

Projectnaam: Schutskooiwijk		Datum opgesteld/bijgewerkt:										Index op kosten:															
Gemeente:		Opgesteld door:										Kostenfactor: 1															
Uitgangspunten:		Resultaten										Index op opbrengsten:															
Startjaar GREX:		2025		Saldo nominaal: € 2.677.146										Opbrengstenfactor: 1													
Looptijd GREX:		7		Saldo contante waarde: € 2.650.770										Rentefactor gemeente: 1,13													
Laatste exploitatiejaar:		2031		Saldo eindwaarde: € 3.044.901																							
Rente:		2,00%																									
Index op kosten:		2,0%																									
Index op opbrengsten:		2,0%																									
Discontering:		2,0%																									
Index op kosten:		1,15																									
Prijsspeil:		01-01-2025		Printdatum: 2-12-2025										Boekwaarde													
														% OR													
														uitgeefbaar													
														openbaar													
														totaal EW													
														uitgeefbaar EW													
														openbaar EW													
														CW totaal EW													
														CW uitg. EW													
														CW open. EW													
KOSTEN																											
Deelgebied		Eigenaar		aantal		eenh		prijs/eenh		Onderdeel gronduitgifte		totaal															
Inbrengwaarde												€ 15.084.599															
Inbrengwaarde toekomstig openbaar												0															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)		-		m²		-		0%		-		2025 2 2026													
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)		-		m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)		-		m²		-		0%		-		2025 2 2026													
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)		-		m²		-		0%		-		2025 2 2026													
Inbrengwaarde toekomstig uitgeefbaar												€ 14.610.684															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)		8.375		m²		€ 1.727,01		€ 14.463.669		100%		€ 14.463.669		2025 3 2027											
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)		11.432		m²		€ 12,86		€ 147.016		100%		€ 147.016		2025 3 2027											
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid 1 sub b (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Sloopkosten toekomstig openbaar												€ 224.417															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid2 (OB)		1		post		€ 216.251,71		€ 216.252		0%		€ 216.252		2025 3 2027											
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid2 (OB)		1		post		€ 8.165,00		€ 8.165		0%		€ 8.165		2025 1 2025											
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Sloopkosten toekomstig uitgeefbaar												€ 249.498															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid2 (OB)		1		post		€ 249.498,29		€ 249.498		100%		€ 249.498		2025 3 2027											
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Sanering toekomstig openbaar												€ 0															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Sanering toekomstig uitgeefbaar												€ 0															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Grandwerk toekomstig openbaar												€ 0															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		0%		-		2025 1 2025													
Grandwerk toekomstig uitgeefbaar (n.v.t)												€ 0															
WBV Poortugaal		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Ontwikkelaar		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Gemeente Albrandswaard		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Privé (garageboxen)		Art 8.17.lid2 (OB)				m²		-		100%		-		2025 1 2025													
Onderzoekskosten												€ 11.500															
Onderzoeks- en milieukosten		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 11.500,00		€ 11.500		0%		€ 11.500		2025 1 2025											
Archeologie		Art 8.15 (OB)		1 post				-		0%		-		2025 1 2025													
Bouwrijp maken												€ 1.796.864															
Bouwrijp maken excl. riolering		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 1.144.163,02		€ 1.144.163		0%		€ 1.144.163		2026 2 2027											
Riolering		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 652.700,66		€ 652.701		0%		€ 652.701		2026 2 2027											
Boekwaarde		Art 8.15 (OB)		1 post				-		0%		-		2026 2 2027													
Woonrijp maken												€ 3.070.947															
Verharding		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 1.652.151,05		€ 1.652.151		0%		€ 1.652.151		2028 3 2030											
Inrichtingselementen		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 552.247,23		€ 552.247		0%		€ 552.247		2028 3 2030											
Groen		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 866.549,11		€ 866.549		0%		€ 866.549		2028 3 2030											
Boekwaarde		Art 8.15 (OB)		1 post				-		0%		-		2027 8 2034													
Buiten OP-gebied		Toerekenbaar kostenverhaalsgebied										-															
		Art 8.15 (OB)		1 post				-		0%		-		2027 8 2034													
		Art 8.15 (OB)		1 post				-		0%		-		2027 8 2034													
Plankosten		Toerekenbaar kostenverhaalsgebied										€ 640.920															
Plankosten		Art 8.15 (OB)		1 post				€ 640.920,00		€ 640.920		0%		€ 640.920		2025 4 2028											
Bijkomende kosten		Toerekenbaar kostenverhaalsgebied										-															
				1 post				-		0%		-		2026 8 2034													
				1				-		0%		-		2027 9 2034													
				1				-		0%		-		2027 8 2034													
Totaal												€ 20.604.831		€ 0													
												€ 21.447.005		€ 0													
		2,0%										€ 20.401.822		€ 0													

