

Henk Jan Solle

Van: Henk Jan Solle
Verzonden: donderdag 26 november 2015 9:33
Aan: Gemeente
Onderwerp: vooroverleg 3.1.1 Bro bp Sanering glastuinbouw cluster Heveringseweg Rockanje

Van: Regina Muilenburg-Troost [mailto: r.muilenburg@wshd.nl]
Verzonden: woensdag 25 november 2015 14:30
Aan: Henk Jan Solle; Div
CC: Martin Brouwer
Onderwerp: RE: vooroverleg 3.1.1 Bro bp Sanering glastuinbouw cluster Heveringseweg Rockanje

Betreft dossier D0031513

Beste Henk Jan,

Wij hebben onder ons kenmerk D0031513, het voorontwerpbestemmingsplan 'Sanering glastuinbouw cluster Heveringseweg Rockanje' ontvangen en beoordeeld.
Het plangebied bestaat uit diverse percelen verspreid in het buitengebied van Westvoorne en betreft een wijziging van functie van agrarisch gebruik naar wonen.

In de voorbereiding is voor het plangebied een digitale watertoets uitgevoerd.
Uit deze toets is gebleken dat er geen waterstaatkundige bezwaren zijn tegen deze planontwikkeling.

Aandachtspunt: Het bestemmingsplan overschrijdt meerdere peilgebieden. De verharding van de huidige bebouwing binnen een peilgebied mag binnen hetzelfde peilgebied gebruikt worden. Wordt de verharding overschreden zal alsnog compensatie gerealiseerd moeten worden binnen het betreffende peilgebied.

Er is in het plan voldoende rekening gehouden met de waterstaatkundige belangen.

Verzoek om bij alle correspondentie over dit plan het bovengenoemd dossiernummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost
Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | **waterschap Hollandse Delta**
Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
t 088 974 37 10 | **e** r.muilenburg@wshd.nl | **i** www.wshd.nl | **Twitter** @hollandsedelta