



Omgevingsvergunning A180307586

Burgemeester en wethouders hebben op 20 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het kinderdagverblijf. De aanvraag gaat over de locatie Zwaardijk 17 in Poortugaal en is geregistreerd onder nummer A180307586.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen op 5 december 2018, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht en voor de activiteit planologisch strijdig gebruik artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Na het indienen van de aanvraag is gebleken dat de aanvraag niet voldeed aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht genoemde indieningsvereisten. Daarom zijn op 1 mei 2018 ontbrekende gegevens opgevraagd. Op 4 mei 2018 zijn deze gegevens ontvangen en is de aanvraag in behandeling genomen. Op 15 oktober 2018 is het besluit genomen om de beslistermijn van deze vergunningsaanvraag te verlengen met 6 weken tot uiterlijk 5 december 2018 omdat de ruimtelijke onderbouwing nog aangepast moest worden aan o.a. de Wet Natuurbescherming.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met nr. 3556631;
- aanvraagformulier activiteit planologisch strijdig gebruik dd 1-5-2018;
- tekening B-00 - Situatie bestaand dd 28-2-2018;
- tekening B-01 - Plattegrond begane grond bestaand dd 28-2-2018;
- tekening B-02 - Gevels en doorsnede bestaand dd 28-2-2018;
- tekening B-10 - Situatie nieuw dd 28-2-2018;
- tekening B-11b - Plattegrond begane grond nieuw 27-3-2018 - gewijzigd dd 28-5-2018;



- tekening B-12a - Plattegrond fundering en dak nieuw - wijz. A dd 1-5-2018;
- tekening B-13 - Gevels doorsneden nieuw dd wijz. A dd 2-5-2018;
- ruimtelijke onderbouwing met nr. 18251-1 versie 2 dd 13-6-2018;
- aanvullende onderzoek vleermuizen nr. ER20180917v01 Ecoresult dd 19-9-2018;
- tekening B-14 - Plattegrond VR-GO nieuw dd 27-3-2018;
- tekening B-15b - Brandcompartimenten nieuw 9-3-2018 - gewijzigd dd 28-5-2018;
- tekening D-01 - Verticaal detail fundering tpv kopgevel dd 21-3-2018;
- tekening D-02 - Verticaal detail langsgevel tpv kozijn en dakgording dd 21-3-2018;
- tekening D-04 - Horizontale details langsgevel dd 21-3-2018;
- rapportage Bouwbesluit projectnr. 1297 dd 27-3-2018;
- bodemonderzoek verkennend - projectnr. 10KL211 dd 29-6-2010;
- bodemonderzoek actualisatie rapport dd 18-4-2018;
- foto IMG 1550 - Voorgevel pand;
- foto IMG 1555 - Achtergevel pand;
- foto IMG 1557 - Achterzijde perceel.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 oktober 2018 zes weken ter inzage gelegd. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking ingediend bij burgemeester en wethouders.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank in Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroeps- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 20 april 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Aannemingsbedrijf Batenburg
Leeuwenhoekweg 22
2661 CZ Bergschenhoek

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van het kinderdagverblijf. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bij deze beschikking gevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Daarom zijn op 1 mei 2018 ontbrekende gegevens opgevraagd. Op 4 mei 2018 zijn deze gegevens ontvangen en is de aanvraag in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 3 dagen.

Ter inzage legging

Tussen 18 oktober 2018 en 29 november 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.27 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de Raad van de gemeente Albrandswaard met het verzoek te reageren.

Op 2 juli 2018 hebben wij van de gemeenteraad van Albrandswaard een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de gemeenteraad, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving Wabo,

mr. B. Huizenaar



Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan betreft hier het uitbreiden van het bestaande kinderdagverblijf, aan de achterzijde van het pand;
- door dit bouwplan de vrijstaande dienstwoning (Zwaardijk 15) niet meer mogelijk en nodig is;
- de omgevingsvergunning voor deze woning op 4 mei 2018 is ingetrokken;
- het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Albrandswaard Noord" op gronden met de bestemming "Maatschappelijk" en hiermee niet in overeenstemming is;
- op de grond tevens de dubbelbestemming "Waarde archeologie-5" van toepassing is;
- de beoogde uitbreiding een grotere oppervlakte heeft dan 200 m² (= 212 m²) maar de fundering reikt niet dieper dan 1 meter beneden maaiveld (= 0,82 meter);
- door de geringe (aanleg) diepte geen archeologisch onderzoek nodig is;
- het bouwplan blijkt het advies van 9 mei 2018 van de welstandscommissie niet strijdig is met redelijke eisen van welstand;
- op basis van de ingediende bodemonderzoeksrapporten er geen belemmeringen zijn voor het uitbreidingsplan;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Met de uitvoering van het werk of van een onderdeel van het werk mag niet worden begonnen alvorens onderstaande bescheiden door of vanwege het bouwtoezicht van de gemeente zijn goedgekeurd:
 - **tekeningen en berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk;**
 - **gewichtsberekening en palenplan;**
 - **resultaten van sonderingen.**

Tenzij anders is aangegeven dienen de betreffende bescheiden minimaal 3 weken voor de beoogde aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente. Deze stukken moeten voorzien zijn van het vergunningnummer.

2. De nieuwe hemelwaterafvoeren moeten worden aangesloten op de bestaande riolering. "Schoon hemelwater" mag, bij voorkeur, ook rechtstreeks worden geloosd op openbaar water.



3. Binnen 40 meter van de hoofd/brandweer ingang ligt een geboorde put. Deze dient onderhouden te zijn/te worden. Middels een rapportage dient dit aangetoond te worden. Tevens dient in deze rapportage de capaciteit, beproevingsgrafiek en de X- en Y-coördinaten van de bron opgenomen te zijn.
4. Overeenkomstig artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) dient een omgevingsvergunning activiteit gebruik aangevraagd te worden bij de gemeente Albrandswaard. Hiertoe moet gebruik gemaakt worden van het "aanvraagformulier" dat verkrijgbaar is op www.omgevingsloket.nl. In overleg met de brandweer van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond kan eventueel ook een wijziging op bestaande vergunning aangevraagd worden.
5. Ter plaatse van doorvoeringen van kanalen, kabels, kabelgoten, kokers en dergelijke door brandwerende constructies, moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat de geëiste brandwerendheid niet door de doorvoering nadelig wordt beïnvloed. Van het toe te passen afdichtingssysteem moet een Efectis-rapport (of gelijkwaardig) worden overgelegd. (Bouwbesluit artikel 1.16 lid 2).
6. De bouwconstructie ter plaatse van de brandscheiding dient een zelfde mate van bezwijken bij brand, zodat de betreffende scheiding niet binnen 30 minuten zal bezwijken.
7. Op grond van artikel 2.1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet de aanvrager de samenhang duidelijk maken tussen constructieve gegevens en bescheiden onderling en tussen constructieve en overige gegevens en bescheiden.

Voor een duidelijke samenhang moet de indiening en afstemming van alle constructieve gegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de gegevens en bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon vóór, en aan te spreken óp alle constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Het staat de aanvrager/vergunninghouder vrij of hij de taak van coördinerend constructeur zelf vervult of deze overdraagt aan een gemachtigde. Ingeval de aanvrager/vergunninghouder de taak overdraagt aan een gemachtigde, moet dit blijken uit een machtiging. De gemeente kan op grond van artikel 2:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nadere eisen stellen aan een machtiging.



Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.
Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, kan onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. In de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat in artikel 2.7 welke constructiegegevens en documenten er nader ter controle moeten worden ingediend en in artikel 2.1 waaraan deze moeten voldoen. Met de uitvoering van het werk waarop deze gegevens en documenten betrekking hebben, mag niet eerder dan na drie weken na indiening worden begonnen. Als de gemeente binnen die termijn niet heeft gereageerd, mag voor eigen risico worden begonnen met de uitvoering van het gedeelte van het werk waarop de ingediende gegevens betrekking hebben. Eigen risico houdt in dat uitgevoerd werk waarvan alsnog (buiten de termijn van drie weken) de bijbehoren de gegevens en documenten worden afgekeurd, moeten worden aangepast of ongedaan worden gemaakt. Door de gemeente gewaarmerkte aanvullingen maken deel uit van de vergunning en moeten op grond van Bouwbesluit artikel 1.23, net als de vergunning zelf, tijdens de uitvoering op het werk aanwezig zijn.
4. De gemeente neemt geen stukken in behandeling die niet zijn opgesteld in de Nederlandse taal (artikel 4.5, lid 2, Algemene wet bestuursrecht).
De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van de door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden
5. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.
U vindt de online meldingsformulieren op onze website. Typ in de zoekbalk 'bouwwerk, gereedmelding' of zoek bij de Producten A t/m Z het product 'Bouwwerk, gereedmelding' op.



6. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen.

U vindt de online meldingsformulieren op onze website. Typ in de zoekbalk 'bouwwerk, gereedmelding' of zoek bij de Producten A t/m Z het product 'Bouwwerk, gereedmelding' op.

7. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.
8. Deze omgevingsvergunning sluit niet in zich en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de krachtens artikel 1.18 van het Bouwbesluit vereiste gebruiksmelding (i.v.m. brandveilig gebruik). Een gebruiksmelding moet ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Het meldingsformulier kunt u downloaden via de website www.omgevingsloket.nl.
9. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden mogen uitsluitend op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 aangegeven dagwaarden, en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt, niet worden overschreden.

Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet schriftelijk ontheffing worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders als bouw- en sloopwerkzaamheden:

- a. in de avond/nachtperiode en op zondag plaatsvinden en op enig moment meer dan 60 dB(A) produceren (het maximale geluidsniveau, L_{Amax}), en/of;
 - b. tijdens werkdagen en op zaterdag een dagwaarde (L_{Ar}, L_T) van meer dan 80dB(A) veroorzaken, en/of;
 - c. gedurende het aantal beschikbare dagen een overschrijding geven van de toelaatbare dagwaarde (L_{Ar}, L_T) behorend bij het aantal dagen, zie tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012.
10. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar ontstaat voor de veiligheid van belendingen.



11. De vrijkomende afvalstoffen moeten worden gescheiden en op het bouwterrein gescheiden worden gehouden in ten minste de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. vlakglas;
 - i. dakgrind;
 - j. armaturen;
 - k. gasontladingslampen;
 - l. overig afval.
12. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt dan moet hiervoor een sloopmelding worden gedaan. Het formulier voor een sloopmelding kunt u downloaden en indienen via www.omgevingsloket.nl.
Als het slopen betrekking heeft op een bouwwerk dat gebouwd is vóór 1 januari 1994, dan moet er bij de sloopmelding ook een volledige asbestinventarisatie, type A rapport, worden ingediend. Dit rapport moet worden opgesteld door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Deze bedrijven kunt u vinden op www.ascert.nl.
13. Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.
14. Eventuele goedkeuring van rapportages, berekeningen en tekeningen alleen, zijn geen toestemming voor het uitvoeren van heiwerk. Bij goedkeuring van dit deel van gegevens en documenten geldt het voorbehoud dat er vóór aanvang van het werk een heibespreking met de gemeente moet hebben plaatsgevonden waarbij overeenstemming is bereikt over de wijze van heien en eventueel te treffen voorzieningen.
15. Ter voorkoming van beschadigingen aan leidingen en kabels wordt geadviseerd tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer 0800-0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Voor informatie over de plaats van rioleringen kunt u contact opnemen met de gemeente.



16. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de bepaling van de Algemene Plaatselijke Verordening in acht worden genomen. De inrichting van de bouwplaats, waaronder het opslaan van bouwmaterialen, de opstelling van keten en dergelijke, dient op het eigen (bouw)terrein plaats te vinden.
Indien het noodzakelijk is om op de openbare weg keten te plaatsen of een bouwplaats in te richten, dan moet hiervoor op grond van de Algemene plaatselijk verordening een vergunning worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders.
17. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.
18. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen.
Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Albrandswaard Noord" op gronden met de bestemming "Maatschappelijk";
- de betreffende uitbreiding van het kinderdagverblijf is gesitueerd buiten het bouwvlak en daardoor in strijd is met de voorschriften van deze bestemming;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, het college van burgemeester en wethouders bevoegd is haar medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- met de bij het plan behorende ruimtelijke onderbouwing het betreffende bouwplan voldoende gemotiveerd is;
- stedenbouwkundig gezien er geen bezwaren zijn tegen het voorgestelde bouwplan;
- de gemeenteraad op 2 juli 2018 een verklaring van geen bedenking voor het betreffende bouwplan heeft afgegeven;
- het gelet op het voorgaande verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht.

Voorschriften

Het volgend voorschrift is van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Het is niet toegestaan vergunningplichtige activiteiten uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.