

Bijlage 5

BOOR (februari 2016)

Archeologisch advies bouw woningen op vrije kavels in Poortugaal in de gemeente Albrandswaard (BOOR-dossier A2016028)



Onderwerp:

Archeologisch advies bouw woningen op vrije kavels
in Poortugaal in de gemeente Albrandswaard
(BOOR-dossier A2016028)

Bezoekadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/boor

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Albrandswaard
BAR-organisatie, Afdeling Vergunningverlening
t.a.v. de heer S. de Romph
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Van: drs. J.M. Moree

Telefoon: 010 - 489 85 17

E-mail: jm.moree@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS16/03164 - 16/0004715

Datum: 16 februari 2016

Geachte heer De Romph,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek in het kader van de beoogde bouw van woningen op twee kavels aan de Albrandswaardseweg en een kavel aan de Albrandswaardsedijk in Poortugaal in de gemeente Albrandswaard beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Albrandswaard dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Albrandswaard - te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een gebied met een kleine kans op de aanwezigheid van archeologie. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart - AWK - Albrandswaard (2011) wordt aan de locatie een lage archeologische verwachting toegekend. Conform de AWK dient de noodzaak van een archeologisch onderzoek te worden beoordeeld bij ingrepen die dieper reiken dan 100 centimeter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

Volgens het bestemmingsplan 'Polder Albrandswaard' (ontwerp 14 april 2015) -

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0613.BPPolderAwaard->

[ONT1/r_NL.IMRO.0613.BPPolderAwaard-](#)

[ONT1.html#NL.IMRO.PT.fb7d97612108426e8e3fab150e54e8ea](#)

geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor alle bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m² en die tevens dieper reiken dan 100 cm beneden maaiveld (Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1).

Op de kavels aan de Albrandswaardseweg en de Albrandswaardsedijk is de bouw van in totaal 8 woningen gepland. De omvang van de woningen is vooralsnog niet bekend. Ook informatie over de wijze van funderen ervan is niet voorhanden; evenmin zijn gegevens



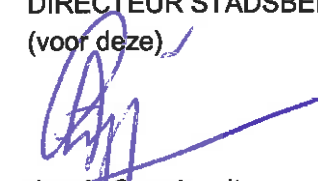
beschikbaar over graafwerkzaamheden die ten behoeve van de bouw zullen worden uitgevoerd. Bij de planbeoordeling wordt er van uitgegaan dat de oppervlakte van de huizen niet alleen gezamenlijk, maar ook individueel, groter is dan 100 m² en dat ze zullen worden onderheid.

Het voorgaande maakt duidelijk dat de (veronderstelde) bodemverstoringen de toegestane verstoringsmarges van oppervlakte en diepte overschrijden. De voorgenomen bouw van de woningen zou een bedreiging kunnen vormen voor eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond. Toch acht het BOOR een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De arealen van de bouwkavels zijn namelijk gelegen in het gebied van een oude meander van de Waal (nu Oude Maas). Door erosie is de ondergrond sterk aangetast, waarbij de stratigrafische niveaus met de hoogste archeologische verwachting - gesitueerd in het bodemtraject top Hollandveen (Hollandveen Laagpakket) - Afzettingen van Tiel I (Formatie van Echteld) - zijn verdwenen. De kans dat bij de herinrichting waardevolle ongeroerde archeologische resten worden aangetast wordt dan ook als klein ingeschat. Om deze reden acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek in het kader van de herinrichting niet noodzakelijk.

Mochten er wijzigingen in het plan optreden, specifiek een vergroting van het oppervlak en/of de diepte van de verstoringen, dan dient het opnieuw door het BOOR te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam