



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Herstelbesluit Bestemmingsplan Hof van Poortugaal	Gemeenteraad: 23 februari 2026	Zaaknummer: 2025-092338

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 januari 2026;

gelet op

Wet op de Ruimtelijke Ordening, Omgevingswet, Algemene wet bestuursrecht

overwegende, dat

de ingediende zienswijze van Fivoor door de raad van de gemeente Albrandswaard eerder gegrond is verklaard;

helaas is gebleken dat daartoe in het besluit tot vaststellen van het plan Hof van Poortugaal onvoldoende aanpassing heeft plaatsgevonden -op de Verbeelding en in de regels- dat recht doet aan de bedoelde tegemoetkoming van de zienswijze;

Fivoor zich genoodzaakt voelde derhalve beroep in te stellen tegen het besluit van 2 juni 2025 tot vaststellen van het bestemmingsplan;

het ingediende beroep gaat over het onvoldoende borgen van de maatschappelijke bestemming M-1 en de daarbij behorende functie parkeren op een betreffende locatie;

geen zitting van de Raad van State nodig is om vast te stellen dat het hier een omissie betreft;

een herstelbesluit de omissie kan verhelpen;

daarmee alsnog op een juiste wijze aan de tegemoetkoming van de zienswijze kan worden voldaan en dat de bedrijfsvoering van de Maatschappelijke bestemming M-1 ten aanzien van voldoende parkeergelegenheid blijft geborgd;

daarmee het beroep ingetrokken kan worden.

BESLUIT:

1. Vast te stellen het herstelbesluit dat toeziet op het herstellen van een omissie in het besluit van de raad van 2 juni 2025 tot vaststellen van het bestemmingsplan Hof van Poortugaal, dat toeziet op het gebruik van gronden in de bestemming M-1 voor parkeerdoeleinden (NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-VST2). Overeenkomstig bijlage herstelbesluit 2025-092338.

2. Het herstelbesluit over het bestemmingsplan Hof van Poortugaal (Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-VST2) 6 weken ter inzage te leggen

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 23 februari 2026.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Cees Pille

Bijlage bij raadsbesluit (kenmerk 2025-092338) over herstel besluit met beoogde plan id code *NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-VST2* dat toeziet op aanpassingen over het op 2 juni 2025 vastgestelde bestemmingsplan Hof van Poortugaal.

Het herstel ziet toe op de volgende aanpassingen

- **Algemeen:** De imro versie code wijzigen in NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-~~VST2~~
- **Regels:** in artikel 6.1 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:
 - o Aan het bestaande lid g. wordt een zinsnede toegevoegd.

Hier de wijzigingen met rood getoond in de context van artikel 6.1:

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, waaronder forensische instellingen zoals bijvoorbeeld forensische verslavingsklinieken, forensische psychiatrische afdelingen, forensische psychiatrische klinieken en forensisch psychiatrische centra, waaronder echter géén Tbs-instellingen;
- b. dienstverlening;
- c. horeca en detailhandel ten dienste van de doeleinden onder a en met in achtneming van het gestelde in lid 6.4;
- d. kleinschalige bedrijvigheid;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'weg' tevens voor hoofdontsluitingswegen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - woonvormen met zorg' tevens voor woonvormen met zorg, zoals servicewoningen en aanleunwoningen;

alsmede voor:

- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals erven, tuinen, groen, water, nutsvoorzieningen, sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen - ook van toepassing en ten dienste is voor de bestemming Maatschappelijk 1- , straatmeubilair, wegen en paden.

- **Verbeelding:** het parkeerterrein heeft nu M2, dat wijzigen in M1. Zie gele stippellijn hieronder.

