

# Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Vogelbuurt, Rhoon

Gemeente Albrandswaard



titel rapport  
**Aanmeldingsnotitie en  
vormvrije m.e.r.-beoor-  
deling bestemmings-  
plan Vogelbuurt, Rhoon**

datum  
**24 maart 2022**

projectnummer  
**P05095**

opdrachtgever  
**Woningcorporatie  
Wooncompas**

BRO  
Projectleider  
**ADi**

Projectteam  
**LvK**

bron Kaft  
**BRO**

BRO  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,  
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”*

*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds  
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

# Inhoudsopgave

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>1 Inleiding</b>                      | <b>3</b> |
| 1.1 Inleiding                           | 3        |
| 1.2 Toetsing besluit m.e.r.             | 3        |
| 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling        | 3        |
| 1.4 Leeswijzer                          | 3        |
| <b>2 Effecten op milieu</b>             | <b>4</b> |
| 2.1 Inleiding                           | 4        |
| 2.2 Kenmerken van het project           | 5        |
| 2.3 Plaats van het project              | 6        |
| 2.4 Kenmerken van het potentiële effect | 8        |
| <b>3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING</b>    | <b>9</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Inleiding

Woningcorporatie Wooncompas is voornemens 33 grondgebonden gezinswoningen in de Vogelbuurt in Rhoon te slopen en hier 53 seniorenappartementen voor in de plaats te bouwen (sociale huur). De bestaande woningen in de Vogelbuurt zijn sterk verouderd en zijn aan vervanging toe, waardoor onderhavig voornemen tot stand is gekomen.

## 1.2 Toetsing besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het

Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldings-notitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

## 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

## 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2 Effecten op milieu

### 2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omvang van het project</li> <li>• Cumulatie met andere projecten</li> <li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li> <li>• Productie van afvalstoffen</li> <li>• Verontreiniging en hinder</li> <li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestaand grondgebruik</li> <li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li> <li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul> |
| Kenmerken van het potentiële project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li> <li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li> <li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li> <li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omvang van het project              | Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6.200 m <sup>2</sup> . Het project betreft de sloop van 33 verouderde grondgebonden gezinswoningen en de realisatie van 53 nieuwe woningen (appartementen) met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Cumulatie met andere projecten      | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Productie van afvalstoffen          | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er woningen, met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een woongebied.</p> <p><u>Akoestiek wegverkeer</u>: Er is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. De woningen zijn namelijk gelegen in de geluidszone van de Dorpsdijk en de Essendijk, die deels gezoneerd zijn. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Kievitplantsoen, Mezenstraat, Tijsjesdijk, Vinkstraat, Zantelweg en de Zwaluwenlaan) in het onderzoek betrokken. De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen appartementen bedraagt ten hoogste 52 dB. Alleen als gevolg van het niet-gezoneerde deel van de Dorpsdijk en het Kievitplantsoen is de geluidsbelasting hoger dan 48 dB. Voor beide wegen kan vanwege het ontbreken van een zone formeel geen hogere waarde worden vastgesteld. In het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels moeten worden uitgevoerd. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zijn er geen belemmeringen.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u>: Er is onderzoek uitgevoerd naar het effect op de luchtkwaliteit door de ontwikkeling van de woningen. Uit het onderzoek volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling voor luchtkwaliteit die is opgenomen in de Wet milieubeheer. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u>: De omliggende bedrijven liggen op voldoende afstand van de beoogde woningen. Daarbij komt dat in de bestaande situatie hier ook al een woonwijk ligt met in de meeste gevallen woningen dicht bij de omliggende functies/bedrijven. Omgekeerd wordt er geen milieubelastende inrichting in het plangebied mogelijk gemaakt.</p> <p>Het plangebied ligt binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' ten aanzien van het industrieterrein 'Waal/Eemhaven'. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai blijkt dat voor alle appartementen ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde aangevraagd dient te worden. Hierna zijn er geen belemmeringen vanuit dit aspect.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied in de buurt van een DPO leiding en in de buurt van jachthaven 'De Rhoonse Grienden' bevindt. Het plangebied ligt echter buiten het invloedsgebied van beide risicobronnen, waardoor er vanuit externe veiligheid geen belemmeringen zijn.</p> |

| Criteria              | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p><b>Ecologie:</b> Het plangebied bevat potentiële ecologische waarden. In het plangebied zijn nest- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw en dwergvleermuis gevonden. Vanwege de aanwezigheid hiervan is het noodzakelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen. In het plangebied zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels anders dan de gierzwaluw aangetroffen, maar het is niet uitgesloten dat algemene vogelsoorten in de tuinen broeden. De sloop dient dan ook buiten de broedtijd uitgevoerd te worden. Bij de werkzaamheden dient ook rekening gehouden te worden met de egel. Er is reeds een territorium van een egel aangetroffen in de achtertuinen binnen het plangebied. Het groen uit de achtertuinen wordt bij voorkeur buiten de winter verwijderd. Voorafgaand aan het bouwrijp maken van de achtertuinen moet gecontroleerd worden op de aanwezigheid van deze zoogdieren.</p> <p>De ontheffing vanwege de gierzwaluw en de dwergvleermuis wordt momenteel aangevraagd. Eventuele mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd. De verwachting is dat de ontheffing verleend wordt. Voor vaststelling van het bestemmingsplan zal duidelijkheid over zijn.</p> <p><b>Stikstofdepositie:</b> Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Oude Maas' is gelegen op circa 680 meter ten zuiden van het projectgebied. Uit stikstofberekeningen volgt dat vanwege het plan ter plaatse van het nabij gelegen Natura 2000-gebied een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar voor de gebruiksfase. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden en zijn er vanuit het aspect stikstof geen belemmeringen.</p> <p><b>Water:</b> Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Het verhard oppervlak neemt af in de toekomstige situatie. Er bestaat dan ook geen extra waterbergingsopgave. Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren.</p> <p><b>Bodem:</b> Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat er lichte verontreinigingen aanwezig zijn in de boven- en ondergrond en het grondwater. Echter, gelet op de aard en mate van de verontreinigingen bestaat geen reden voor een nader onderzoek en zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen. Wel wordt geadviseerd een onderzoek asbest in bodem/puin uit te laten voeren.</p> <p><b>Geur:</b> In de directe omgeving zijn geen veehouderij bedrijven aanwezig.</p> |
| Risico van ongevallen | Er is met de realisatie van de appartementen geen sprake van een nieuwe risicobron.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2.3 Plaats van het project

Tabel 3 Plaats van het project

| Criteria              | Toets                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestaand grondgebruik | Het plangebied bestaat momenteel uit een woonwijk met bijbehorende parkeervoorzieningen. Het betreft een verouderde wijk met rijwoningen en weinig groen. |
|                       |                                                                                                                                                           |

| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p> <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> | <p>N.v.t.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Natura 2000-gebieden liggen op een te grote afstand (meest nabijgelegen op circa 680 meter). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Uit het stikstofdepositie onderzoek blijkt dat er geen sprake is van externe werking op een Natura 2000-gebied. Zie voor een verder onderbouwing onder 'verontreiniging en hinder'. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde.</li> <li>Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.</li> <li>Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.</li> <li><u>Archeologie:</u> Conform het bestemmingsplan 'Rhoon-Dorp' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 100 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter. De bebouwing wordt gefundeerd op heipalen. Met uitzondering van het heien wordt de dieptemarge van het bestemmingsplan niet overschreden. Het heipalenplan is niet-intensief. De kans is klein dat door de ingrepen archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht door Archeologie Rotterdam (BOOR).</li> <li><u>Cultuurhistorie:</u> In het plangebied zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. Ook zijn er geen overige waardevolle gebouwen aanwezig. De woonwijk die momenteel binnen het plangebied is gevestigd, betreft een planmatige ontwikkeling en is niet van culturele waarde. Door het transformeren van dit gebied en het oprichten van een groene, modern ogende omgeving, wordt de kwaliteit van het gebied verhoogd. De belevingskwaliteit van de Dorpsdijk wordt hiermee ook vergroot. Vanuit cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen.</li> </ul> |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

| Gevoelig gebied                                                         | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschermd natuurmonument                                                | Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                       | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Watergebied van internationale betekenis                                | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS) | Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN, Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 200 meter ten zuiden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. |
| Landschappelijk waardevol gebied                                        | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden   | Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschermd monument                                                      | In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Belvédère-gebied                                                        | Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5 Kenmerken van het potentiële effect

| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | Op de locatie wordt een woongebied herontwikkeld (sloop-nieuwbouw). De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.                       |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                        |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                   |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er is sprake van een woongebied. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |

### 3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Vogelbuurt, Rhoon', gemeente Alblasserdam geen milieueffectrapportage wordt vereist.

[www.bro.nl](http://www.bro.nl) | [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

**Hoofdvestiging Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400

**Vestiging Amsterdam**

Rijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 19 99

**Vestiging Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01