



COLLEGEBSLUIT

Besluit nr.: 117333

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan 'J. Louwerensplein'

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gelet op het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Rhoon Dorp", dat voorziet in een nadere uitwerking van het centrum van Rhoon voor de mogelijkheid voor de bouw en vestiging van detailhandel, met name liggend aan de looproute.

Dat in de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en plankaart een nadere toelichting wordt gegeven op de gewenste gebiedsontwikkeling. De planvisie passend is binnen de kaders van het bestemmingsplan "Rhoon Dorp".

Omdat geen omvangrijke negatieve milieueffecten worden verwacht, is het opstellen van een planm.e.r. niet nodig.

Dat het verhaal van de gemeentelijke kosten anderszins is verzekerd via een ontwikkelingsovereenkomst.

Dat in overeenstemming met het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant, de website Albrandswaard en in De Schakel van Albrandswaard;

Dat tegen het ontwerp wijzigingsplan 'J. Louwerensplein' geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan 'J. Louwerensplein' vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Poortugaal, 15 oktober 2019

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,

Hans Cats

de burgemeester,

drs. Jolanda de Witte

