

Planschadeverhaalsovereenkomst
m.b.t. verbouwen en uitbreiden van de woning en bijgebouwen en slopen van de bestaande schuur
op de locatie Slotsedijk 190 te Rhoon

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Gemeente Albrandswaard**, gevestigd te 3176 PD Poortugaal, Hofhoek 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. Hans Christoph Wagner,

verder te noemen: **de Gemeente;**

en

2. De heer Moerkerken., wonende Slotsedijk 190 3161PH Rhoon

verder te noemen: **de Verzoeker;**

hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen,**

OVERWEGENDE DAT:

- verzoeker voornemens is op de locatie Slotsedijk 190 te Rhoon de woning en bijgebouwen te verbouwen en uit te breiden en de bestaande schuur te slopen en daartoe een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend;
- het realiseren van bovengenoemd bouwplan op de locatie Slotsedijk 190 te Rhoon in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Albrandswaard – Noord";
- de Gemeente als sprake is van een goede ruimtelijke ordening en onverminderd haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden bereid is zich in te spannen om het realiseren van de hoge buismast t.b.v. een antenne-installatie alsnog planologisch mogelijk te maken met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht .
- onder de voorwaarde dat de Verzoeker in het kader van de vereiste economische uitvoerbaarheid de mogelijke schadelijke gevolgen van deze planologische maatregel c.q. de te verlenen omgevingsvergunning voor zijn rekening neemt;
- partijen daarom de mogelijke toe te kennen tegemoetkoming(en) in planschade door de Gemeente aan (een) derde(n) en het volledig compenseren hiervan door de Verzoeker aan de Gemeente wensen te regelen.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. planologische maatregel:* een besluit als bedoeld in artikel 6.4a lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- b. planschade:* schade als bedoeld in artikel 6.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2

De Verzoeker verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt, te vermeerderen met de wettelijke rente, de proceskosten en gemaakte externe advieskosten inclusief rapportage(s), en die voortvloeit uit de door de Verzoeker gevraagde planologische maatregel c.q. aangevraagde omgevingsvergunning zoals deze door de Gemeente wordt vastgesteld respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 3

De Gemeente zal de Verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade. De Gemeente zal de Verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de op 6 oktober 2008 door de gemeenteraad vastgestelde Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

Artikel 4

De Gemeente spant zich in om de te volgen planschadeprocedure(s) voortvarend ter hand te nemen. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade het bedrag van de toegekende tegemoetkoming, te vermeerderen met de wettelijke rente, de proceskosten en de gemaakte externe advieskosten inclusief rapportage(s), schriftelijk aan de Verzoeker mededelen.

Artikel 5

Ter uitvoering van het in artikel 2 bepaalde verplicht de Verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de Gemeente te voldoen binnen twee weken na verzending van deze mededeling.

Artikel 6

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de door de Verzoeker gevraagde planologische maatregel c.q. aangevraagde omgevingsvergunning niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 7

Het is de Verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze overeenkomst kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te,

Poortugaal, _____ 2018 Rhoon , 05-10-2018

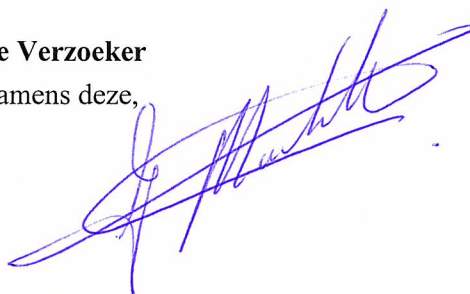
De Gemeente

Namens deze,

De heer drs. Hans-Christoph Wagner

De Verzoeker

Namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Moerkerken', written over a horizontal line.

Jan Moerkerken