



Omgevingsvergunning A180308263

Burgemeester en wethouders hebben op 9 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen en uitbreiden van een verblijfsruimte, vergroten van de schuur en slopen van de garage. De aanvraag gaat over de locatie Slotsedijk 190 in Rhoon en is geregistreerd onder nummer A180308263.

Besluit

Burgemeester en wethouders op 3 april 2019 het besluit hebben genomen, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo);
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, Gemeentelijke Verordening (art. 2.2, lid 1b, Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit handelingen met gevolgen voor een gemeentelijk monument aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met de gemeentelijke monumentenverordening. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom is besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit en behoren bij het besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met nr. 3961221;
- kleur- en materiaalstaat d.d. 29-10-2018;
- tekeningen B-01, B-02 en B-03 - bestaande en nieuw toestand, details nieuw en kapplan nieuw d.d. 4, 5 en 8-10-2018;
- ruimtelijke onderbouwing Slotsedijk 190 Rhoon - gewijzigd maart 2019;
- VVGB gemeenteraad Slotsedijk 190 d.d. 13-6-2018;
- asbestinventarisatierapport nr. A5187134 d.d. 18-5-2018;
- planschadeverhaalovereenkomst - Ondertekende versie d.d. 30-10-2018;
- quickscan Flora en Fauna Slotsedijk 190 d.d. mei 2018.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden bij de gemeente ter beoordeling worden ingediend:

- **De tekeningen en berekeningen van de constructie-onderdelen van de bouwwerken.**

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank in Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroeps- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 9 oktober 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

De heer J. van Moerkerken
Slotsedijk 190
3161 PH RHOON

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het herbouwen en uitbreiden van een verblijfsruimte, het vergroten van de schuur en het slopen van de garage.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo);
- Handelingen met gevolgen voor een gem. monument (art. 2.2, lid 1b, Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.



Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 17 januari 2019 en 1 maart 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

LSNed – de beheerder van de buisleidingstraat; heeft aangegeven dat het onderdeel externe veiligheid niet juist is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Het onderdeel externe veiligheid van de ruimtelijke onderbouwing is aangepast aan de zienswijze van LSNed.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden en hun advies ontvangen:

- Erfgoedcommissie Dorp Stad en Land;
- Welstandscommissie Dorp, Stad en Land.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad van Albrandswaard dat de verklaring moet geven.



Op 13 juni 2018 hebben wij van de gemeenteraad van Albrandswaard een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op de belangen, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving Wabo,

mr. B. Huizenaar





Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Albrandswaard Noord" op gronden met de bestemming "Wonen" en hiermee niet in overeenstemming is;
- het betreffende bouwplan tevens gesitueerd is op grond met de dubbelbestemming "Waarde archeologie-2";
- de vergroting van het bouwplan kleiner is dan 100 m² (= circa 68 m²), ten opzichte van bestaande oppervlakte, en er daardoor geen archeologisch onderzoek nodig is;
- het bouwplan tevens gelegen is binnen de gebiedsaanduiding "Veiligheidszone-leiding";
- hiervoor advies is gevraagd aan de beheerder van de buisleidingstraat;
- LSned, als beheerder van de buisleidingstraat, heeft aangegeven te kunnen instemmen met het voorgestelde bouwplan;
- het bouwplan blijkt het advies van 31 oktober 2018 van de welstandscommissie niet strijdig is met redelijke eisen van welstand mits de kleuren van de bouwwerken worden uitgevoerd conform het monumentenadvies;
- dit advies als een voorschrift in de vergunning is opgenomen;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- op grond van artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht (Mor), in of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem moet worden overlegd;
- volgens artikel 2.1.5, lid 3, van de bouwverordening een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport is toegestaan, indien het bouwwerk qua grootte vergelijkbaar is met vergunningsvrije bouwwerken;
- de beoogde uitbreiding, ten opzichte van de bestaande bebouwde oppervlakte, een geringe vergroting betreft;
- er daarom geen verplichting bestaat tot het indienen van een milieuhygiënisch bodemonderzoeksrapport.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Met de uitvoering van het werk of van een onderdeel van het werk mag niet worden begonnen alvorens onderstaande bescheiden door of vanwege het bouwtoezicht van de gemeente zijn goedgekeurd:
 - **tekeningen en berekeningen van alle constructieve delen van de bouwwerken;**

Tenzij anders is aangegeven dienen de betreffende bescheiden minimaal 3 weken voor de beoogde aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente. Deze stukken moeten voorzien zijn van het vergunningnummer.



2. De kleuren van de aan de buitengevels en het dak te verwerken materialen dienen te worden uitgevoerd conform het advies van de Erfgoedcommissie op dit plan.
3. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.
4. De nieuwe hemelwaterafvoeren moeten worden aangesloten op de bestaande riolering. Indien mogelijk verdient het de voorkeur om "schoon hemelwater" rechtstreeks te lozen op het openbaar water.
5. Op de bij de vergunning behorende tekening met RM (rookmelder) aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders, die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
6. Er moet qua warmte- en geluidsisolatie worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.
7. Op grond van artikel 2.1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet de aanvrager de samenhang duidelijk maken tussen constructieve gegevens en bescheiden onderling en tussen constructieve en overige gegevens en bescheiden.

Voor een duidelijke samenhang moet de indiening en afstemming van alle constructieve gegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de gegevens en bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon vóór, en aan te spreken op alle constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Het staat de aanvrager/vergunninghouder vrij of hij de taak van coördinerend constructeur zelf vervult of deze overdraagt aan een gemachtigde. Ingeval de aanvrager/vergunninghouder de taak overdraagt aan een gemachtigde, moet dit blijken uit een machtiging. De gemeente kan op grond van artikel 2:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nadere eisen stellen aan een machtiging.

8. Indien tijdens de werkzaamheden op de bouwlocatie grond vrijkomt, kan deze grond binnen de locatie vrij worden toegepast. Indien er grond moet worden afgevoerd dan bepaald de kwaliteit van de grond of deze elders, conform de toepassingseisen van de toepassingslocatie, hergebruikt kan worden, of dat de grond moet worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De uitkomende grond moet middels een partijkering bemonsterd worden, conform de regelgeving uit het Besluit bodemkwaliteit.



Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.
Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, kan onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. In de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat in artikel 2.7 welke constructiegegevens en documenten er nader ter controle moeten worden ingediend en in artikel 2.1 waaraan deze moeten voldoen. Met de uitvoering van het werk waarop deze gegevens en documenten betrekking hebben, mag niet eerder dan na drie weken na indiening worden begonnen. Als de gemeente binnen die termijn niet heeft gereageerd, mag voor eigen risico worden begonnen met de uitvoering van het gedeelte van het werk waarop de ingediende gegevens betrekking hebben. Eigen risico houdt in dat uitgevoerd werk waarvan alsnog (buiten de termijn van drie weken) de bijbehoren de gegevens en documenten worden afgekeurd, moeten worden aangepast of ongedaan worden gemaakt. Door de gemeente gewaarmerkte aanvullingen maken deel uit van de vergunning en moeten op grond van Bouwbesluit artikel 1.23, net als de vergunning zelf, tijdens de uitvoering op het werk aanwezig zijn.
4. De gemeente neemt geen stukken in behandeling die niet zijn opgesteld in de Nederlandse taal (artikel 4.5, lid 2, Algemene wet bestuursrecht).
De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van de door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden
5. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. U vindt de online meldingsformulieren op onze website.
6. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen. U vindt de online meldingsformulieren op onze website.
7. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.
8. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden mogen uitsluitend op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.



Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 aangegeven dagwaarden, en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt, niet worden overschreden.

Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet schriftelijk ontheffing worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders als bouw- en sloopwerkzaamheden:

- a. in de avond/nachtperiode en op zondag plaatsvinden en op enig moment meer dan 60 dB(A) produceren (het maximale geluidsniveau, L_{Amax}), en/of;
 - b. tijdens werkdagen en op zaterdag een dagwaarde (L_{Ar}, L_T) van meer dan 80dB(A) veroorzaken, en/of;
 - c. gedurende het aantal beschikbare dagen een overschrijding geven van de toelaatbare dagwaarde (L_{Ar}, L_T) behorend bij het aantal dagen, zie tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012.
9. Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar ontstaat voor de veiligheid van belendingen.
10. De vrijkomende afvalstoffen moeten worden gescheiden en op het bouwterrein gescheiden worden gehouden in ten minste de volgende fracties:
- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. vlakglas;
 - i. dakgrind;
 - j. armaturen;
 - k. gasontladingslampen;
 - l. overig afval.
11. Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.
12. Eventuele goedkeuring van rapportages, berekeningen en tekeningen alleen, zijn geen toestemming voor het uitvoeren van heiwerk. Bij goedkeuring van dit deel van gegevens en documenten geldt het voorbehoud dat er vóór aanvang van het werk een heibespreking met de gemeente moet hebben plaatsgevonden waarbij overeenstemming is bereikt over de wijze van heien en eventueel te treffen voorzieningen.
13. Ter voorkoming van beschadigingen aan leidingen en kabels wordt geadviseerd tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer 0800-0080, om informatie in te winnen over



mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Voor informatie over de plaats van rioleringen kunt u contact opnemen met de gemeente.

14. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de bepaling van de Algemene Plaatselijke Verordening in acht worden genomen. De inrichting van de bouwplaats, waaronder het opslaan van bouwmaterialen, de opstelling van keten en dergelijke, dient op het eigen (bouw)terrein plaats te vinden.

Indien het noodzakelijk is om op de openbare weg keten te plaatsen of een bouwplaats in te richten, dan moet hiervoor op grond van de Algemene plaatselijk verordening een vergunning worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders.

15. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.
16. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen.

Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Albrandswaard Noord" op gronden met de bestemming "Wonen" en hiermee niet in overeenstemming is;
- dat volgens deze voorschriften bij de woning de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, aan- en uitbouwen niet meer dan 75 m² mag bedragen;
- in totaal de oppervlakte, na realisatie van het betreffende bouwplan, echter circa 259,75 m² is;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het college van Burgemeester en wethouders medewerking kunnen verleen aan het afwijken van het bestemmingsplan activiteiten die niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- er stedenbouwkundig advies is uitgebracht op het plan, waaruit blijkt dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het voorgestelde bouwplan;
- de flora- en fauna-aspecten van de Wet Natuurbescherming voldoende zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing;
- de aspecten van externe Veiligheid (Geluidzone –industrie) voldoende zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing;
- door de gemeenteraad van Albrandswaard een verklaring van geen bedenking voor dit plan is afgegeven;
- het gelet op het voorgaande verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het Besluit omgevingsrecht.

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften voor deze activiteit.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

- Het is niet toegestaan vergunningplichtige activiteiten uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.



Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bestaande pand is aangegeven als een gemeentelijk monument;
- het bouwplan voor advies is voorgelegd aan de erfgoedcommissie van Dorp, Stad en Land;
- het bouwplan blijkt het advies van 27 maart 2018 van de Erfgoedcommissie akkoord is met de voorgestelde werkzaamheden mits alle kozijnen en houtwerken in een donkere kleur worden uitgevoerd;
- dit advies als een voorschrift in de omgevingsvergunning is opgenomen.

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Alle kozijnen en houtwerken moeten in een donkere kleur worden uitgevoerd.

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen voor deze activiteit.