



## COLLEGEBESLUIT

---

|                                                                   |                                             |                                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Wijzigingsplan Poort Buitenland<br>van Rhoon | <b>College B&amp;W:</b><br>27 augustus 2024 | <b>Zaaknummer:</b><br>2024-070693 |
|                                                                   |                                             |                                   |

gelet op

Wet op de ruimtelijke ordening

Wet geluidhinder;

overwegende, dat

het ontwerpwijzigingsplan "Poort van Buitenland" op basis van de door de raad geaccordeerde ruimtelijke randvoorwaarden, als ook de vastgestelde Gebiedsvisie, is opgesteld;  
het ontwerpbesluit tot vaststellen van het wijzigingsplan "Poort van Buitenland" van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 voor 6 weken ter inzage is gelegd;  
iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij het college naar voren kon brengen;  
daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en de Schakel van donderdag 30 november 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website;  
tegen het ontwerpwijzigingsplan "Poort van Buitenland" 2 zienswijzen zijn ingediend;  
de zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van Zienswijzen wijzigingsplan Poort van Buitenland" te Rhoon;  
de zienswijzen ontvankelijk en (on)gegrond worden verklaard zoals beantwoord in de "Nota van Zienswijzen wijzigingsplan Poort van Buitenland" te Rhoon;  
het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai Poort van Buitenland' van KuiperCompagnons met kenmerk 621.151.10 van 21 juni 2024' en artikel 59, lid 1 Wgh en artikel 110a Wgh;  
het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

## BESLUIT:

---

1. Het wijzigingsplan "Poort van Buitenland" ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde plan, overeenkomstig de Nota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
3. De ingediende zienswijzen deels (on)gegrond te verklaren en te beantwoorden overeenkomstig bij dit besluit behorende "Nota van Zienswijze en beantwoording wijzigingsplan Poort van Buitenland"
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Vast te stellen het besluit ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder voor de nieuwe bedrijfswoningen in wijzigingsplan Poort van Buitenland van Rhooen.
6. Vaststellen dat, gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.
7. Het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan "Poort van Buitenland" (Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.WPPoortBuitenland-VST1) voor 6 weken ter inzage te leggen.
8. De gemeenteraad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Albrandswaard van 27 augustus 2024.

De secretaris



mr. drs. Florus van der Linden

De burgemeester,



drs. Jolanda de Witte

# besluit hogere waarden Wet geluidhinder

## Inzake Wijzigingsplan 'Poort van Buitenland'

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

### Inleiding

Het wijzigingsplan 'Poort van Buitenland' maakt het mogelijk om maximaal 3 bedrijfswoningen te realiseren. In figuur 1 is de globale ligging van het plangebied gepresenteerd. Uit deze ligging is op te maken dat het plan en daarmee de nieuwe bedrijfswoningen zijn gelegen binnen de zone van de Rijksweg A15, de Rhoonse Baan, de Betuweroute en het industrieterrein 'Waal-Eemhaven'. Om deze reden is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) uitgevoerd.



*Figuur 1: Weergave van de planlocatie*

### Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden behorende bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### Algemeen toetsingskader

#### Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare

geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied is gelegen in de zone van de Rijksweg A15 en de Rhoonse Baan. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van de Rijksweg A15 en de Rhoonse Baan bedraagt de maximale hogere waarde (in buitenstedelijk gebied) 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

#### *Spoorwegverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt binnen de zone van de Betuweroute. Binnen zones van een raillijn bedraagt de voorkeurswaarde 55 dB. Voor een nieuwe bedrijfswoning binnen een zone van een raillijn bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

#### *Industrielawaaï*

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven. Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe bedrijfswoning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

#### *Cumulatie*

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

#### *Gemeentelijk toetsingskader*

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaaï, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaaï 65 dB, voor railverkeerslawaaï 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

### *Akoestisch onderzoek*

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande bedrijfswoningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai Poort van Buitenland', KuiperCompagnons met kenmerk 621.151.10 van 21 juni 2024. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

### *Motivering besluit*

#### *Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijksweg A15 en de Rhoonse Baan*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de beide wegen 53 dB bedraagt en dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Omdat de maximaal berekende geluidbelasting 53 dB bedraagt (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder) wordt de maximale hogere waarde van 53 dB niet overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt op alle bouwvallen plaats.

#### *Railverkeerslawaaï*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Betuweroute de voorkeurswaarde van 55 dB overschrijdt. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 58 dB en vindt plaats op één bouwvlak zodat voor 1 bedrijfswoning een hogere waarde noodzakelijk is. De maximale hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden.

#### *Industrielawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven*

Op 22 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woningen is bepaald zoals het convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 54 dB(A) zodat de maximale hogere waarde van 55 dB(A) niet wordt overschreden.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen.

#### *Cumulatie van geluid en gevelwering*

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industrielawaai ook het nestgeluid en het wegverkeersgeluid te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woning maximaal 62 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

#### *Beleidsregel hogere waarde*

Voor de woning zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- de woningen zijn noodzakelijk om redenen van bedrijfs- en/of grondgebondenheid

## Besluit

Gelet op:

- geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai Poort van Buitenland', KuiperCompagnons met kenmerk 621.151.10 van 21 juni 2024'
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor het wijzigingsplan "Poort van Buitenland", de hogere waarde voor wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

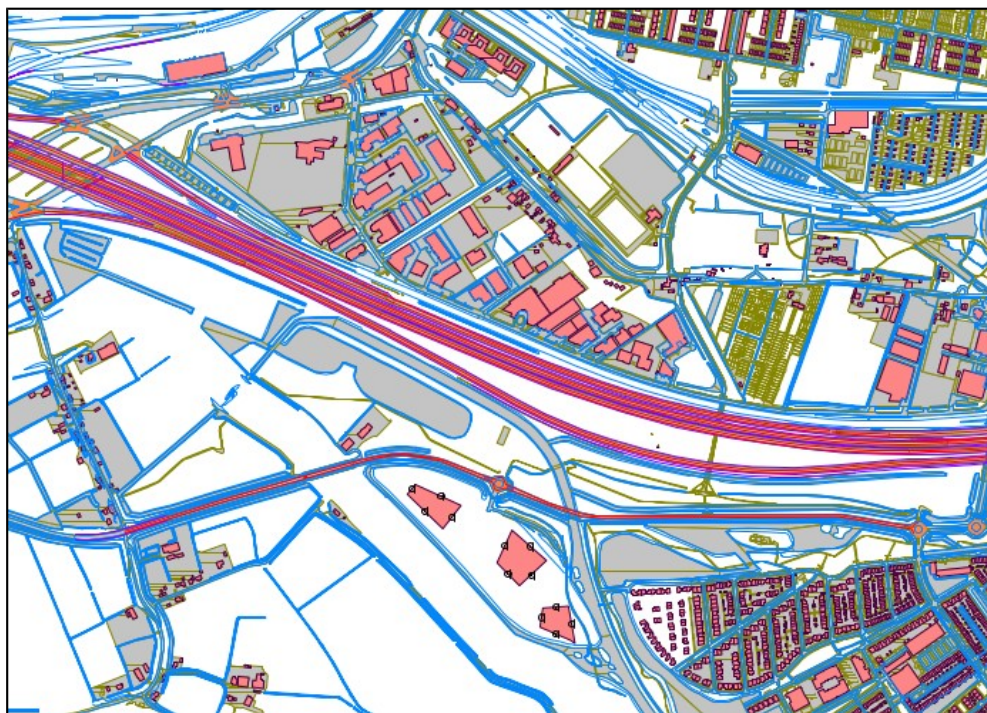
Vast te stellen hogere waarden:

| Bestemming: Bedrijfswoning |        | Bron           | Hogere waarde |
|----------------------------|--------|----------------|---------------|
| Omschrijving               | Aantal |                |               |
| Bedrijfswoning             | 3      | Rijksweg A15   | 53 dB         |
| Bedrijfswoning             | 2      | Rhoonse Baan   | 53 dB         |
| Bedrijfswoning             | 1      | Betuweroute    | 58 dB         |
| Bedrijfswoning             | 3      | Waal-/Eemhaven | 54 dB         |

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 62 dB(A).

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuren is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



*Figuur 2 : Bouwvlakken waarbinnen de bedrijfswoningen moeten worden gebouwd.*

### **Overige regels en wetten**

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: ~~27 augustus 2024~~ 27 augustus 2024

Het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,



Florus van der Linden

de burgemeester,



drs. Jolanda de Witte