



COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: wijzigingsplan Achterdijk 32 Rhoon	College B&W: 10 september 2019	Zaaknummer: 99770

gelet op

wet op de ruimtelijke ordening

overwegende, dat

Dat met ingang van 5 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerp wijzigingsplan Achterdijk 32 met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden wijzigingsplan Achterdijk 32 voor 2 woningen
- het besluit dat het opstellen van een planm.e.r. niet nodig is.

Dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij het college naar voren kon brengen.

Dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en de Schakel Albrandswaard van 4 april 2019 en door plaatsing op de landelijke en gemeentelijke website.

Dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, 1 zienswijze is ingediend op het ontwerp wijzigingsplan.

Dat deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de bij dit besluit behorende verantwoording Externe veiligheid in paragraaf 4.6 en Bijlage 7 van het vast te stellen wijzigingsplan Achterdijk 32.

Dat daarmee de toelichting op het punt externe veiligheid wordt gewijzigd;

Dat daaruit verder geen wijzigingen voortkomen in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan

Dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is

BESLUIT:

1. De ingekomen zienswijze van Leidingstraat Nederland ontvankelijk en gegrond verklaren.
2. In te stemmen met bijlage 7 memo externe veiligheid en daarmee met de beantwoording van de zienswijze.
3. Vast te stellen het wijzigingsplan "Achterdijk 32".
4. Vast te stellen het besluit ontheffing hogere waarden wet geluidhinder voor de 2 woningen in het wijzigingsplan Achterdijk 32.
5. Geen plan m.e.r. beoordeling vast te stellen

6. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Albrandswaard van 10 september 2019.