



Quicksan Flora-fauna

Slotsedijk 190 Rhoon



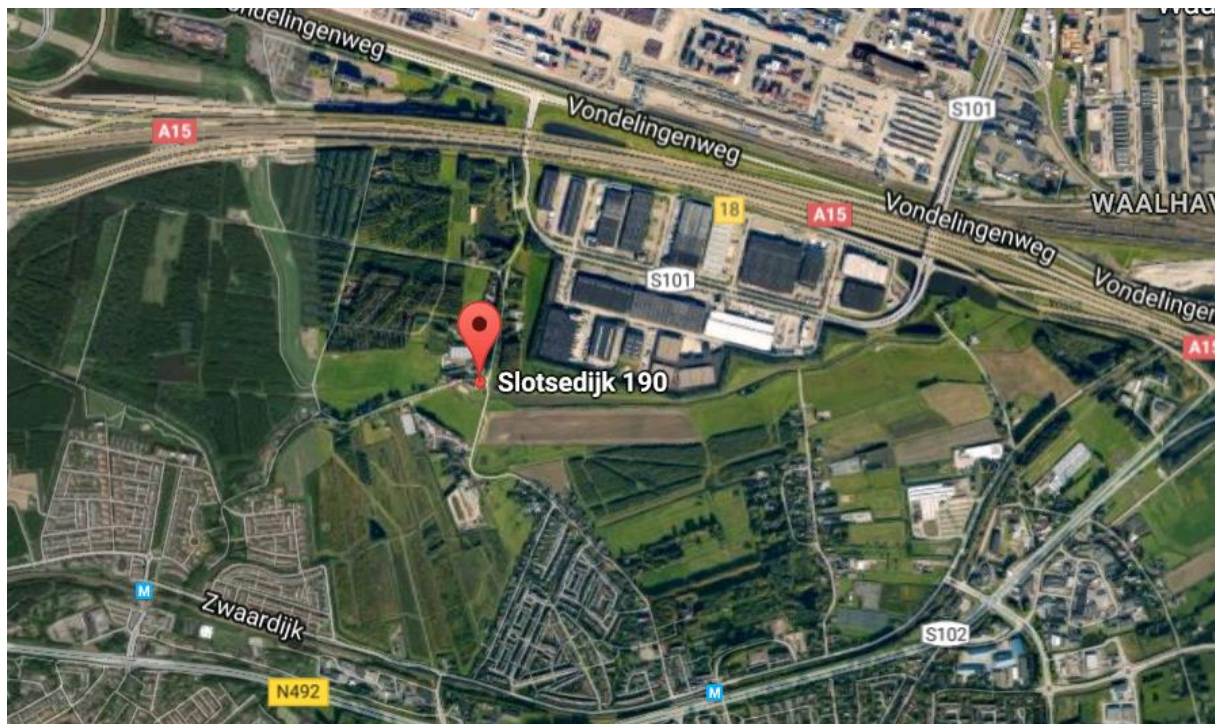
Mei 2018

1. Aanleiding

Opdrachtgever is bezig met het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de bestaande woning, gelegen op het perceel Slotsedijk 190 te Rhoon. Verder worden bestaande bijgebouwen gesloopt en wordt een nieuw bijgebouw opgericht.

Ten behoeve van deze werkzaamheden is aan Pasmaat advies, lid van IVN Nederland, verzocht om te onderzoeken of de Wet Natuurbescherming hieraan in de weg staat. Op 9 mei 2018 is het perceel bezocht en zijn de gebouwen zowel inpandig als uitpandig beoordeeld in hoeverre sprake kan zijn van aantasting van natuurwaarden, zoals vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen dan wel of een ontheffing nodig is. Ook is het perceel verder zelf beoordeeld.

In onderstaand figuur is aangegeven waar het plangebied is gelegen. Er is nu reeds een woning aanwezig met bijgebouwen.



1.2 Werkwijze en uitgangspunten

Onderhavige quickscan behelst een bureauonderzoek en een veldonderzoek ter plaatse.

1.3 Gebruikte informatie en gegevens

Bij het opstellen van onderhavige quickscan is de volgende informatie verzameld en gebruikt:

1. Het Natuurloket
2. Zoogdieratlas
3. waarneming.nl

1.4 De Wet Natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden, waarin de Nb-wet, de Flora- en faunawet alsmede de Boswet zijn opgenomen. Uitgangspunt van de Wet Natuurbescherming zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voorts is het verdrag van Bonn hiervoor als onderlegger gebruikt. Naast een beschermingsregime bevat de Wet Natuurbescherming een zorgplicht, om voor en tijdens werkzaamheden verstoring van of aan natuurwaarden te voorkomen.

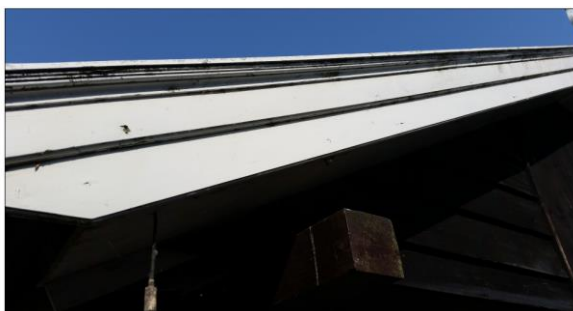
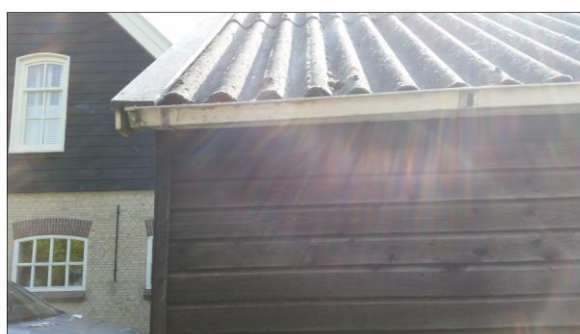
Het opstellen van een quickscan is de eerste handeling van deze zorgplicht door te beoordelen of natuurwaarden aanwezig zijn dan wel verstoord kunnen worden of worden verstoord.

1.5 Onderzoek

Uit het bureauonderzoek is niet gebleken van het voorkomen van bijzondere (beschermde) soorten van flora en/of fauna. In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van huismussen en vleermuizen. Echter er zijn geen meldingen bekend van in die zin dat sprake zou zijn van vaste verblijfplaatsen. Voorts zijn geen waarnemingen bekend van overige zoogdieren, zoals bijvoorbeeld een martersoort.

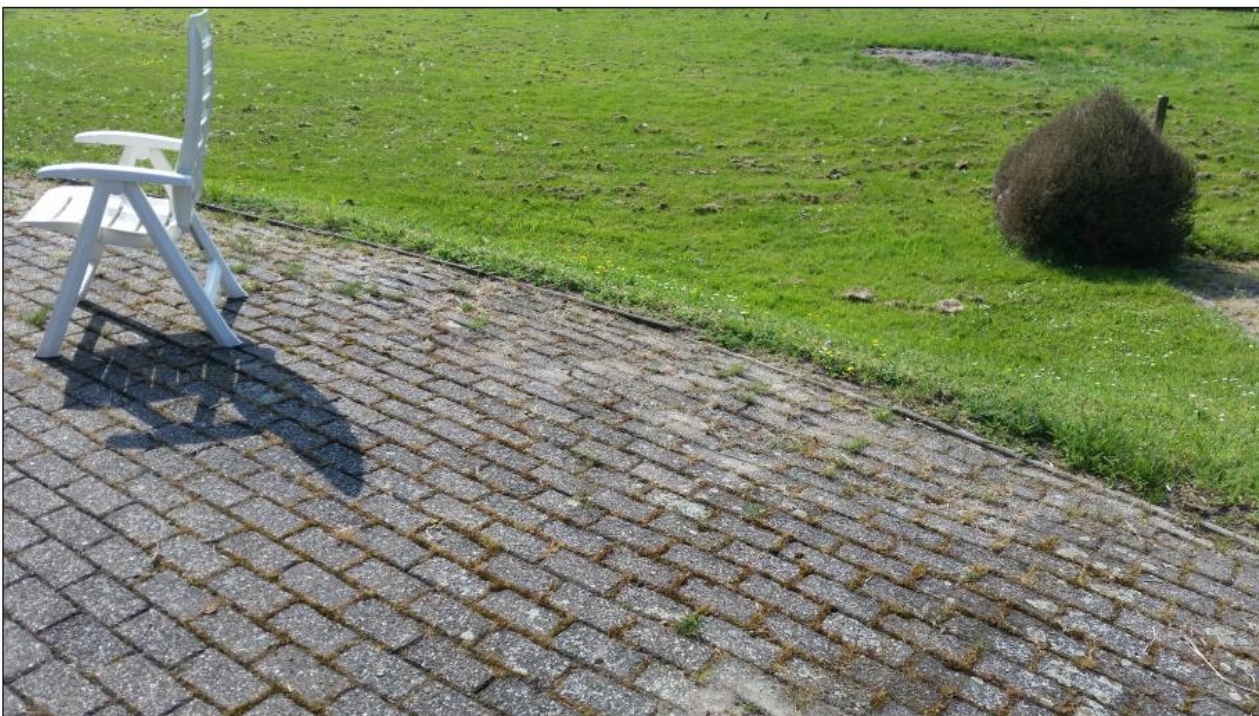
Uit de inventarisatie van de kilometerhokken blijkt dat slechts gangbare vogelsoorten voorkomen, behoudens de huismus die hier vaker wordt gesignaleerd. Hierom is, onder andere, een locatiebezoek van belang bevonden en uitgevoerd.

Tijdens het locatieonderzoek zijn de gebouwen en het perceel onderzocht. Huismussen zijn tijdens de opname niet waargenomen. Hiervan zijn ook geen sporen aangetroffen. De kozijnen en de muren van de gebouwen sluiten goed op elkaar aan en het is niet aannemelijk dat het pand gebruikt wordt door vleermuizen. De daken zijn niet geschikt als verblijfplaats voor de huismus of gierzwaluwen en hiervoor zijn ook geen aanwijzingen aangetroffen.



Voor zover het plangebied wordt gebruikt als foerageergebied, waarvan niet is gebleken, is in de nieuwe situatie sprake van een vergelijkbaar foerageergebied.

De directe omgeving van het gebouw bevat geen groen- en/of waterelementen, zodat de werkzaamheden geen negatieve invloed zullen hebben op bijvoorbeeld amfibieën of de heggemus. De tuin herbergt slechts aangeplante struiken en planten en is voornamelijk aangelegd met gras.



2. Conclusies en aanbevelingen

De gebouwen en het perceel herbergen geen beschermde natuurwaarden en de werkzaamheden kunnen zonder bezwaar worden uitgevoerd. Wel dient de zorgplicht uit artikel 1.11 Wet Natuurbescherming in acht te worden genomen. Dit houdt in dat wanneer tijdens werkzaamheden toch blijkt dat zich (mogelijk) beschermde soorten in het gebouw bevinden, direct maatregelen dienen te worden getroffen om verstoring tegen te gaan.

Extra Aanbevelingen Broedperiode:

Indien verstorende werkzaamheden binnen het broedseizoen gaan plaatsvinden, dient zeker te zijn dat er geen broedgevallen binnen de invloedssfeer van deze werkzaamheden aanwezig zijn. Richtlijn voor de broedperiode voor vogels is 15 maart t/m 15 juli.

Zorgplicht:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor alle in het wild levende dieren en hun leefomgeving.

Pasmaat Advies
Lid IVN Nederland
Ussenstraat 2B
5341 PM Oss
0412 48 48 22