

Ontwerpbesluit hogere geluidgrenswaarden, Wet geluidhinder

Inzake het ontwerp-wijzigingsplan Achterdijk 32 te Rhoon

Kenmerk: 54411

Datum: 14 maart 2019

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard

Bestemmingsplan

De initiatienemer is voornemens om op de kavel aan de Achterdijk 32 te Rhoon de bestaande woning, opstallen, kassen en aan- en bijgebouwen te slopen en twee woningen te realiseren.

Het plangebied heeft de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 6b'. Door het toepassen van de bij dit gebied behorende wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om de geldende bestemmingen te wijzigen naar 'wonen' en/of 'tuin' ten behoeve van het toevoegen van een woning en/ of het verplaatsen van een bestaande woning naar een andere locatie op het perceel.

Het planvoornemen voor de bouw van twee woningen wordt mogelijk gemaakt door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid.

Het plangebied bevindt zich ten noordoosten van Rhoon en is ontsloten vanaf de Achterdijk. Aan de west- en zuidzijde van het plangebied zijn woningen gesitueerd.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood)

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Het besluit zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (nog steeds voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen.

De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (maximale hogere waarden genoemd). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarden. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnen niveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Hogere waarden beleid gemeente Albrandswaard

Met de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere grenswaarden.

Het college van Albrandswaard verleent hogere geluidgrenswaarden als aan één van de volgende criteria wordt voldaan:

- de woningen buiten de bebouwde kom verspreid worden gesitueerd;
- de woningen noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing;
- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie vervullen voor geluidgevoelige objecten;
- er sprake is van een nog niet geprojecteerde of te reconstrueren (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervult;
- het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A);
- de woningen worden gesitueerd in de omgeving van een metrostation en/of metrohalte.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Rijksweg A15, Groene Kruisweg, Achterdijk, Jaaginweg en de Kleidijk.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van een spoorlijn

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone Industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

De wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Wel stelt de Wet geluidhinder dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting.

Het college heeft in het Actieplan EU Richtlijn Omgevingslawaai, tweede tranche (hierna actieplan) voor de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer een plandrempel van 65 dB (exclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh) vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai Wijzigingsplan 'Achterdijk 32, Rhoon', uitgevoerd door AGEL Adviseurs (onder kenmerk: 20170598) van 21 december 2018. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijksweg A15

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A15, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB, na aftrek van 4 dB ex. artikel 110g Wgh.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Achterdijk-Kleidijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Achterdijk-Kleidijk, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 44 dB, na aftrek van 5 dB ex. artikel 110g Wgh.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Jaaginweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Jaaginweg, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB, na aftrek van 5 dB ex. artikel 110g Wgh.

Cumulatie industrie- en wegverkeerslawaai

De cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai bedraagt ten hoogste 64 dB exclusief 5 dB aftrek ex. art. 110g Wgh. De gemeentelijke plandrempel van 65 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen wegverkeerslawaai

Het treffen van geluidreducerende maatregelen op de Rijksweg A15, de Groene Kruisweg en de Jaaginweg wordt niet reëel geacht om financiële redenen, aangezien de overschrijdingen voor maximaal twee woningen geldt. Tevens zijn op of langs de Rijksweg A15 en de Groene Kruisweg reeds geluidreducerende maatregelen getroffen, in de vorm van een geluidreducerend asfalttype en/of de aanwezigheid van geluidsschermen.

Maatregelen industrielawaai

Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein. Een verdere geluidreductie blijkt niet mogelijk te zijn. Aangezien alle mogelijke effectieve bronmaatregelen reeds in het kader van de geluidsaneringsoperatie zijn uitgevoerd.

Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai Wijzigingsplan 'Achterdijk 32, Rhoon', uitgevoerd door AGEL Adviseurs (onder kenmerk: 20170598) van 21 december 2018 alsmede de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard voor het bestemmingsplan 'Achterdijk 32' hogere grenswaarden vast te stellen zoals aangegeven in tabel 1 en nader weergegeven in bijlage 1:

Geluidbron	Hogere waarde	Aantal
Rijksweg A15	53 dB	2 woningen
Groene Kruisweg	53 dB	2 woningen
Jaagweg	53 dB	1 woning
Waal-/Eemhaven	58 dB(A)	2 woningen

Tabel 1. Aangevraagde hogere geluidgrenswaarden

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan de volgende criteria voor het vaststellen van hogere grenswaarden:

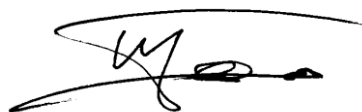
- de woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing langs de Achterdijk;
- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van de bestaande woning op het adres Achterdijk 32;
- de ligging van de geluidbronnen op de Waal-/Eemhaven zijn zodanig dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, de zuidzijde van het kavelpaspoort in ieder geval lager is dan 50 dB(A).

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat voor de realisering van de woningen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum: 14 maart 2019

Namens burgemeester en wethouders,



De heer W. Teeuwen
Directeur BAR-organisatie