

Quickscan

In het kader van de Wet
natuurbescherming en
Omgevingsverordening Zuid-Holland

Plangebied: Dorpsdijk 116, Rhoon
Opsteller(s): F. de Vlieger-Bakker



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Quickscan

In het kader van de Wet
natuurbescherming en
Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Colofon	
Plangebied	Dorpsdijk 116, Rhoon
Opsteller(s)	F. de Vlieger- Bakker
Datum	3-11-2023
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20231025v01
Aantal pagina's	34
Opdrachtgever	Karel Vastgoed III B.V.
Contactpersoon	C. van Hartingsveldt
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs
Projectleider	Leon Boon
Wijze van citeren	F. de Vlieger-Bakker, 2023. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Plangebied: Dorpsdijk 116, Rhoon. Kenmerk: ER20231025v01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht.
Ecoresult B.V. Kringloopweg 22 3343 LR Hendrik-Ido-Ambacht 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Onderzoeksmethodiek	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Omschrijving plangebied	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Beschrijving	7
2.3	Geplande ingrepen	9
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	9
2.3.2	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	9
2.3.3	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	9
2.3.4	(Ontwerp)tekening	9
3	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden	10
3.1	Wet natuurbescherming	10
3.1.1	Natura 2000	10
3.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland	11
3.2.1	Algemeen	11
3.2.2	Beschermingscategorie 1	12
	Beschermingscategorie 2	13
3.2.3	Beschermingscategorie 3	13
4	Beschermde houtopstanden	13
4.1	Wet natuurbescherming	13
5	Onderzoeksresultaten beschermde soorten	14
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	14
5.1.1	Bronnenonderzoek	14
5.1.2	Verkennend veldonderzoek	14
5.1.3	Effectbeoordeling en toetsing	15
5.2	Soorten Habitatrichtlijn	16
5.2.1	Bronnenonderzoek	16
5.2.2	Verkennend veldonderzoek	17
5.2.3	Effectbeoordeling en toetsing	18
5.3	Nationaal beschermde soorten	18
5.3.1	Bronnenonderzoek	18
5.3.2	19	
5.3.3	Verkennend veldonderzoek	19
5.3.4	Effectbeoordeling en toetsing	20
5.4	Invasieve exoten	20
6	Vervolgstappen	21
6.1	Algemeen	21



6.2	Beschermde gebieden	21
6.3	Beschermde soorten	21
6.4	Maatregelen	24
6.5	Onderzoeksperioden	24
6.6	Ontheffing	25
7	Conclusies	26
8	Geraadpleegde bronnen	27
8.1	Literatuur	27
8.2	Internet	27
Bijlage 1	Foto-impressie plangebied	28
30		
30		
Bijlage 2	Toelichting onderzoekskader	31
	Wet natuurbescherming	31
	Bescherming van gebieden	32
	Bescherming van soorten	32
	Bescherming van houtopstanden	33
	Omgevingsverordening Zuid-Holland	34



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Karel Vastgoed III B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Dorpsdijk 116, Rhoon. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloopwerkzaamheden en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 2.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. In 2019 heeft Ecoresult B.V. reeds een Quickscan uitgevoerd voor dit plangebied. Deze quickscan is inmiddels verlopen. Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw wat in 2021 door Ecoresult B.V. is uitgevoerd is tot 13 oktober 2024 rechtsgeldig. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (Beschermingscategorie 1, 2 en 3). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 20 oktober 2023 door F. de Vlieger-Bakker, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 5 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-of-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

jaar in het weergegeven grid (zie Figuur 1). Daarnaast zijn indien beschikbaar de gemeentelijke natuurkaarten geraadpleegd. Op basis van het bronnenonderzoek en het aanwezige habitat was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Figuur 1: Gebied waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF-uitvoerportaal.

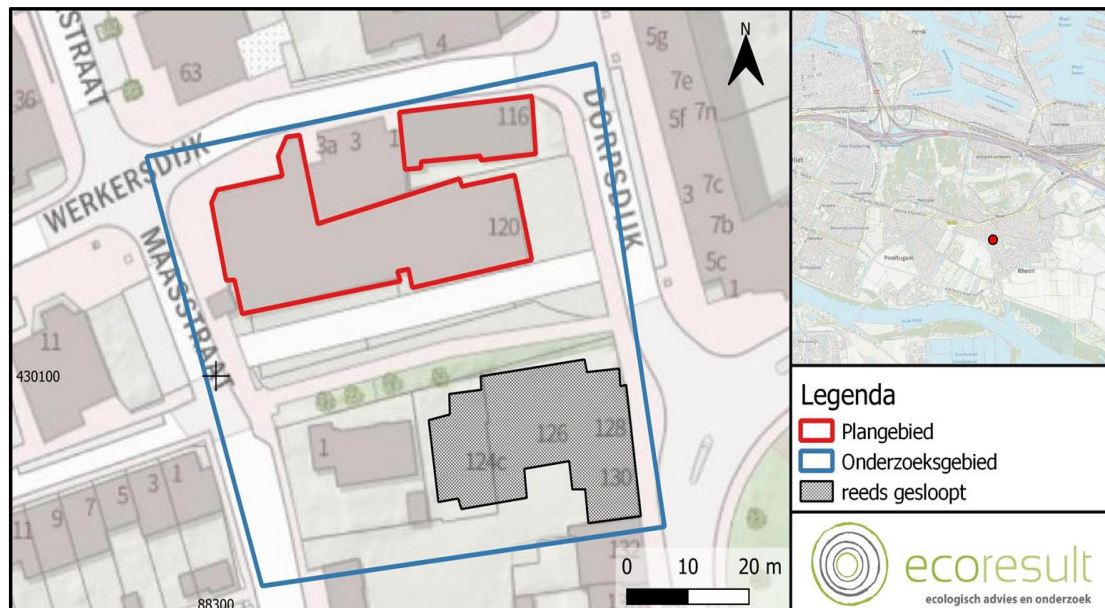
1.4 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek en een beschrijving van het toetsingskader van de verschillende delen van deze quickscan.

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat twee gebouwen aan de Dorpsdijk, Rhoon, gemeente Alblaswaard, provincie Zuid-Holland (Figuur 2) betreffende nummer 116, 118 en 120. Het gebouw gehuisvest op nummer 124 t/m 130 is reeds gesloopt.



Figuur 2: Ligging van plangebied (rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe omlijning) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: OpenStreetMap

2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een woonhuis (Zie Figuur 3) en een autogaragebedrijf in de bebouwde kom in Rhoon, gemeente Albrandswaard. De bebouwing met nummer 124, 126, 128 en 130 is reeds gesloopt, er ligt nu puin en het terrein wordt gebruikt als parkeerplaats. Ook staan er in het onderzoeksgebied twee andere panden en een elektriciteitshuis, deze vallen buiten de werkzaamheden.

Woonhuis

- Het woonhuis komt uit bouwjaar 1863.
- De woning is opgebouwd uit een houten constructie met een bakstenen muur. Er is geen spouw aanwezig.
- In de buitenmuur zijn enkele ramen aanwezig.
- Er is een overkapping aanwezig bestaand uit een golfplaten dak.
- Afwatering vindt plaats via buitenpandige regenpijpen.
- Aan beide kanten zijn dakkapellen aanwezig deze zijn grotendeels uit hout opgebouwd.
- Het gebouw heeft een zadeldak. Ruimte onder dakpannen is aanwezig, enkele dakpannen liggen scheef.
- Ruimte is aanwezig onder het dak overstek, spleten/kieren aanwezig door rottend hout, of spleten tussen de draagbalken van het dak overstek en de bakstenen muur.

- Het huis heeft een stenen schoorsteen en een kleine aluminium schoorsteen.
- Rondom het huis is de grond verhard met klinkers en tegels. Groen is aanwezig aan de oostzijde van het huis. Het is een ruigterijke voortuin, naast cultivars staan er o.a. enkele zaailingen van esdoorn en een jonge berkenboom in. Aan de zuidkant is klimop en een lage heg aanwezig. Ook groeit er een zaailing van een berk uit de nok van het huis.



Figuur 3: Woonhuis in het plangebied. Foto: F. de Vlieger-Bakker | Ecoresult B.V.

Garagebedrijf

- Het garagebedrijf stamt uit bouwjaar 1912.
- Het bedrijf is opgebouwd uit een stalen constructie met hout en een bakstenenmuur.
- Het meest oostelijk gelegen deel wordt gebruikt als werkplaats.
- Afwatering vindt plaats via buitenpandige regenpijpen.
- Het heeft een schuin aflopend plat dak en een dak overstek omlijst met een metalen dakrand, daaronder is het bovenste gedeelte van de stenenmuur bedekt met golfplaten en/of kunststof platen (boeiboord).
- Het heeft een plat dak met bitumineuze dakbedekking.
- Ruimte tussen dakrand en boeiboord is niet aanwezig. Tussen het boeiboord en de stenenmuur is tevens geen ruimte aanwezig.
- Aan de noordzijde is één muur bedekt met houten planken, tussen deze planken is geen ruimte aanwezig.

- Rondom het gebouw is verharding aanwezig in de vorm van klinkers en tegels. Groen is met name rondom het puin aanwezig en wordt gedomineerd door braamstruweel. Daarnaast staan er enkele bomen rondom het terrein (eik, esdoorn, berk).

Overige delen van het plangebied:

- Boomnesten en geschikte boomholten zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek.
- Ondergrondse ruimten en open water is in het plangebied afwezig.
- Verlichting in het plangebied bestaat uit gevelverlichting. Buiten het plangebied is verlichting aanwezig van straatlantaarnpalen.

Voor een volledige impressie van het plangebied, zie Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.

2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De methodiek is nog niet bekend. Deze zal deels afhankelijk zijn van de voorliggende rapportage.

2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden in 2023 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

Van dit project is geen tekening beschikbaar.

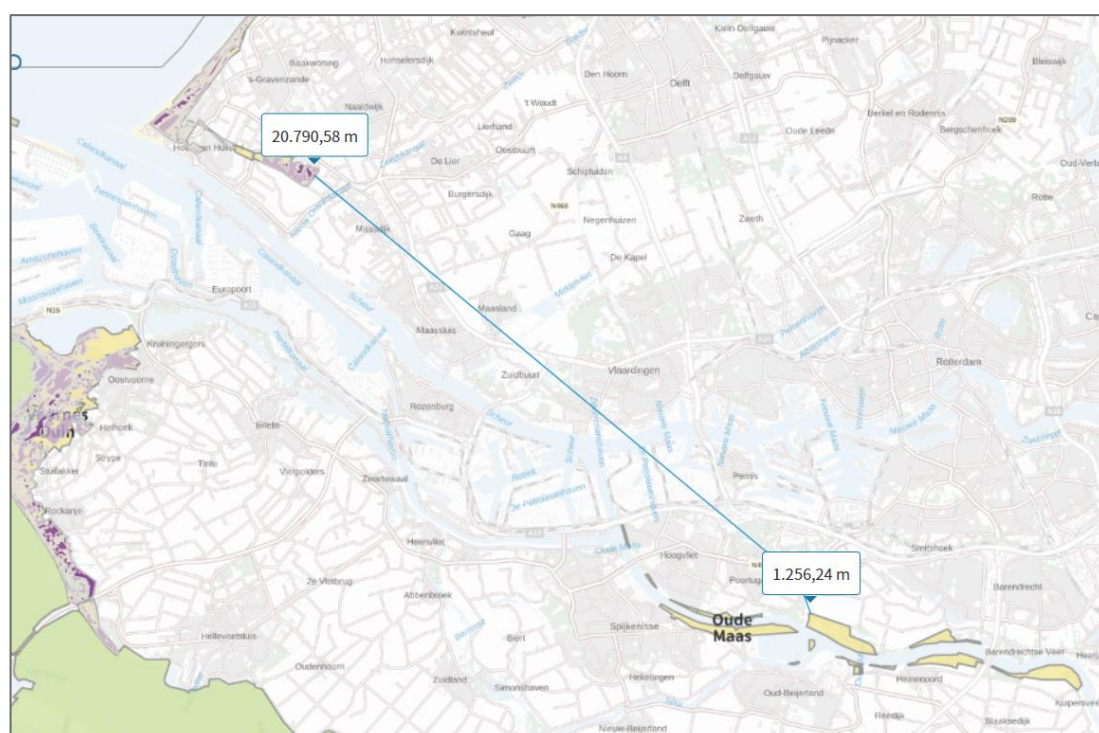
3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

3.1 Wet natuurbescherming

3.1.1 Natura 2000

3.1.1.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Oude Maas op 1,3 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Dit gebied heeft geen stikstofgevoelig habitat. Solleveld & Kapittelduinen is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelig habitat. Dit gebied bevindt zich op 20,8 kilometer ten westnoordwesten van het plangebied.



Figuur 4: Plangebied Dorpsdijk 116 (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen (geel) en stikstofgevoelig habitat (paars). Bron: AERIUS calculator versie 2022.2

3.1.1.2 Stikstof

Voor de beoordeling van de mogelijke effecten van stikstof is het 'Stroomschema beoordeling stikstof bij initiatieven voor woningbouwprojecten, versie 22 februari 2023²', zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geraadpleegd.

- Stap 1: Is er sprake van een woningbouwproject?
 - o Ja, ga door naar stap 2.
- Stap 2: Veroorzaakt het initiatief in de aanleg en of gebruiksfase mogelijk stikstofemissie?

² Beoordelingskader-stikstofdepositie-woningbouw-2023-versie-22022023.pdf (ozhz.nl)

- o In dit project is er sprake van sloop en herinrichtingswerkzaamheden. Deze vallen niet onder de genoemde werkzaamheden die bij stap 2 zijn genoemd in het stroomschema of en zijn niet aantoonbaar van een kleinere aard.
 - Ja, er is mogelijk stikstofemissie, ga door naar stap 3.
- Stap 3: Betreft het een woningbouwproject kleiner of gelijk aan tabel 1 of tabel 2 van het stroomschema en is de afstand tot een Natura 2000-gebied groter dan in tabel 1 of tabel 2 genoemd?
 - o Er is sprake van een woningbouwproject gelijk aan tabel 1 of 2 van het stroomschema en de afstand tot een Natura 2000-gebied is groter dan in tabel 1 of tabel 2
 - Ja, Er hoeft verder geen rekening gehouden te worden met stikstofdepositie. Een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op nabijgelegen stikstofgevoelige habitats in de omgeving en daarbij behorende negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Een nadere beoordeling van de aanlegfase middels de AERIUS-berekening is niet nodig.

Er hoeft geen rekening gehouden te worden met stikstofdepositie. Een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op nabijgelegen stikstofgevoelige habitats in de omgeving en daarbij behorende negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat is op 20,8 kilometer gelegen van het plangebied; de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden maken dat een effect op dit habitat is uitgesloten. Een nadere beoordeling van de aanlegfase middels de AERIUS-berekening is niet nodig.

Omdat er in dit plangebied sprake is van sloopwerkzaamheden zal het gebruik van het plangebied na oplevering niet veranderen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Er zal dus geen stikstofdepositie zijn als gevolg van een veranderende gebruiksfase als gevolg van de ontwikkeling. Negatieve effecten van de gebruiksfase op stikstofgevoelige habitats in nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten. Een nadere beoordeling van de gebruiksfase middels de AERIUS-berekening is derhalve niet noodzakelijk.

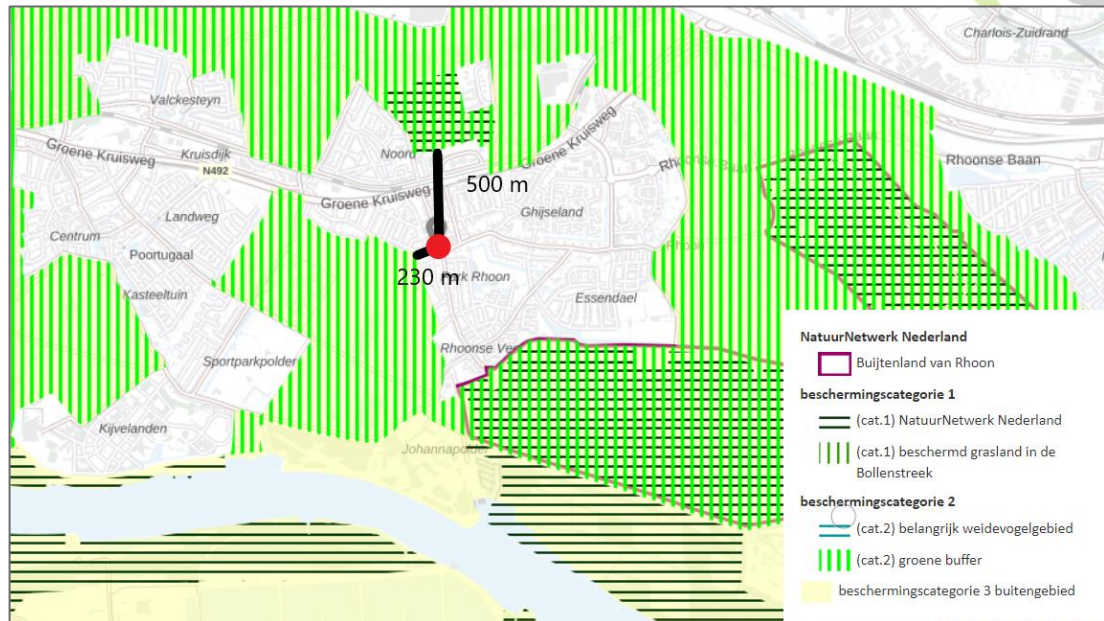
3.1.1.3 Overige verstoringsvormen

Negatieve effecten als gevolg van andere verstoringsvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

3.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

3.2.1 Algemeen

Zie Figuur 5 voor de in de omgevingsverordening van Zuid-Holland beschermde gebieden in de omgeving van het plangebied.



Figuur 5: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Nederland, Belangrijk weidevogelgebied, Groene buffer en Buitengebied. Bron: <https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>

3.2.2 Beschermingscategorie 1

3.2.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 5. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Valkensteynse bos op 500 meter afstand ten noorden van het plangebied³.

In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

3.2.2.2 Beschermd grasland in de Bollenstreek

Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangemerkt als 'Beschermd grasland in de Bollenstreek', zie Figuur 5. Het dichtstbijzijnde onderdeel van een gebied wat is aangemerkt als 'Beschermd grasland in de Bollenstreek' zijn de gebieden ten noorden van Oegstgeest. Deze gebieden liggen op circa 33 kilometer ten noorden van het plangebied⁴.

In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

³ <https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>

⁴ <https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>



Beschermingscategorie 2

3.2.2.3 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied⁵. Diverse polders in Biert (gemeente Nissewaard) zijn aangemerkt als belangrijk weidevogelgebied. Deze bevinden zich op ca. 10 kilometer afstand van het plangebied.

In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

3.2.2.4 Groene buffers

Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangemerkt als 'groene buffer', zie Figuur 5. Het dichtstbijzijnde onderdeel van een gebied wat is aangemerkt als 'groene buffer' zijn cultuurlandschappen op 230 meter afstand ten westen van het plangebied.⁶

In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

3.2.3 Beschermingscategorie 3

3.2.3.1 Buitengebied

Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangemerkt als 'buitengebied', zie Figuur 5. Het dichtstbijzijnde onderdeel van een gebied wat is aangemerkt als 'buitengebied' zijn cultuurlandschappen op 230 meter afstand ten westen van het plangebied⁷.

In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

4 Beschermde houtopstanden

4.1 Wet natuurbescherming

Er worden voor deze ontwikkeling geen bomen gekapt. Het onderdeel Houtopstanden van de Wet Natuurbescherming wordt daarom voor deze ontwikkeling niet overtreden.

⁵ Vanwege de grote afstand niet op figuur 7 weergegeven.

⁶ <https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>

⁷ <https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Bronnenonderzoek

5.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 1: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied Dorpsdijk 116. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 13-10-2023

Soort	Beschermingscategorie
Boomvalk	Categorie 4
Buizerd	Categorie 4
Gierzwaluw	Categorie 2
Grote gele kwikstaart	Categorie 3
Havik	Categorie 4
Huismus	Categorie 2
Kerkuil	Categorie 3
Ooievaar	Categorie 3
Ransuil	Categorie 4
Roek	Categorie 2
Slechtvalk	Categorie 3
Sperwer	Categorie 4
Steenuil	Categorie 1
Wespendief	Categorie 4
Zwarte wouw	Categorie 4
Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats. Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing. Categorie 3: Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.	

5.1.2 Verkennend veldonderzoek

5.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. In 2021 is het plangebied door Ecoresult B.V. grondig onderzocht op huismus, deze soort is enkel aangetroffen in omliggende gebouwen. Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. De soort kan op voorhand worden uitgesloten.

Voor gierzwaluw herbergt het plangebied geen geschikte nestplaatsen.



Potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus is afwezig binnen en grenzend aan het plangebied. In de omgeving van het plangebied staan voldoende struikgewassen en landelijke elementen die kunnen dienen als functioneel leefgebied.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestkasten, nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat. Een incidenteel foeragerende vogel op het dak kan niet worden uitgesloten.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen of bosschages aanwezig die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten. Daarnaast bevindt het plangebied zich in druk stedelijk gebied. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct rondom het plangebied geen nesten waargenomen in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en roek worden uitgesloten.

5.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals de spreeuw en eventueel boomkruiper, koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken. De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster.

5.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving zijn geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen ook tot broeden komen in de struiken van het plangebied.

5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied afwezig. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen in het plangebied voorkomen van huismus. Voor andere vogels met jaarrond beschermde nesten is het plangebied ongeschikt. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 6) van de Wnb worden niet overtreden.

5.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5-soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Schadelijke effecten op bezette nesten van Categorie 5-soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.

5.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen door bijvoorbeeld buiten het broedseizoen te werken (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 2: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Dorpsdijk 116, Rhoon. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd 13-10-2023.

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren - Vleermuizen
Meervleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Bever	Zoogdieren - Overig
Noordse Woelmuis	Zoogdieren - Overig
Muurhagedis	Reptielen
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Rivierrombout	Libellen

Kruipend moerasscherm	Vaatplanten
Platte schijfhoren	Weekdieren

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt geen potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. In 2021 is het plangebied door Ecoresult B.V. grondig onderzocht op vleermuizen, enkel gewone dwergvleermuis is aangetroffen in omliggende gebouwen. Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied.

In het plangebied zijn geen bomen die potentiële verblijfplaatsen vormen voor vleermuizen. Boombewonende vleermuizen zijn tijdens het nader onderzoek eveneens niet aangetroffen in het plangebied.

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute⁸. In de omgeving zijn dit soort structuren wel aanwezig in de vorm van bomenrijen langs landelijke elementen (boerderijen, knotwilgen, gemalen). Wat betreft foerageergebied zijn geen groenstructuren aanwezig binnen het plangebied waar vleermuizen kunnen foerageren. Foerageergebied voor vleermuizen is in 2021 niet aangetroffen.

5.2.2.2 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van bever kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied. De Noordse woelmuis behoeft ruige graslanden met open water. Dit type habitat is in het plangebied niet aanwezig.

5.2.2.3 Reptielen

De muurhagedis is afhankelijk van oude muren en rotsen voor de regulering van zijn lichaamstemperatuur. Dit type habitat is niet aanwezig in het plangebied. Daarnaast bevindt de muurhagedis in Nederland zich van nature alleen in Zuid-Limburg. De afstand met deze populatie wijst op een uitgezet exemplaar. Zogeheten escapes zijn niet volgens de wet beschermd.

5.2.2.4 Nachtvlinders

De teunisbloempijlstaart komt voor in open landschappen en langs bosranden. De waardplanten zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Deze waardplanten en dit type habitat komt niet voor binnen het plangebied. Om deze rede is de soort uitgesloten.

⁸ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

5.2.2.5 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor gevlekte witsnuitlibel en rivierrombout. Deze soorten komt voor in poelen of plassen, waarbij de oevers begroeid zijn met struikgewas en ruigere vegetatie. Bebouwing zoals in het plangebied zijn ongeschikt voor deze soort. Open water is in het plangebied afwezig.

5.2.2.6 Vaatplanten

De bodem van het plangebied is grotendeels betegeld. Kruidig moerasscherm heeft een zonnige open plaats die 's winters onder water staat. In het plangebied is dit type habitat afwezig waardoor de soort kan worden uitgesloten.

5.2.2.7 Weekdieren

Voor platte schijfhoren is het plangebied ongeschikt. In het plangebied komt geen open water voor.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) zijn middels het verrichte nader onderzoek uitgesloten. Potentieel essentieel functioneel leefgebied is enkel in de omgeving van het plangebied aanwezig. Door de geruime afstand tussen deze structuren en het plangebied zullen de geplande werkzaamheden geen effecten hebben op deze structuren. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 6) van de Wnb worden niet overtreden.

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de Habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

5.3.1 Bronnenonderzoek

5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 3: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied Dorpsdijk 116, Rhooen Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd 13-10-2023

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	Nee	Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Aardmuis	Zoogdieren	Ja	Gewone pad	Amfibieën	Ja
Boommarter	Zoogdieren	Nee	Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Meerkikker	Amfibieën	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Nee	Grote vos	Dagvlinders	Nee
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja	Akkerboterbloem	Vaatplanten	Nee
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Akkerdoornzaad	Vaatplanten	Nee
Egel	Zoogdieren	Ja	Blauw guichelheil	Vaatplanten	Nee

Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Brede wolfsmelk	Vaatplanten	Nee
Haas	Zoogdieren	Ja	Dreps	Vaatplanten	Nee
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	Nee
Konijn	Zoogdieren	Ja	Groot spiegelklokje	Vaatplanten	Nee
Ree	Zoogdieren	Ja	Kartuizer anjer	Vaatplanten	Nee
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja	Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	Nee
Steenmarter	Zoogdieren	Nee	Muurbloem	Vaatplanten	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja	Naaldenkervel	Vaatplanten	Nee
Vos	Zoogdieren	Ja	Ruw parelzand	Vaatplanten	Nee
Wezel	Zoogdieren	Nee	Smalle raai	Vaatplanten	Nee
Woelrat	Zoogdieren	Ja	Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	Nee
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee	Wilde ridderspoor	Vaatplanten	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja	Wilode weit	Vaatplanten	Nee
			Wolfskers	Vaatplanten	Nee

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Zeezoogdieren

Open water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond.

5.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreft o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van boomarter is uitgesloten. Het plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Bunzing en wezel verblijven in hollen. Wanneer ze actief zijn ze afhankelijk van beschutting en kleinschaligheid om te jagen, dit is in het plangebied afwezig. Daarnaast komen deze soorten vanwege de drukte en het verkeer amper voor in de stad. Ook zijn van deze soorten tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen.

5.3.2.3 Amfibieën

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde, en niet vrijgestelde amfibieën (alpenwatersalamander) is uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt habitat. Alpenwatersalamander heeft zure vennen voor de voortplanting en fouragering. Daarnaast komt deze soort van nature alleen voor in Brabant en Limburg, de dichtstbijzijnde natuurlijke populatie bevindt zich op ca. 89 kilometer afstand van het plangebied. Deze uitgezette exemplaren zijn niet volgens de wet beschermd.

5.3.2.4 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor grote vos. Grote vos komt voor in bossen, halfopen landschappen en duingebieden en heeft als waardplanten hoofdzakelijk iep, een variatie van soorten kers, populier en enkele soorten wilgen. Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen waardplanten van de soort aanwezig. Geschikt functioneel leefgebied in de vorm van bosranden, boomgaarden of solitaire bomen met voldoende voedselbeschikbaarheid (boomsappen) zijn afwezig. Overwintering van de soort is uitgesloten wegens het ontbreken van (bereikbare) ondergrondse ruimten en afwezigheid van boomholten.

5.3.2.5 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in sterk urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als akkerboterbloem, akkerdoornzaad, blauwe guichelheil, breede wolfsmelk, dreps, glad biggenkruid, groot spiegeltokje, kartuizer anjer, kleine wolfsmelk, naaldenkervel, ruw paelzand en wilde ridderspoor in het plangebied daarom niet aanwezig. Dit wordt bevestigd door de huidige vegetatie waar onder andere hondsdrif (een stikstof minnende plant) talrijk voorkomt.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

6 Vervolgstappen

6.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

6.2 Beschermde gebieden

In Tabel 4 is in een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden.

Tabel 4: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.

Type	Afstand tot plangebied	Negatief effect	Nader onderzoek	Mitigerende maatregelen	Ontheffing
Natura 2000	1,3 km*	Nee	Nee	Nee	Nee
Natuurnetwerk Nederland	500 m	Nee	Nee	Nee	Nee
Beschermde grasland in de Bollenstreek	33 km	Nee	Nee	Nee	Nee
Belangrijk weidevogelgebied	10 km	Nee	Nee	Nee	Nee
Groene buffers	230 m	Nee	Nee	Nee	Nee
Buitengebied	230 m	Nee	Nee	Nee	Nee
Beschermde houtopstanden	N.V.T.	Nee	Nee	Nee	Nee
* 20,8 km naar dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelig habitat.					

6.3 Beschermde soorten

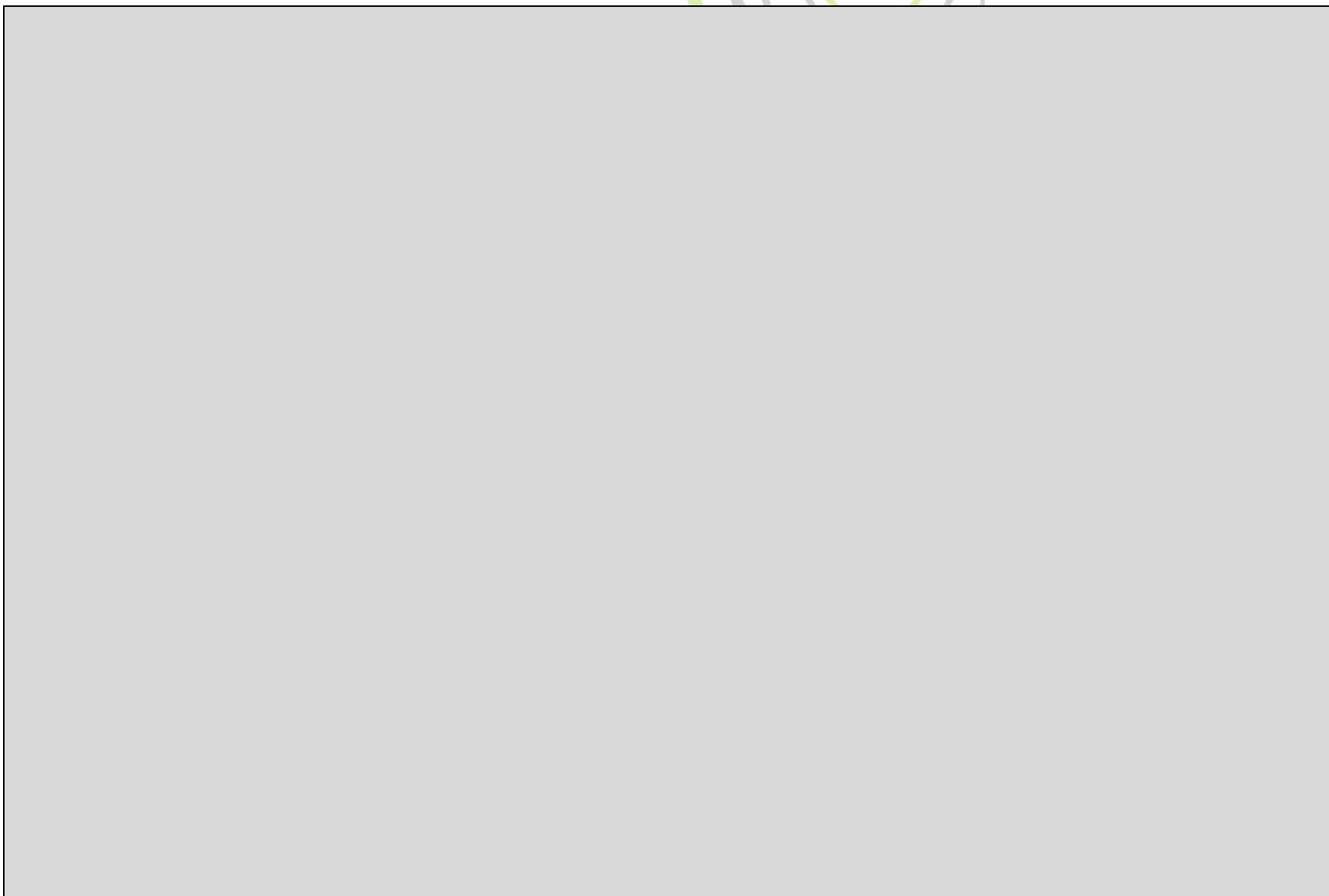
In Tabel 5 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten.

Tabel 5: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

Beschermingsregime	Soortgroep	Soort	Geschikt/ aanwezig	Functie	Negatief effect*	Nader onderzoek****	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Vogelrichtlijn	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Gebouwbewonende (Huismus, gierzwaluw)	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t
		Overige soorten jaarrond beschermd nest	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t
	Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5)	Diverse	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	n.v.t	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels**
	Algemene vogels	Diverse	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	n.v.t	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels **
Habitatrichtlijn	Vleermuizen (gebouwbewonende en boombewonende)	Diverse O.A. Gewone dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t
	Overig	Diverse	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t
Nationaal beschermd	Niet vrijgesteld	Diverse	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t
	Vrijgesteld	Diverse	Nee	n.v.t	Nee	n.v.t	Nee	Ja, Zorgplicht***
Invasieve exoten			Nee					



*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste maatregelen uit



Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader.

** Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus).

*** Zorgplicht algemeen: De zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat wanneer wordt vermoed dat door handelingen of nalaten geen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen mogen worden veroorzaakt. Verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten (voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevraagd) en alle maatregelen te nemen die die negatieve gevolgen kunnen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. In de praktijk zal dus wanneer men in het werkterrein een egel of gewone pad aantreft, deze buiten het werkterrein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werkterrein te verlaten.

****De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).



6.4 Maatregelen

Door de werkzaamheden kunnen de volgende soorten worden verstoord:

- Categorie 5 vogels: vaste rust en verblijfplaatsen.
- Algemene broedvogels: vaste rust en verblijfplaatsen.
- Vrijgestelde soorten.
- Steenmarter?

Verstoring kan worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is een ontheffing Wet natuurbescherming vereist.

6.5 Onderzoeksp perioden

Nader onderzoek is bij dit project niet nodig. Het nader onderzoek reeds uitgevoerd door Ecoresult B.V. is tot 13 oktober 2024 rechtsgeldig.

6.6 Ontheffing

Een ontheffing Wet Natuurbescherming is noodzakelijk in de volgende gevallen

- Wanneer er rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied van categorie 5 soorten of algemene broedvogels aanwezig zijn en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien.

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een ontheffing Wet Natuurbescherming voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de stikstofvergunning is op dit moment onbekend. U komt alleen in aanmerking voor een vergunning als uw project voldoet aan 1 of meer voorwaarden⁹:

- Door uw activiteit zal de stikstofdepositie lager zijn of gelijk blijven ten opzichte van de huidige situatie.
- Als uw activiteit zorgt voor een toename van de stikstofdepositie, neemt u ook maatregelen waardoor de stikstofdepositie omlaaggaat. Belangrijk is dat de totale stikstofdepositie uiteindelijk lager is dan in de huidige situatie.
- U maakt gebruik van extern salderen: overhevelen van een toestemming voor stikstofuitstoot van een stoppend bedrijf naar uw project. De toestemming geldt voor maximaal 70% van de stikstofuitstoot van het stoppende bedrijf.
- Uit een ecologische toets blijkt dat de stikstofuitstoot van uw activiteit niet leidt tot aantasting van een Natura 2000-gebied.
- Uw activiteit kent een groot maatschappelijk belang en voldoet aan de ADC-toets:
 - (A) geen alternatieven
 - (D) dwingende noodzaak
 - (C) voldoende compenserende maatregelen

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 20 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

⁹ https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/S/Stikstofdepositie_melden

7 Conclusies

In opdracht van Karel Vastgoed III B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Dorpsdijk 116, Albrandswaard. De aanleiding voor dit verzoek betreft de voorgenomen sloopwerkzaamheden binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen geen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Gebiedsbescherming
 - Wet Natuurbescherming
 - Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de sloopwerkzaamheden van dit project op voorhand is uit te sluiten.
 - Overige effecten (geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) op Natura 2000-gebieden kunnen wederom op voorhand worden uitgesloten.
 - Omgevingsverordening Zuid-Holland
 - Effecten op beschermde gebieden onder de Omgevingsverordening Zuid-Holland kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Houtopstanden
 - Het onderdeel Houtopstanden van de Wet Natuurbescherming wordt voor deze ontwikkeling niet overtreden.
- Beschermde soorten
 - Negatieve effecten zijn op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand uit te sluiten:
 - Categorie 5 vogels: rust-en verblijfplaatsen
 - Algemene broedvogels: rust-en verblijfplaatsen
 - Negatieve effecten op overige soorten die vallen onder de bescherming van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, of die nationaal beschermd zijn kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Nader onderzoek (zie hoofdstuk 6) is niet noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Een ontheffing zal niet nodig zijn.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

Kennisdocumenten soorten

- Anoniem, 2023. Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anoniem, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. BIJ12

Vleermuisprotocol 2021

- Anoniem, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging

8.2 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <https://ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>
- <https://calculator.aerius.nl/wnb/>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/aanvraag-wet-natuurbescherming.html>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied



Figuur 7: Garage zuidzijde Foto: F. de Vlieger- Bakker | Ecoresult B.V.



Figuur 8: Dakkapellen van het woonhuis. Foto: F. de Vlieger- Bakker | Ecoresult B.V.



Figuur 9: Noordzijde woonhuis. Foto: F. de Vlieger- Bakker | Ecoresult B.V.



Figuur 10: Noordzijde woonhuis. Foto: F. de Vlieger- Bakker | Ecoresult B.V.



Figuur 11: Achterzijde woonhuis. Gezien vanuit het oosten. Foto: F. de Vlieger- Bakker | Ecoresult B.V.

Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader

Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en

regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in drie categorieën.

Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000-gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000-gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 2 november 2022 is de partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector komen te vervallen. Als gevolg hiervan is de werkwijze van vóór 1 juli 2021 omtrent stikstofdepositie in de aanlegfase weer actueel geworden. De effecten van stikstofuitstoot, en de daarbij behorende stikstofdepositie dienen daarom weer getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening. Ook stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

Indien er sprake is van stikstofdeposities (>0,00 mol/ha/jaar) op stikstofgevoelige habitats in Natura2000-gebieden is er sprake van een vergunningsplicht.

Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie Tabel 6). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als "andere soorten").

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen¹⁰.

Tabel 6: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
--	--	--

¹⁰ Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen;
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermde gebieden in de Omgevingsverordening is het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Zuid- Holland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Zuid-Holland betreft dit o.a. Belangrijke weidevogelgebieden, Beschermde graslanden in de Bollenstreek en Groene buffers. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.