



COLLEGEBSLUIT

Besluit nr.: 1212404

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "De Hooghe Heerlyckheid Rhoon"

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gelet op het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Rhoon Dorp". Dat dit bestemmingsplan voorziet in een nadere uitwerking van het centrum van Rhoon voor de mogelijkheid voor de bouw van woningen en commerciële ruimten in een andere stedenbouwkundige opzet, daar waar de Rabobank, winkels en woningen waren gevestigd.

Dat in de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende plankaart een nadere toelichting wordt gegeven op de gewenste gebiedsontwikkeling. De planvisie passend is binnen de kaders van het bestemmingsplan "Rhoon Dorp".

Dat in overeenstemming met het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in De Schakel van Albrandswaard;

Dat tegen het ontwerp wijzigingsplan "De Hooghe Heerlyckheid Rhoon" drie zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Mevrouw van Wilgen-Steger niet als belanghebbende aan te merken wegens het ontbreken van belang, in verband met afstand en dus niet ontvankelijk te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage "121371 nota zienswijzen wijzigingsplan "De Hooghe Heerlyckheid Rhoon";
2. De zienswijze van de heer Mahu gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage "121371 nota zienswijzen wijzigingsplan "De Hooghe Heerlyckheid Rhoon".
3. De zienswijze van de heer Bouman ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage "1212371 nota zienswijzen wijzigingsplan "De Hooghe Heerlyckheid Rhoon".
4. Het wijzigingsplan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsplan aan te passen in zoverre dat de functie horeca wordt uitgesloten als toegestane functie binnen de bestemming 'Centrum' (ter plaatse van het wijzigingsplan).
5. Vast te stellen het "wijzigingsplan "De Hooghe Heerlyckheid Rhoon".



Gemeente Albrandswaard

Poortugaal, 18 april 2017

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,

Hans Cats

de burgemeester,

drs. Hans-Christoph Wagner

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen.

Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Alleen belanghebbenden die schriftelijk zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit, kunnen beroep instellen bij de Raad van State tegen het definitieve besluit. Dit geldt ook voor degenen die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid waren om een zienswijze in te brengen.

Belanghebbenden, die geen zienswijzen ingebracht hebben, kunnen na vaststelling van het definitieve besluit wel beroep instellen tegen die onderdelen van dit besluit die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbesluit.



COLLEGEBESLUIT

Besluit nr.: 1212382

Onderwerp: hogere grenswaarde Wet geluidhinder woningen De Hooghe Heerlyckheid Rhoon

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het verzoek van U-build Ontwikkeling B.V.:

In het wijzigingsplan De Hooghe Heerlyckheid Rhoon is een ontwikkellocatie voor nieuw te bouwen woningen opgenomen.

Ter voorbereiding van het vaststellen van het ontwerpwijzigingsplan De Hooghe Heerlyckheid Rhoon is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is verwoord in het "Akoestisch onderzoek Nieuwbouw appartementen 'De Hooghe Heerlyckheid', Rhoon" (dd. 20 juli 2016) en is uitgevoerd door Rho adviseurs.

Uit dat onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling de voorkeurswaarde wordt overschreden door de activiteiten op het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' en het wegverkeer op de Rijksdijk en Dorpsdijk.

Voor het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' is op 22 december 1997 een saneringsprogramma vastgesteld. Aangezien alle mogelijke effectieve bronmaatregelen reeds in het kader van de geluidssaneringsoperatie zijn uitgevoerd, is het niet reëel de geluidsbelasting verder te reduceren. Daardoor is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen vanwege de activiteiten op het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de woningen ten gevolge van het verkeer op de Rijdsdijk en Dorpsdijk te reduceren niet mogelijk zijn. Maatregelen zoals toepassing van geluidreducerend asfalt, verlaging van de maximumsnelheid of plaatsing van geluidsschermen zijn niet doeltreffend of redelijkerwijs niet mogelijk vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, financiële of praktische aard.

De vast te stellen hogere waarden zijn:

- Waal-/Eemhaven (industrielawaai): voor 31 woningen tot maximaal 54dB(A);
- Rijdsdijk (wegverkeerslawai): voor 31 woningen tot maximaal 59 dB.
- Dorpsdijk (wegverkeerslawai): voor 31 woningen tot maximaal 61 dB.



Deze hogere waarden zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- de nieuwe woningen vullen een plaats op tussen de bestaande bebouwing aan de Dorpsdijk en de Rijsdijk;
- de nieuwe woningen dient ter vervanging van bestaande bebouwing op de ontwikkellocatie.
- de nieuwe woningen hebben een geluidluwe gevel en/of buitenruimte aan het binnenterrein.

Dat in overeenstemming met het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerp-besluit gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en daarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen; dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt; er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere waarden te verlenen.

Gelet op artikel 110, lid 1 Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard het bevoegde gezag dat verantwoordelijk is voor het vaststellen van de hogere waarden;

De benodigde hogere waarden worden vastgesteld overeenkomstig artikel 60 en artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder;

BESLUIT:

De hogere waarden als volgt vast te stellen:

- Waal-/Eemhaven (industrielawaai): voor 31 woningen tot maximaal 54dB(A);
- Rijsdijk (wegverkeerslawai): voor 31 woningen tot maximaal 59 dB.
- Dorpsdijk (wegverkeerslawai): voor 31 woningen tot maximaal 61 dB.

Datum besluit: 18 april 2017

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen.

Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Alleen belanghebbenden die schriftelijk zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit, kunnen beroep instellen bij de Raad van State tegen het definitieve besluit. Dit geldt ook voor degenen die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid waren om een zienswijze in te brengen.

Belanghebbenden, die geen zienswijzen ingebracht hebben, kunnen na vaststelling van het definitieve besluit wel beroep instellen tegen die onderdelen van dit besluit die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbesluit.