



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2017
Nr. 150221/150232

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2017;

gelet op de bij het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Groeneweg 7 Oostvoorne / Middeldijk Rockanje behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in onder andere de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 in de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Groeneweg 7 Oostvoorne / Middeldijk Rockanje ongewijzigd vast te stellen, in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.0000bpGroeneweg7-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 maart 2017

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2017
Nr. 150221/150233

Rockanje, 31 januari 2017

Raadsvergadering van
21 maart 2017

Agendanummer 8b

Aan

Onderwerp
bestemmingsplan Sanering glastuinbouw
Groeneweg 7 Oostvoorne / Middeldijk Rockanje

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Vaststelling bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Groeneweg 7 Oostvoorne / Middeldijk Rockanje.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Het gevraagde besluit houdt verband met de uitvoering van het gemeentelijk glastuinbouwbeleid, zoals dit onder andere is vastgelegd in de structuurvisie Glasherstructurering (na 1^e herziening).

3. Aanleiding

Afgelopen najaar is de vastlegging van de noodzakelijke afspraken gekoppeld aan de sanering van het glastuinbouwbedrijf Groeneweg 7 Oostvoorne afgerond. Ter uitvoering van de overeenkomsten is een bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan worden de mogelijkheden voor uitoefening van een glastuinbouwbedrijf op de locatie Groeneweg 7 Oostvoorne verwijderd. Het merendeel van de bedrijfsbebouwing is inmiddels gesloopt en de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Aan de Middeldijk in Rockanje worden drie vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. Deze grond was ooit beoogd als onderdeel van grootschalige uitbreiding van de dorpskern van Rockanje. Nu deze uitbreiding hier niet meer zal plaatsvinden, wordt door de invulling met drie woningen de rand van het dorp afgerond. Door de woningen in het dorpsgebied van Rockanje te plaatsen wordt voorkomen dat aan de Groeneweg nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt in tweede of derdelijns bebouwing. Dit is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening op die plek niet gewenst.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Groeneweg 7 Oostvoorne / Middeldijk Rockanje heeft van 3 november tot en met 14 december 2016 ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Het bestemmingsplan is nu gereed gemaakt voor de vaststelling door uw raad.

4. Argumenten

Tijdens de inzageperiode zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan voor te stellen. Het bestemmingsplan kan door uw raad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

5. Duurzaamheid

De sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven draagt bij aan een duurzaam en toekomstbestendige inrichting van ons buitengebied.

6. Kosten, baten en dekking

De kosten voor opstelling van het bestemmingsplan worden gedekt uit het beschikbare budget voor de sanering van de verspreid liggende glastuinbouwbedrijven. Op deze post (6.000.200) is een budget van € 2.190.119,- opgenomen, waarvan op moment van schrijven van dit voorstel € 768.425,58 is besteed. De externe kosten voor afronding van het bestemmingsplan bedragen nog circa € 500,- (digitalisering). Er resteert dus nog ruim voldoende budget.

Het kostenverhaal is via de gesloten overeenkomsten en het beschikbare budget voor de sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven verzekerd. Dit betekent dat geen exploitatieplan nodig is. Ook verder zijn er geen redenen om een exploitatieplan bij het bestemmingsplan vast te stellen.

7. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke (wettelijke) wijze bekend gemaakt. Verder is er geen aanleiding om aanvullend over dit bestemmingsplan te communiceren.

8. Toelichting

Voor een nadere inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar de diverse bijgaande stukken.

9. Adviezen

De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
R.G. Beek

de burgemeester,
P.E. de Jong

