



## GEMEENTE WESTVOORNE

### **DEFINITIEF BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING** **Ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo**

Burgemeester en wethouders van Westvoorne maken bekend dat krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht een omgevingsvergunning met goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is verleend voor:

- Het vergroten van een woning op het perceel Vleerdamsedijk 19 (3235 NV) in Rockanje.

#### Inzage en beroep

Het besluit ligt met ingang van de dag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van de sector Grondgebied. Het besluit is in te zien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis te Rockanje (maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en woensdag tevens van 13.30 tot 18.30 uur). Het plan ligt eveneens digitaal ter inzage ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit;
- adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerp-besluit;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Indiening van een beroepschrift heeft geen invloed op de inwerkingtreding van het besluit. Indieners van een beroepschrift kunnen hiervoor een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Rockanje, 21 december 2011  
De burgemeester en wethouders van Westvoorne



## GEMEENTE WESTVOORNE

Raadhuislaan 6, Rockanje  
Postadres:  
Postbus 550, 3235 ZH Rockanje  
E-mail adres:  
gemeente@westvoorne.nl  
Telefoon 0181 - 40 80 00  
Telefax 0181 - 40 80 99

De heer J. de Waal  
Vleerdamsedijk 19  
3235 NV ROCKANJE

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:  
48588/2011-0099

Rockanje, 9 december 2011

Verzonden: 12 DEC 2011

Onderwerp:  
omgevingsvergunning.

Beste meneer De Waal,

Op 15 juni 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning op het perceel Vleerdamsedijk 19, 3235 NV Rockanje. Hieronder vindt u ons besluit.

### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

De gewaarmerkte stukken en de voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

### Overwegingen

De volgende overwegingen hebben geleid tot ons besluit:

- Het perceel Vleerdamsedijk 19 ligt in het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Westvoorne";
- Het perceel heeft hierin een woonbestemming en een agrarische bestemming;
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de uitbreiding van de woning buiten de woonbestemming valt;
- Vanwege een aantal redenen is het redelijk de bestaande woonbestemming te vergroten:
- De woonbestemming is relatief klein ten opzichte van de tot het perceel behorende grond;
- De woonbestemming is relatief klein ten opzichte van andere woonkavels in het buitengebied;
- De tot het perceel behorende agrarische grond heeft geen agrarische functie meer;
- De illegale bewoning van de schuur wordt beëindigd;

Bijl.:  
Ref.:  
Col.:  
Behandeld door:

s.v.p. bij beantwoording datum en kenmerk vermelden

- Een tuinbouwkas van ruim 200 m2 wordt gesloopt, waardoor wordt voldaan aan de saneringsregeling van artikel 12 lid 3.1 onder b van het geldende bestemmingsplan;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en medewerking kan worden verleend via de procedure van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;
- De gemeenteraad heeft op 22 juni 2010 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) afgegeven.

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag voldoet aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Bovendien voldoet de aanvraag aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Vanwege de gering omvang van de planologische ingreep is besloten het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, in het kader van de ontheffingsprocedure achterwege te laten.

### **Zienswijzen**

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat door de Voorzieningenrechter op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met Bart Slaats, van de sector Grondgebied, telefoonnummer: (0181) 40 80 27 of e-mailadres: [bslaats@westvoorne.nl](mailto:bslaats@westvoorne.nl).

Rockanje, 9 december 2011

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Westvoorne,

Peter van der Wurff  
sectorhoofd Grondgebied

### **Beroepsclausule**

Dit besluit ligt met ingang van de dag na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage.

Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Indiening van een beroepschrift heeft geen invloed op de inwerkingtreding van het besluit. Indieners van een beroepschrift kunnen hiervoor een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

### **Voorwaarden**

1. Aan Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) dient kennis te worden gegeven van de tijdstippen van aanvang en van voltooiing van het werk, terwijl aan eventueel door die medewerker tijdens het werk te geven aanwijzingen gevolg moet worden gegeven;
2. Bij beëindiging van de werkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, moet Team VTH schriftelijk in kennis worden gesteld door middel van het "formulier gereedmelding bouwwerk";
3. Deze vergunning wordt geacht te zijn verleend behoudens alle rechten van derden;
4. Tijdens de bouw dient te worden voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening krachtens deze verordening gestelde nadere regels;
5. voordat met de bouw wordt aangevangen dienen uitgewerkte bouwkundige- en constructietekeningen en berekeningen overlegd te worden aan, en goedgekeurd te zijn door Bouw- en Woningtoezicht (tekeningen en berekeningen in 2-voud);
6. voordat met de bouw wordt gestart dient de te slopen kas volledig verwijderd te zijn.
7. vóór 11 mei 2012 dient voldaan te zijn aan de opgelegde last onder dwangsom. Dit betekent dat het gebruik van de schuur voor bewoning gestaakt dient te zijn en de woonvoorzieningen uit de schuur verwijderd dienen te zijn.