

AANMELDINGSNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

TRANSFORMATIEPLAN LOCATIE DORPSDIJK 115 TE RHOON

Datum: 9 augustus 2019

Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten, die verbonden zijn aan de eveneens in dit Besluit weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten, waarvoor het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling nodig is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen gelden per geval drempelwaarden.

In relatie tot woningbouw stelt het Besluit m.e.r. dat er sprake kan zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, gekoppeld aan de omschrijving onder D-11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempelwaarde), dan is er sprake van een m.e.r.-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:

- Oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling¹ nodig. Als hieruit blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Met betrekking tot de inhoud van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de criteria, die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn betreffende de 'milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij gaat het om de volgende hoofdpunten:

- Kenmerken van het project en de projectlocatie.
- Kenmerken van de potentiële effecten van het project.
- Afstand tussen het project en (milieu)gevoelige gebieden.

Toetsing transformatieplan Dorpsdijk 115 in Rhoon

Het project betreft de transformatie van een kantoorlocatie, gelegen aan de Dorpsdijk 115 te Rhoon, naar een woonlocatie. Concreet wordt het inmiddels leegstaande kantoorgebouw gesloopt en wordt op de vrijkomende locatie een woongebouw gerealiseerd met in totaal 24 appartementen. Het project blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden, genoemd in onderdeel D11.2 van het Besluit m.e.r. Het project is daarom niet m.e.r.-plichtig, maar is wel de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

¹ De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat m.e.r. altijd noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

In het kader van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een Ruimtelijke Onderbouwing van het project opgesteld. Het navolgende is afkomstig uit deze Ruimtelijke Onderbouwing. De volledige rapportage van de Ruimtelijke Onderbouwing is als bijlage aan deze Aanmeldingsnotitie toegevoegd.

- ***Kenmerken project en projectlocatie***

Het project betreft de transformatie van een kantoorlocatie naar een woonlocatie. Concreet is het voornemen om binnen de planlocatie de bestaande bouwwerken te slopen en vervolgens op de vrijkomende locatie een woongebouw met in totaal 24 appartementen te realiseren. De projectlocatie aan de Dorpsdijk 115 bevindt zich in het centrum van Rhoon, gemeente Albrandswaard. De directe omgeving van de projectlocatie kenmerkt zich met name door de aanwezigheid van woon- en kantoorbestemmingen. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich de Groene Kruisweg, met aan de overzijde de parallel daaraan gelegen metrolijn. Aansluitend bevinden zich in dit deel van Rhoon een aantal maatschappelijke voorzieningen.

Het transformatieplan c.q. project is m.e.r.-technisch te categoriseren als een stedelijk ontwikkelingsproject. De omvang van dit te realiseren project betreft in totaal 24 wooneenheden. Daarmee blijft de voorgenomen ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.

- ***Kenmerken potentiële effecten***

In de Ruimtelijke Onderbouwing bij de aanvraag om Omgevingsvergunning is het project getoetst aan zowel mogelijke effecten op, als beïnvloeding vanuit de omgeving. Daarbij zijn onder meer de omgevingsaspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, bodem en water aan de orde gekomen. Op grond van de analyse en toetsing in de Ruimtelijke Onderbouwing kan worden gesteld dat het project niet leidt tot een significant negatieve beïnvloeding van de omgeving c.q. het omringende milieu. Ook kan worden gesteld dat de omgeving van de projectlocatie c.q. het omringende milieu geen onoverkomelijke belemmering vormt voor de uitvoering van het project.

- ***Afstand tot (milieu)gevoelige gebieden.***

De afstand tussen de projectlocatie en (milieu)gevoelige gebieden, hier verbijzondert tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura2000-gebieden, is dermate groot dat een significant negatieve impact vanuit het project op deze gebieden op voorhand kan worden uitgesloten

CONCLUSIE

Het transformeren van de locatie Dorpsdijk 115 in Rhoon, waarbij een kantoorlocatie wordt omgezet in een woonlocatie met in totaal 24 appartementen (het project) resulteert niet in belangrijke nadelige effecten op het milieu, die het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.