

COLLEGEBSLUIT

Besluit nr.: 1204401

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplannen "Polderzicht Noord" en "Polderzicht Zuid"

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gelet op het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Polder Albrandswaard", dat voorziet in wijzigingsbevoegdheden van "Agrarische gebied" naar "Wonen";

Dat in de bij het besluit behorende wijzigingsplannen een nadere toelichting wordt gegeven op de gewenste ontwikkeling. De wijziging passend is binnen de bedoeling van het bestemmingsplan "Polder Albrandswaard";

Dat overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerp van het wijzigingsplan "Polderzicht Noord" en "Polderzicht Zuid" gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in huis-aan-huisblad De Schakel;

Dat tegen het ontwerp wijzigingsplan "Polderzicht Noord" 1 zienswijze is ingediend;

Dat tegen het ontwerp van het wijzigingsplan "Polderzicht Zuid" 1 zienswijze is ingediend.

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. De indiener van de zienswijze op het plan Polderzicht Zuid primair aan te merken als geen belanghebbende en hiermee niet-ontvankelijk te verklaren tot het indienen van een zienswijze.
2. De indiener van de zienswijze op het plan Polderzicht Noord ontvankelijk te verklaren
3. In te stemmen met de nota beantwoording van de zienswijze.
4. De zienswijze op het plan Polderzicht Zuid secundair als gedeeltelijke gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
5. De zienswijze op het plan Polderzicht Noord als gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
6. Het wijzigingsplan Polderzicht Noord en het wijzigingsplan Polderzicht Zuid ten opzichte van de ter inzage gelegde ontwerpplannen Zuid en Noord ongewijzigd vaststellen.
7. Vast te stellen de besluiten tot het verlenen van de hogere waarden voor de woningen in het wijzigingsplan Polderzicht Noord en het wijzigingsplan Polderzicht Zuid

Poortugaal, 13 juni 2017

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen.

Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.