

Albrandswaardseweg 120
3172 XC Poortugaal

Poortugaal, 3 februari 2021

Betreft: Marktinitiatief nieuwe woonlocatie familie

Beste burenen,

In onderstaande situatietekening is het voorlopige plan geschetst van de drie nieuwe kavels / woningen aan de Albrandswaardsedijk, waarover wij jullie reeds geïnformeerd hebben. Kavel / woning 1 en 2 zijn gesitueerd voor een reeds bestaand gemeentepan. Kavel / woning 3 is toegevoegd aan het plan en is bestemd voor onze nieuwe woonlocatie.

Zoals jullie weten is onze nieuwe woonlocatie ontstaan vanuit een door ons gestart marktinitiatief. Dit marktinitiatief is inmiddels ingediend bij de gemeente en ligt voor bij de raad ter goedkeuring. Belangrijk voor deze raad is dat de omgeving goed op de hoogte gesteld is van het marktinitiatief en de omwonende ook de kans gekregen hebben om aan te geven wat ze van het initiatief vinden. Tevens of er rekening gehouden is met de wensen van de omwonende.

In de bijlage kunt u aangeven of u voldoende op de hoogte gesteld bent door ons m.b.t. het marktinitiatief en kunt u tevens aangeven of u wel of niet bezwaar heeft op het marktinitiatief en het ontwikkelen van onze nieuwe woonlocatie.

Wij willen u danken voor de medewerking en bij vragen staat onze deur altijd open.

Met vriendelijke groet,



BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

Adres:

Wij zijn goed geïnformeerd: JA ☐ NEE ☐

Wij hebben bezwaar: JA ☐ NEE ☐

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening: **Datum:**

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam: Familie [REDACTED]

Adres: Albrandswaardseweg 119

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

[REDACTED]

Datum:

06-02-2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

Adres:

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

GEEN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

Datum:

6 FEBR 2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

[Redacted Name]

Adres:

Albrandswaardseweg 115

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

[Redacted Signature]

Datum:

5-2-2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

[Redacted]

Adres:

Albrandswaardeweg 102

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

[Redacted]

Datum:

5/2 21

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

[Redacted]

Adres:

Albrandswaardseweg 121

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

Als bewoner maak ik geen bezwaar. Als raadslid heb ik met mijn fractie (VVD) afgesproken dat ik niet het woord wer op dit dossier en dat ik de keuzes van de fractie volg. Dit om belangenversterving te voorkomen.

Groeten, [Redacted]

Handtekening:

[Redacted]

Datum:

5 febr 2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

far. [redacted] (Sijka & [redacted])

Adres:

Albiond's Waardseweg 113
3171 XA

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

poortgoal

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening: ...

[redacted]

Datum:

6/2/2025

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

Adres:

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

Datum:

MEMO

Aan	Gemeente Albrandswaard		
Datum	15-02-2021	Plaats	Poortugaal
Onderwerp	Verslag omgeving / omwonende m.b.t. marktinitiatief polder Albrandswaard zuidoost		

Hierbij het verslag m.b.t. de omgeving / omwonende van het marktinitiatief polder Albrandswaard zuidoost.

De belangrijkste zijn de direct aangrenzende burens. Het betreft nummer 122 en nummer 124. Met beide is meerdere keren gesproken over het marktinitiatief. Als volgt is daaruit gekomen:

Nummer 122

Men heeft aangegeven dat de markering "Tuin" in de concepttekening te groot is en is er daarom de vraag gesteld of dit mogelijk kleiner zou kunnen door een "Agrarische" markering. Hiermee wordt gewaarborgd dat er een vrij uitzicht blijft direct achter het huis. Voor de initiatiefnemer is dit ook geen probleem en daarom is in de tekening in bijlage aangegeven wat aangemerkt zou moeten worden als Tuin=T en Agrarisch=AG. Dit zou Kuiper Compagnons dan in de officiële tekening moeten verwerken. Daarnaast heeft men aangegeven liever geen paardenbak met lichtmasten direct achter hun tuin te willen hebben binnen de AG markering. Dit is ook niet de intentie van de initiatiefnemer. Met deze opsomming is er overeengekomen dat er verder geen bezwaar meer is op het marktinitiatief en kan de initiatiefnemer verder met het ontwikkelen van hun plan.

Nummer 124

Men heeft in eerste instantie aangegeven bezwaar te hebben tegen het plan. Men vindt het jammer dat het vrije uitzicht iets beperkt wordt, maar gunnen de initiatiefnemer daarnaast wel hun plan en woonplezier. Men is met name angstig dat er later in de nieuw ontstane driehoek nog een huis gebouwd gaat worden, waardoor het vrije uitzicht helemaal compleet zou verdwijnen. Er is door de initiatiefnemer aangegeven dat dit niet kan (vanwege o.a. de waterleiding etc.), niet mag van de gemeente, evenals dit eventueel ook vastgelegd zou kunnen worden. Dit is voor hen niet voldoende en men heeft daarom geopperd een stukje grond te willen kopen van de initiatiefnemer als waarborging. De initiatiefnemer is hier op ingegaan en zijn overeengekomen dat de markering V in de tekening in bijlage verkocht wordt aan de familie van nummer 124, als het plan doorgaat. Met deze opsomming is de familie van nummer 124 nog niet geheel blij met het plan, maar is deze afspraak voor hen wel voldoende zodat de initiatiefnemer hun plan verder kunnen gaan ontwikkelen.

Hiermee zijn de belangrijkste nummers 122 en 124 dus akkoord. Er is in beide gevallen rekening gehouden met het uitzicht en er is daarmee maximaal tegemoet gekomen om hier zoveel als mogelijk aan te voldoen.

Overige omwonende in de nabije omgeving

Voor de overige nummers is er een algemenere brief opgesteld, zie bijlage 1. Iedereen was al ruim op de hoogte van het marktinitiatief en hier kwamen verder

MEMO

Aan	Gemeente Albrandswaard		
Datum	15-02-2021	Plaats	Poortugaal
Onderwerp	Verslag omgeving / omwonende m.b.t. marktinitiatief polder Albrandswaard zuidoost		

geen bezwaren naar voren. Om dit officieel te maken, heeft de initiatiefnemer gevraagd de brief en bijlage te ondertekenen. Ook is daarbij nog de mogelijkheid gegeven om alsnog een opmerking te kunnen plaatsen in de bijlage. De initiatiefnemer heeft de formulieren langs gebracht en na een paar dagen weer opgehaald. Hiermee is er ook nog eens bedenktijd gegeven. In bijlage 2 treft u de handtekeningen zonder enige vorm van bezwaar.

Er is veel tijd en energie in de omgeving gestoken om iedereen zo goed als mogelijk te informeren over het marktinitiatief. Tevens iedereen de ruimte gegeven om mee te mogen praten en hier en daar ook mee te laten beslissen.

BIJLAGEN:

**BIJLAGE 1_Brief afstemming omgeving m.b.t. marktinitiatief [REDACTED]
[REDACTED] MK03022021**
BIJLAGE 2_Akkoord formulieren omgeving_MK14022021
BIJLAGE 3_Aanpassing tekening_MK14022021