



Bevindingen ecologische begeleiding Schutskooiwijk, Poortugaal

OPDRACHTGEVER	WBV Poortugaal
CONTACTPERSOON	De heer H. van Heusden
BETREFT	Ecologische begeleiding Schutskooiwijk, Poortugaal
UW KENMERK	-
ONS KENMERK	SOB022690
CONTACTPERSOON WSP	Dhr. M. Koster
TELEFOONNUMMER	06 - 6 82 09 71 67
E-MAIL	matthias.koster@wsp.com
AUTEUR	De heer ing. D. van den Heuvel
TWEEDE LEZER	De heer ing. M. Koster
DATUM	28 februari 2023
STATUS	Definitief

1 INLEIDING

Aanleiding en doel van het voorstel

In opdracht van de heer van Heusden, namens WBV Poortugaal, heeft WSP Nederland een ecologische begeleiding uitgevoerd ten aanzien van de tijdelijke mitigatie voor Schutskooiwijk te Poortugaal. Aanleiding van deze ecologische begeleiding is dat voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden er diverse tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig moeten zijn voor Gierzwaluwen en vleermuizen. Deze mitigatie is vanuit de eerder uitgevoerde nader onderzoeken (uitgevoerd SOB018756.RAP001NO, versie 001) uitgevoerd. Deze mitigatie is al vooruitlopend op de nog te verkrijgen ontheffing uitgevoerd.

Kwaliteit

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en VCA**. Daarnaast is WSP actief lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). WSP Nederland B.V. is niet aansprakelijk voor (vervolg)-schade welke kan voorkomen op basis van de inhoud en resultaten van dit opgestelde planvoorstel. Deze memo is opgesteld op verzoek van WBV Poortugaal en is haar eigendom.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Huidige situatie en geplande werkzaamheden

Het plangebied (zie figuur 2.1) is gelegen in de Zuid-Hollandse plaats Poortugaal, en bevindt zich in het noordwestelijke deel van het dorp. De wijk kenmerkt zich door bebouwing die gebouwd is de jaren '50- '60. Het betreft rijtjeswoningen met een diepe, hoofdzakelijk, groene achtertuin. Voortuinen zijn niet aanwezig. Het project betreft de sloop van de huidige bebouwing (108 woningen) tussen de Kerkachterweg en de achterzijde van de Repelstraat. Voor dit project zijn er op 23-2-2024 diverse gierzwaluw en vleermuiskasten opgehangen onder ecologische begeleiding.



Figuur 2.1. Plangebied Schutskooiwijk te Poortugaal .

3 TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN

Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, zijn meerdere nieuwe, alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er is een netwerk aan tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd die geschikt zijn voor de betreffende functie in stand te houden, ook tijdens de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden. Aangezien een vervangende verblijfplaats nooit dezelfde eigenschappen heeft als de oorspronkelijke verblijfplaats, zijn er meerdere nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd.

Vleermuizen

Ten behoeve van de sloopwerkzaamheden dienen drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gemitigeerd te worden. Deze tijdelijke mitigatie dient heeft plaatsgevonden op 23-2-2023. Per te mitigeren verblijfplaats zijn er voor elke verblijfplaats vier vleermuiskasten geplaatst. In totaal zijn er 12 vleermuiskasten opgehangen.

Om conflicten tussen verschillende territoria van de gewone dwergvleermuis te voorkomen en de acceptatie van de kasten te bevorderen, zijn de kasten in de directe omgeving van het de oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen geplaatst.

Deze kasten zijn op 23 februari 2023 onder ecologische begeleiding opgehangen aan de woningen aan de Vlasstraat 2, Vlasstraat 8, Lijnstraat 6, Kerkachterweg 35, Ouwelandsestraat 29, 27 en 13. Deze woningen worden niet gesloopt en bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied. Per adres worden één of twee vleermuiskasten van het model VK WS 09 Vleermuizenkast van VivaraPro geplaatst.



Figuur 3.1. Geplaatste vleermuiskast van het model VK WS 09 Vleermuizenkast.

De geplaatste blijven hangen totdat de gehele sloop en realisatie van de nieuwbouw in de wijk heeft plaatsgevonden. Dit houdt in dat tot en met de 2025 de kasten aanwezig dienen te blijven. Een mogelijkheid is om de kasten na deze periode weg te halen. Een andere optie is om de kasten, ten aanzien van een natuurinclusieve wijk te laten hangen.



Figuur 3.2 Overzicht van geplaatste tijdelijke voorzieningen vleermuizen.

Gierzwaluw

Ten aanzien van de verblijfplaatsen van gierzwaluw zijn er op 23 februari 2023 25 nestkasten opgehangen aan de gevels van de woningen aan de Ouwelandsestraat 27, Lijnstraat 2, Vlasstraat 6, Rootstraat 2 en Groene Kruisstraat 1F (figuur 3.4).



Figuur 3.3. Geplaatste vleermuiskasten van het model Gierzwaluwkast GZT1.



Figuur 3.4 Overzicht van geplaatste tijdelijke voorzieningen gierzwaluwen

De geplaatste blijven hangen totdat de gehele sloop en realisatie van de nieuwbouw in de wijk heeft plaatsgevonden. Dit houdt in dat tot en met de 2025 de kasten aanwezig dienen te blijven. Een mogelijkheid is om de kasten na deze periode weg te halen. Een andere optie is om de kasten, ten aanzien van een natuurinclusieve wijk te laten hangen.