artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan het waterschap Hollandse Delta voorgelegd. De overlegreactie is als bijlage bij de toelichting van het plan gevoegd. In de toelichting is het wettelijk vooroverleg samengevat.

Omdat het plan voldoet aan het rijksbeleid en het provinciale beleid is het niet afzonderlijk toegestuurd aan rijk en provincie in het kader van het vooroverleg.

Gelet op de beperkte ruimtelijke impact van de voorliggende herziening en de aanleiding voor de opstelling van de herziening is afgezien van het starten van een inspraakprocedure.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 7 mei tot en met 17 juni 2015 ter inzage gelegen. Het plan is digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op de website RO-Online (www.ruimtelijkeplannen.nl). Een papieren versie heeft in het gemeentehuis ter inzage gele-

gen.

Tijdens de inzagetermijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen op het plan in te dienen. De start van de inzagetermijn is bekendgemaakt op 6 mei 2015 in de Staatscourant en het Weekblad Westvoorne en op de gemeentelijke website. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ambtshalve wijzigingen

Voorgesteld wordt een wijziging in het plan aan te brengen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Deze aanpassing ziet op het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan het toegestane aantal woningen binnen het plangebied worden aangepast. Van de bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt wanneer aanpassingen in het gemeentelijk woningbouwprogramma daar om vragen. Het maximum aantal woningen binnen het plangebied blijft beperkt tot maximaal 51.

Zoals uw raad bekend is regionale afstemming van het woningbouwprogramma verplicht. In de huidige woningmarktafspraken (WMA) staan het project De Ruy voor 51 woningen opgenomen. Het kan echter zo zijn dat bij een herijking van het bouwprogramma dit aantal wordt verminderd, om deze wellicht op een andere locatie in onze gemeente te realiseren. Door het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan wordt het plan flexibeler. Hierdoor kan eenvoudiger worden geanticipeerd op eventuele aanpassingen in het gemeentelijk bouwprogramma en wordt voorkomen dat strijd ontstaat met de WMA. Met de opname van de wijzigingsbevoegdheid is het plan dan ook beter afgestemd op de huidige situatie op de woningmarkt.

5. Duurzaamheid

Dit bestemmingsplan ziet op het herstel van een planologische mogelijkheid, specifieke duurzaamheidsaspecten zijn daarbij niet direct aan de orde. In de uitwerking van concrete bouwplannen gebaseerd op dit bestemmingsplan zal het aspect duurzaamheid uitgebreider aan bod komen.

6. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de herziening worden gedekt uit het reguliere budget voor herziening van onze ruimtelijke plannen. De herziening is beperkt van opzet gehouden en de kosten zijn mede daardoor beperkt. De verdere kosten voor deze procedure zijn waarschijnlijk beperkt tot de kosten voor digitalisering van uw besluit en publicatie van het vastgestelde plan. Deze kosten (circa €500,-) kunnen dan ook worden gedekt uit het reguliere budget.

7. Communicatie

De vaststelling van het plan door uw raad wordt volgens de gebruikelijke (wettelijke) wijzen bekend gemaakt. Aanvullende communicatie vanuit de gemeente is niet nodig.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van (maximaal) 51 woningen mogelijk. Dit betekent dat de bepalingen uit de Crisis- en Herstelwet van toepassing zijn. In de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan wordt dit vermeld. Dit heeft verder geen gevolgen voor het plan, alleen voor een eventuele verdere procedure bij de Raad van State.

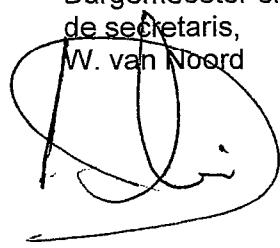
8. Toelichting

Het bestemmingsplan ziet op de onbebouwde gronden uit de tweede fase van het project De Ruy. De herziening is beperkt van opzet. Op de verbeelding is in het bouwvlak de aanduiding voor het toegestane aantal woningen opgenomen. Het aantal van 51 toegestane woningen komt uit de regionale woningmarktafspraken (WMA). Hiermee is de uitvoerbaarheid van het plan op dit punt onderbouwd. Verder blijven de bouw- en gebruiksregels van toepassing zoals die al in het moederplan Dorpsgebied Oostvoorne zijn opgenomen. De enige wijzigingen op die regels hebben te maken met een recente wijziging van wetgeving voor de manier

waarop regels aan parkeren moeten worden gesteld en met de opname van de wijzigingsbevoegdheid.

9. Adviezen

De commissie grondgebied heeft unaniem instemmend geadviseerd.

	
Burgemeester en wethouders van Westvoorne, de secretaris, W. van Noord	de burgemeester, P.E. de Jong