



Onderwerp:

A2022048 Gemeente Albrandswaard, Rhoon
Vogelbuurt

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS22/02152-22/0004751

Datum: 24 februari 2022

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Albrandswaard/BAR-organisatie
Afdeling Ruimtelijke ordening en
Ruimtelijke ontwikkeling
t.a.v. mevrouw C.D. de Klerk - Verbeek
Hofhoek 5
3176 PD POORTUGAAL

Geachte mevrouw De Klerk - Verbeek,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden ter plaatse van planlocatie 'Rhoon Vogelbuurt' beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Albrandswaard, te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Conform het bestemmingsplan 'Rhoon-Dorp' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 100 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemversturende ingrepen bestaan de sloop van verouderde eengezinswoningen en de bouw van appartementen voor ouderen. De bebouwing wordt gefundeerd op heipalen. Met uitzondering van het heien wordt de dieptemarge van het bestemmingsplan niet overschreden. Het heipalenplan is niet-intensief. De kans is klein dat door de ingrepen archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

Mochten er in het aanlegplan wijzigingen optreden, dan dient het opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de BAR-organisatie/ gemeente Albrandswaard.



Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)