



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Kruisdijkpark Poortugaal	Gemeenteraad: 3 juni 2024	Zaaknummer: 480992

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 16 april 2024;

gelet op

Wet op de ruimtelijke ordening

Wet geluidhinder

Nota Kostenverhaal van 2 oktober 2014;

overwegende, dat

het ontwerpbestemmingsplan Kruisdijkpark te Poortugaal, op basis van de door de raad geaccordeerde ruimtelijke randvoorwaarden is opgesteld;

het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde wet geluidhinder en het ontwerpbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Kruisdijkpark voor 6 weken ter inzage zijn gelegd; iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de raad naar voren kon brengen; daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en de Schakel van de gemeente Albrandswaard van 14 december 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website; tegen het ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend; deze zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van Zienswijzen Kruisdijkpark"; de zienswijzen ontvankelijk en (on)gegrond worden verklaard; het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

BESLUIT:

1. Bijlage 4 "Lijst met verliesgevende projecten" van de Nota Kostenverhaal van 2 oktober 2014 aan te vullen met het project Kruisdijkpark en af te zien van de fondsbijdragen.
2. Het bestemmingsplan "Kruisdijkpark" te Poortugaal onder voorwaarde van het nemen van een positief besluit over beslispunt 1, ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde plan overeenkomstig de Nota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
5. De ingediende zienswijzen deels (on)gegrond te verklaren en te beantwoorden overeenkomstig bij dit besluit behorende "Nota van Zienswijze en beantwoording bestemmingsplan Kruisdijkpark".

6. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan "Kruisdijkpark" Poortugaal
(Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.BPKruisdijkpark-VST1) 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 3 juni 2024.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Jolanda de Witte