



COLLEGEBESLUIT

Onderwerp: Wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon	College B&W: 10 september 2024	Zaaknummer: 2024-050893

gelet op

Wet op de ruimtelijke ordening

Wet geluidhinder
overwegende, dat

het ontwerpwijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon op basis van de door de raad geaccordeerde ruimtelijke randvoorwaarden is opgesteld;

het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde wet geluidhinder en het ontwerpbesluit tot vaststellen van het "wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon" van 29 december 2023 tot en met 15 februari 2024 voor 7 weken ter inzage zijn gelegd;

iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij het college naar voren kon brengen;

daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en de Schakel van de gemeente Albrandswaard van 28 december 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

tegen het ontwerpwijzigingsplan "Dorpsdijk Rhoon" 17 zienswijzen zijn ingediend.

de zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van Zienswijzen wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon";

de zienswijzen ontvankelijk en (on)gegrond worden verklaard zoals beantwoord in de "Nota van Zienswijzen wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon" ;

de geluidrapporten 'Nieuwbouw appartementen aan de Dorpsdijk 116-130 te Rhoon, onderzoek wegverkeer- en industrielawaai' van 23 november 2023 en 5 juni 2024 opgesteld door M+P raadgevende ingenieurs BV;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde plan, overeenkomstig de Nota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen

2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

3. De ingediende zienswijzen deels (on)gegrond te verklaren en te beantwoorden overeenkomstig bij dit besluit behorende "Nota van Zienswijze en beantwoording wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon".

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Vast te stellen het besluit ontheffing hogere waarden wet geluidhinder voor de nieuwe woningen in wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon.

6. Het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon (Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.WPDorpsdijkRhoon-VST1) voor 6 weken ter inzage te leggen.

7. De gemeenteraad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Albrandswaard van 10 september 2024.

De secretaris



mr. drs. Florus van der Linden

De burgemeester,



drs. Jolanda de Witte