



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2011
Nr. 37205/42797

Rockanje, 15 februari 2011

Raadsvergadering van
5 april 2011

Aan

Agendanummer 14

Onderwerp:
1e herziening structuurvisie "Glasherstructurering"

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van de eerste herziening van de structuurvisie "Glasherstructurering".

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

- Op 30 juni 2006 is de notitie "Glastuinbouw in Westvoorne" vastgesteld. Hierin is de beoogde ontwikkeling van de glastuinbouwsector in onze gemeente beschreven;
- Op 29 mei 2007 is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Westvoorne" vastgesteld. Bij dit plan is aangegeven dat een visie voor het intensiveringsgebied wordt ontwikkeld;
- Op 16 december 2008 is de gebiedsvisie voor het intensiveringsgebied vastgesteld;
- Op 26 mei 2009 is het plan van aanpak voor het intensiveringsgebied vastgesteld;
- Op 29 december 2009 is de structuurvisie "Glasherstructurering" vastgesteld;
- Op 26 januari 2010 is een voorbereidingsbesluit genomen voor het intensiveringsgebied;
- Op 28 september 2010 is de notitie "Uitwerking herzien glasbeleid m.b.t. bestemmingsplan Tinte" vastgesteld.

3. Aanleiding

Na de besluitvorming over de structuurvisie "Glasherstructurering" zijn er diverse ontwikkelingen geweest die van invloed zijn op het vastgestelde glasbeleid (zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" en nieuwe collegeprogramma na verkiezingen). Dit heeft geleid tot het formuleren van enkele nieuwe beleidsuitgangspunten die verwerkt zijn in een eerste herziening van de structuurvisie "Glasherstructurering". Deze herziening van de structuurvisie wordt u nu ter vaststelling aangeboden.

4. Argumenten

Het ruimtelijke beleid zoals in december 2009 is vastgelegd in de structuurvisie blijft ook met de wijzigingen nog steeds van kracht. In essentie verandert de aanpak van het integrale glasbeleid voor de gemeente Westvoorne niet.

De wijzigingen in de uitgangspunten zien vooral op het glasintensiveringsgebied:

- De bestaande uitbreidingsrechten van tuinders in Tinte zijn teruggelegd;
- Er is een alternatieve invulling van de Zuid-Oost hoek opgenomen, waarbij een deel wordt toegevoegd aan het glasintensiveringsgebied en een deel aan de saneringslocaties;
- Binnen Tinte is de verhandelbaarheid van bestaande glasrechten mogelijk gemaakt;
- De groene long van het landschappelijke raamwerk is vervallen;
- Het initiatief wordt zoveel mogelijk bij de markt gelegd en er wordt ingezet op een minder actieve rol van de gemeente.

Het terugleggen van de bestaande uitbreidingsrechten van tuinders in Tinte in combinatie met het besluit om vast te houden aan het maximaal toevoegen van 55ha glas in het intensiveringsgebied, heeft gevolgen voor de opbouw van de 55ha. In de 28 september 2010 door uw raad vastgestelde notitie "Uitwerking herzien glasbeleid mbt het bestemmingsplan Tinte" is dit toegelicht. Door dit besluit zou er voor de verplaatsing van tuinders uit het buitengebied 17ha beschikbaar zijn (5ha na sanering van glas in het buitengebied en 12ha binnenduinrand convenant). Uw raad heeft in dit kader een amendement aangenomen waarin is vastgesteld dat tuinders uit het buitengebied die een beroep willen doen op deze 17ha dit voor 31 december 2012 schriftelijk kenbaar moeten maken bij het college.

Na de besluitvorming door uw raad zijn de cijfers nogmaals kritisch bekeken. Daarbij is geconstateerd dat een aanpassing nodig is als gevolg van afronding van de cijfers. In de eerste herziening van de structuurvisie wordt daarom uitgegaan van de volgende verdeling van de 55ha:

- 39ha bestaande uitbreidingsrechten in het intensiveringsgebied Tinte;
- 12ha uit het Convenant Glastuinbouw Binnenduinrand Westvoorne;
- 4ha nog terug te bouwen na sanering glas in het buitengebied.

Voor de verplaatsing van tuinders uit het buitengebied is daardoor 16ha (12ha binnenduinrand en 4 ha na sanering) beschikbaar.

Inmiddels is een eerste overzicht gemaakt van de verplaatsters naar Tinte versus de stoppers en verplaatsters naar buiten Tinte. Hieruit blijkt dat de 16 ha rechten bij de gemeente vooralsnog voldoende lijken te zijn om de verplaatsters naar Tinte te kunnen faciliteren.

De herziening van de structuurvisie moet worden vastgesteld voordat het bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" wordt vastgesteld. Dit omdat in het bestemmingsplan regelmatig wordt verwezen naar de structuurvisie.

5. Kosten, baten en dekking

De wijzigingen zoals aangegeven in de notitie "Uitwerking herzien glasbeleid m.b.t. bestemmingsplan Tinte" zijn verwerkt in de actualisatie van de businesscase glas, die op 28 september 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad van Westvoorne. In deze businesscase zijn de gevolgen van het glasbeleid, zoals vervolgens vastgelegd in de structuurvisie Glasherstructurering, financieel vertaald. Bij de vaststelling van de businesscase glas is tevens het geactualiseerde woningmarktonderzoek voorgelegd.

6. Communicatie

De wijzigingen in het vastgestelde beleid zijn in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan "Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte" voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland, de Stadsregio Rotterdam en de gemeente Brielle. De inwoners, tuinders en andere belanghebbers zijn in het kader van het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd.

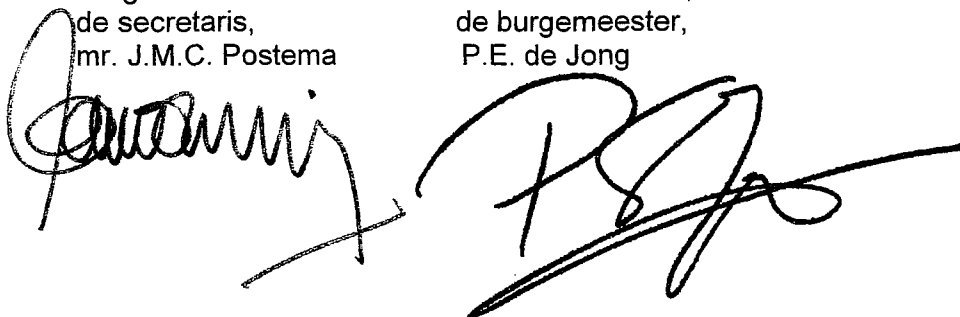
De structuurvisie een bundeling van bestaand beleid en besluiten van uw gemeenteraad, er is bij deze herziening geen sprake van formulering van nieuw beleid. Het is daarom niet nodig geacht inspraak op het ontwerp van de structuurvisie te bieden conform de Inspraakverordening.

Bekendmaking van het uiteindelijke raadsbesluit en de structuurvisie zal volgens de wettelijke eisen plaatsvinden.

7. Toelichting

In de structuurvisie zelf wordt uitgebreider op de diverse aspecten ingegaan.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris, de burgemeester,
mr. J.M.C. Postema P.E. de Jong

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for mr. J.M.C. Postema, and the signature on the right is for P.E. de Jong. Both signatures are stylized and cursive.



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2011
Nr. 37205/42799

De raad van de gemeente Westvoorne

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2011

overwegende dat:

het wenselijk is geacht om de op 29 december 2009 door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie Glasherstructurering gedeeltelijk te herzien;

de voorgestelde wijzigingen aan diverse instanties zijn voorgelegd;

de opmerkingen van deze instanties zo nodig zijn verwerkt in de structuurvisie;

de structuurvisie een bundeling van bestaand beleid en besluiten van de gemeenteraad bevat en er geen sprake is van formulering van nieuw beleid. Het is daarom niet nodig geacht inspraak op het ontwerp van de structuurvisie te bieden;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen inspraak te verlenen conform de Inspraakverordening
- II. de 1^e herziening structuurvisie "Glasherstructurering" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 5 april 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,