



COLLEGEBSLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan "Essendael"	College B&W: 24 mei 2022	Zaaknummer: 442752

gelet op

wet op de ruimtelijke ordening, wet geluidhinder, convenant Waal - Eemhaven
overwegende, dat

het wijzigingsplan Essendael met ingang van vrijdag 18 maart 2022 tot en met donderdag 28 april 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

- het ontwerp wijzigingsplan Essendael met bijbehorende stukken;
- het besluit Hogere Grenswaarden wijzigingsplan Essendael voor de nieuwe woningen.
- het besluit dat het opstellen van een planm.e.r. niet nodig is
- het besluit dat geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij het college naar voren kon brengen;

daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en de Schakel Albrandswaard van 17 maart 2022 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, 1 zienswijze zijn ingediend op het ontwerp wijzigingsplan;

de ingediende reactie aanleiding geeft tot aanpassing van de toelichting in het wijzigingsplan. De zienswijzen lezend kan worden vastgesteld dat deze vooral gericht is op de uitvoering van de gevel (isolatie) van de woningen op de 4^e bouwlaag in verband met het aanwezig industrie lawaai Waal - Eemhaven. Verwezen zal worden naar de gecumuleerde geluidbelasting en dat daardoor in de uitvoering rekening gehouden moet worden met extra gevel isolatie. Dat er dus bij de omgevingsvergunning en uitvoering van de vierde bouwlaag er een gevelisolatie van minimaal 25 dBa moet worden uitgevoerd;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

BESLUIT:

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk en gegrond verklaren.
2. Vast te stellen het wijzigingsplan Essendael, waarbij ten opzichte van het ontwerp de toelichting op het thema geluidhinder wordt aangepast.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Albrandswaard van 24 mei 2022.