



**Gemeente
Rotterdam**

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. de heer T. kamphuis
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Onderwerp:

A2023212 Gemeente Albrandswaard,
Poortgaal, Kruisdijkpark

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 06 - 19 30 08 43

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS23/07858-23/0015683

Datum: 23 augustus 2023

Kopie aan: mw. F. Van Avezaath, Kuiper
Compagnons

Geachte heer Kamphuis,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (Archeologie Rotterdam, BOOR) heeft de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor) onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van het Kruisdijkpark (Kruisdijk) te Poortugaal, in de gemeente Albrandswaard beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld. De beslissing of dit advies wordt omgezet in een verplichting richting opdrachtgever ligt bij de bevoegde overheid, de gemeente Albrandswaard.

Advies

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden wordt het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie noodzakelijk geacht. Archeologie Rotterdam adviseert de gemeente om in het plangebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkenkende fase) uit te voeren. De onderzoeken dienen voorafgaand aan de grondverstorende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Archeologieverordening Albrandswaard (2009). De kosten van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Albrandswaard (2009) wordt aan de locatie een deels een zeer hoge en deels een lage archeologische verwachting toegekend. Conform de AWK dient de noodzaak voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek te worden getoetst bij grondroerende werkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 0,5, respectievelijk 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte van meer dan 100, respectievelijk 200 vierkante meter beslaan.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de ontwikkeling van woningbouw met bijbehorende infrastructuur en waterpartijen. De bestaande bebouwing zal voor deze ontwikkeling worden gesloopt.



De toegestane marges van diepte en oppervlakte van de AWK worden overschreden. Gezien de omvang en diepte van de werkzaamheden vormen deze een bedreiging voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek

Als de gemeente besluit tot een onderzoekseis, dan zal Archeologie Rotterdam, als archeologisch adviseur van de gemeente, een Programma van Eisen opstellen, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord. Een verzoek tot het opstellen van een PvE-boren kan worden gericht aan de contactpersoon genoemd in het colofon van deze brief.

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het nu voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een verplichting tot nader inventariserend onderzoek (karterende en/of waarderende fase). Na beoordeling van het vooronderzoek zal bepaald worden of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de bouwvergunning voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)