

## Besluit hogere geluidgrenswaarden, Wet geluidhinder

### Inzake het wijzigingsplan Achterdijk 6 te Rhoon

Kenmerk: 140024

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard

#### Bestemmingsplan

De initiatiefnemer is voornemens om op de kavel gelegen aan de Achterdijk 6 te Rhoon de bestaande woning, een deel van een tweekapper, te slopen en achter op de kavel een nieuwe woning te bouwen. Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Buytenland en is bestemd met 'Wonen' en 'Tuin'. De initiatiefnemer wil de nieuwe woning bouwen op gronden die bestemd zijn met 'Tuin'. Conform de regels van deze bestemming is het niet toegestaan om een woning te bouwen.

Ter plaatse van het plangebied is de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied - 6a opgenomen'. Door het toepassen van de bijbehorende wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om de geldende bestemming(en) te wijzigen naar 'Wonen' en/of 'Tuin' ten behoeve van het verplaatsen van een bestaande woning naar een andere locatie op het perceel.

Het planvoornemen voor de sloop van de bestaande woning en nieuwbouw van één woning wordt mogelijk gemaakt door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. In voorliggend wijzigingsplan worden de voorwaarden van deze bevoegdheid onderbouwd ter motivering dat het plan voor de herbouw van de woning wat verder naar achteren op de kavel passend is binnen deze voorwaarden.



*Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood)*

### **Procedure**

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Het besluit zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

### **Algemeen toetsingskader**

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (nog steeds voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen.

De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (maximale hogere waarden genoemd). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarden. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

### **Hogere waarden beleid gemeente Albrandswaard**

Met de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere grenswaarden.

Het college van Albrandswaard verleent hogere geluidgrenswaarden als aan één van de volgende criteria wordt voldaan:

- de woningen buiten de bebouwde kom verspreid worden gesitueerd;
- de woningen noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing;
- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie vervullen voor geluidgevoelige objecten;
- er sprake is van een nog niet geprojecteerde of te reconstrueren (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervult;
- het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A);
- de woningen worden gesitueerd in de omgeving van een metrostation en/of metrohalte.

### **Wegverkeerslawaaï**

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Achterdijk, Rhoonse Baan, Rijdsdijk en de Nijverheidsweg.

### **Spoorwegverkeerslawaaï**

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van een spoorlijn

### **Industrielawaai**

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone Industrierrein 'Waal-/Eemhaven'.

### **Cumulatie**

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

De wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Wel stelt de Wet geluidhinder dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting.

Het college heeft in het Actieplan EU Richtlijn Omgevingslawaaï, tweede tranche (hierna actieplan) voor de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer een plandrempel van 65 dB (exclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh) vastgesteld.

### **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning is weergegeven in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai Wijzigingsplan 'Achterdijk 6, Rhoon', uitgevoerd door AGEL Adviseurs (onder kenmerk: 20170597) van 20 juni 2018.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

### ***Wegverkeerslawaaï***

#### ***Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Achterdijk***

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Achterdijk, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 46 dB, na aftrek ex. artikel 110g Wgh.

#### ***Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rhoonse Baan***

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rhoonse Baan, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 48 dB, na aftrek ex. artikel 110g Wgh.

#### ***Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijdsdijk***

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rijdsdijk, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 31 dB, na aftrek ex. artikel 110g Wgh.

#### ***Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Nijverheidsweg***

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Nijverheidsweg, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 35 dB, na aftrek ex. artikel 110g Wgh.

### **Maatregelen wegverkeerslawaai**

Omdat de voorkeurswaarden niet worden overschreden door het wegverkeerslawaai van de Achterdijk, Rhoonse Baan, Rijsdijk en de Nijverheidsweg zijn maatregelen niet noodzakelijk.

### **Industrielawaai**

Het plangebied ligt in de zone van het industrieterrein "Waal-/Eemhaven" derhalve is een onderzoek industrielawaai uitgevoerd. In de notitie 'Bepaling hogere waarden Wgh industrielawaai Waal-/Eemhaven' is aangegeven dat voor gebouwen, bestaande uit maximaal drie bouwlagen, geen correctie wordt toegepast op de geluidbelastingen. Omdat de nieuwe woning uit maximaal drie bouwlagen bestaat, is de maximaal optredende geluidbelasting vanwege het industrieterrein Waal-/Eemhaven 55 dB(A). Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A), maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 60 dB(A).

### **Maatregelen industrielawaai**

Op 22 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein. Een verdere geluidreductie blijkt niet mogelijk te zijn. Aangezien alle mogelijke effectieve bronmaatregelen reeds in het kader van de geluidsaneringsoperatie zijn uitgevoerd.

Voor het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' is daarnaast door diverse partijen het 'Convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven' afgesloten. In dit convenant wordt zowel rekening gehouden met de belangen van bedrijven als de leefomgeving. Het treffen van (aanvullende) bron- en overdrachtsmaatregelen is dan ook niet reëel.

### **Besluit**

Gelet op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai Wijzigingsplan 'Achterdijk 6, Rhoon', uitgevoerd door AGEL Adviseurs (onder kenmerk: 20170597) van 20 juni 2018 alsmede de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard voor het bestemmingsplan 'Achterdijk 6' hogere grenswaarden vast te stellen van 55 dB voor industrielawaai vanwege het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan de volgende criteria voor het vaststellen van hogere grenswaarden:

- de woning vult een open plaats op tussen bestaande bebouwing langs de Achterdijk;
- de woning wordt gesitueerd ter vervanging van de bestaande woning op het adres Achterdijk 6;
- de ligging van de geluidbronnen op de Waal-/Eemhaven zijn zodanig dat de geluidbelasting, vanwege het industrieterrein aan de zuidzijde van het kavelpaspoort in ieder geval lager is dan 50 dB(A).

### **Overige regels en wetten**

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat voor de realisering van de woning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Gemeente  
Albrandswaard

Datum besluit: 4 februari 2020

Het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte

