



Gemeente
Albrandswaard

NOTA VOOROVERLEG

(VOORONTWERP) BESTEMMINGSPLAN 'POLDER ALBRANDSWAARD ZUIDOOST'

17 december 2021
Gemeente Albrandswaard

1. INLEIDING

Volgens artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

2. VOOROVERLEGREACTIES EN BEANTWOORDING

In onderstaande overzicht staan alle vooroverlegreacties inclusief de beantwoording daarop door de gemeente.

Overlegpartner	Reactie (samenvatting)	Beantwoording
Provincie Zuid-Holland	21-10-2021 ontvangen: Samenvatting ingevuld E-formulier 'Aanbieden ruimtelijk plan'. Conclusie: het bestemmingsplan hoeft niet opgestuurd te worden.	-
Evides Waterbedrijf	27-10-2021 ontvangen: Op de percelen C1833 en C1847 ligt Evides met een RUW water transportleiding van 1200 / 1400 mm diameter met hierop een ZRO gevestigd. In deze ZRO staat een belemmerende strook van 14 meter waarop geen activiteiten mogen plaatsvinden. Er mag hier dus niet op gebouwd worden en ook niet met zwaar materieel overheen gereden worden. Graag hier rekening mee houden.	In het (voorontwerp)bestemmingsplan is rekening gehouden met de ligging van de waterleiding van Evides. De dubbelbestemming 'Leiding - Water' uit het bestemmingsplan Polder Albrandswaard is overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuidoost. Deze strook is ca. 14 meter breed. Verder ligt de strook binnen de enkelbestemming 'Tuin'. Ter plaatse van de leiding is geen bebouwing gepland. Aan initiatiefnemer wordt meegegeven dat er niet met zwaar materieel over de leiding gereden mag worden, voor zover dat aan de orde is. Het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de vooroverlegreactie.
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	1-11-2021 ontvangen: Het plan is deels gelegen in de zonering van de primaire waterkering waardoor er een aantal beperkingen gelden voor het uitvoeren van werken op deze locatie. Er moet inzichtelijk worden gemaakt dat	In het conceptbestemmingsplan ontbreekt inderdaad een dubbelbestemming ter bescherming van de waterkering. De noodzakelijke dubbelbestemmingen zijn alsnog opgenomen in de verbeelding en regels van het (ontwerp)bestemmingsplan. Tevens is in overleg met WSHD nader gekeken of de beschermingszone problemen oplevert ten



	de bouwwerken zijn gelegen buiten het profiel van vrije ruimte.	aanzien van de realisatie van het plan. Dit blijkt niet het geval te zijn. Daarmee is er geen bezwaar tegen het plan. Dit is bevestigd door WSHD op 14 december 2021
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)	5-11-2021 ontvangen: De VRR kan zich vinden in de conclusie in hoofdstuk 7.7 Externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan.	In hoofdstuk 7.7 is geconcludeerd dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan. De VRR stemt hiermee in. Het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de vooroverlegreactie.

3. WIJZIGINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEGREACTIES

In het onderstaande overzicht staan alle wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van het vooroverleg.

Overlegpartner	Wijzigingen naar aanleiding van overlegreactie
Provincie Zuid-Holland	-
Evides Waterbedrijf	-
WSHD	Ten behoeve van de bescherming van de waterkering zijn in de planregels en verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan de volgende dubbelbestemmingen opgenomen: - "Waterstaat – Waterkering" - "Waterstaat – Waterhuishoudkundige en waterstaatkundige functie"
VRR	-