

Aan : Fagus PME
Van : Waterfeit Adviseurs, Harold Scheepers
Goedgekeurd : Waterfeit Adviseurs, Peter van Hoof
Datum : 9 november 2023
Projectnummer : W23.062

Onderwerp : Watercompensatie ontsluitingsweg Hof van Poortugaal

Inleiding

In de kern Poortugaal wordt in de gemeente Albrandswaard de Antes locatie ontwikkeld door Parnassia Groep. STAATBV en Fagus treden op als adviseurs van Parnassia Groep. De huidige zorglocatie houdt deels deze functie, maar het oostelijk deel wordt ontwikkeld tot een woonwijk met maximaal 525 woningen en appartementen. Hiervoor is een waterhuishoudkundig plan opgesteld door Waterfeit Adviseurs als onderbouwing van de waterparagraaf en voor verdere planuitwerking.

Ten behoeve van de ontwikkeling dient een nieuwe ontsluitingsweg te worden aangelegd vanaf de Albrandswaardseweg in het noorden naar de Albrandswaardsedijk in het zuiden, langs de sportvelden. In afbeelding 1 zijn de plangrenzen aangegeven.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

Ten gevolge van de aanleg van de ontsluitingsweg neemt het verhard oppervlak toe. In deze notitie wordt beschreven op welke wijze deze toename van verhard oppervlak gecompenseerd wordt in de vorm van waterberging.

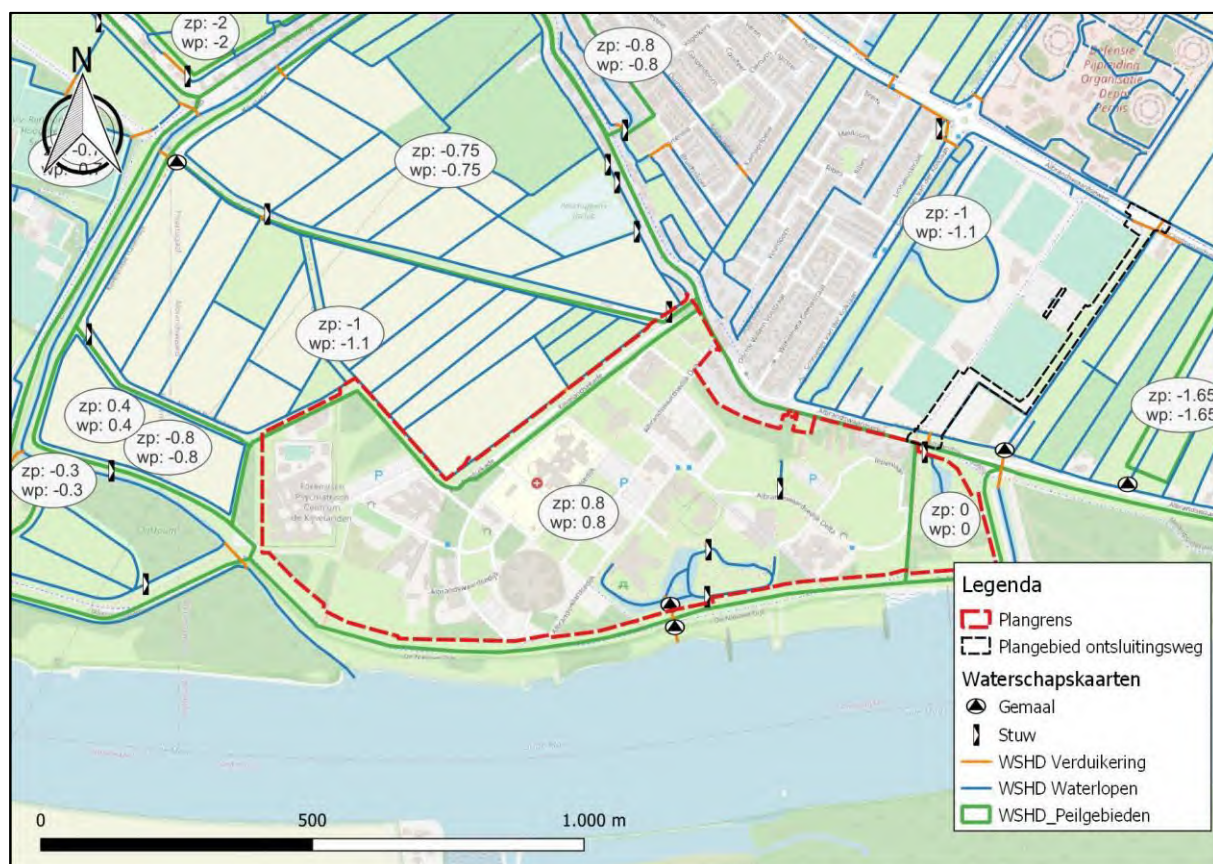
Uitgangspunten

Voor de notitie zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als opgenomen in hoofdstuk 2 van het waterhuishoudkundig plan van Hof van Poortugaal, versie definitief van 10 oktober 2023. De oppervlakken van de huidige en plansituatie van de ontsluitingsweg zijn bepaald op basis van de volgende tekeningen van Fagus PME:

- Tekening Ontsluitingsroute Hof van Poortugaal, definitief ontwerp, Goudappel, 14-08-2023;
- Tekening Bestaande en nieuwe oppervlaktes ontsluitingsweg Albrandswaardsedijk, Fagus PME, 9-11-2023.

Huidige situatie

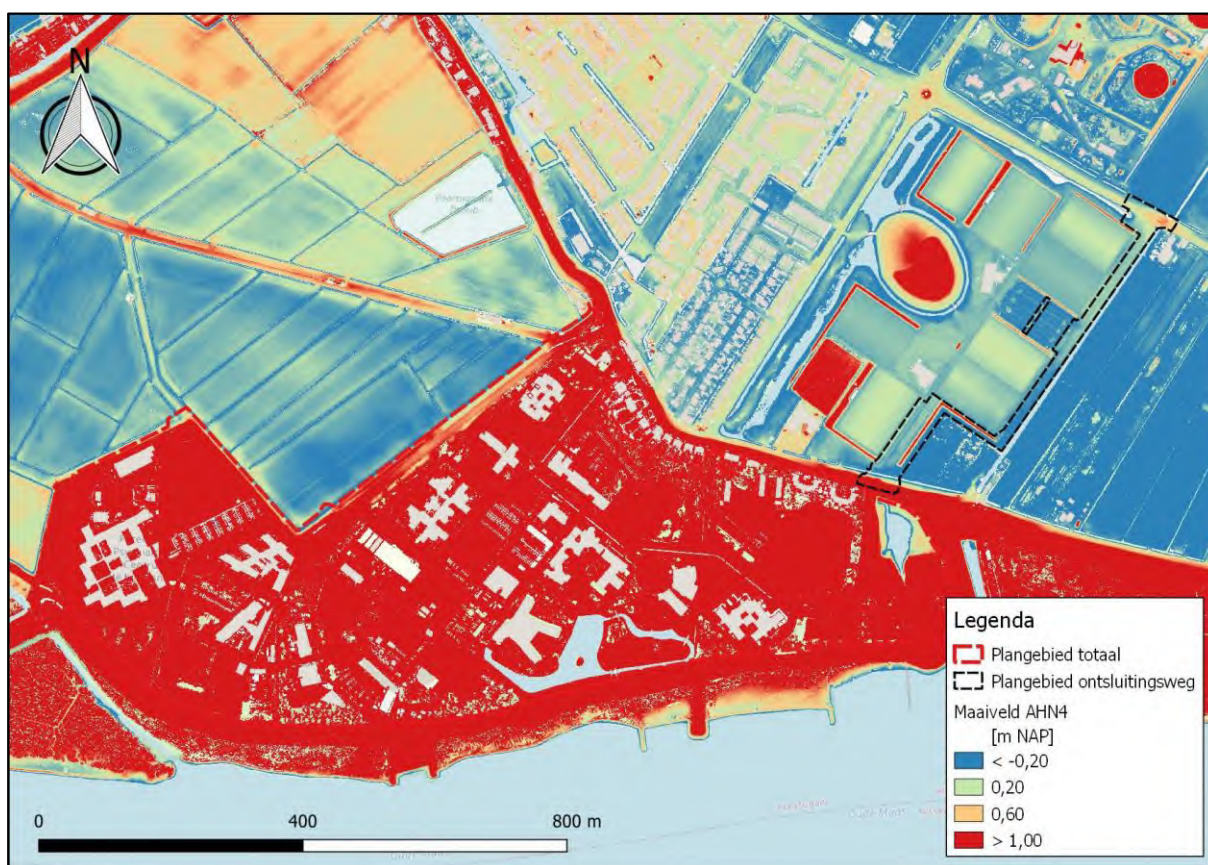
Het plangebied voor de ontsluitingsweg ligt in een lager peilgebied dan het plangebied voor Hof van Poortugaal, zie afbeelding 2. Dit betreft peilgebied Y06.001 met een zomerpeil van 1,00 m-NAP en een winterpeil van 1,10 m-NAP. Compensatie dient in principe plaats te vinden in het peilgebied waarin de verharding toeneemt.



Afbeelding 2: Peilgebieden

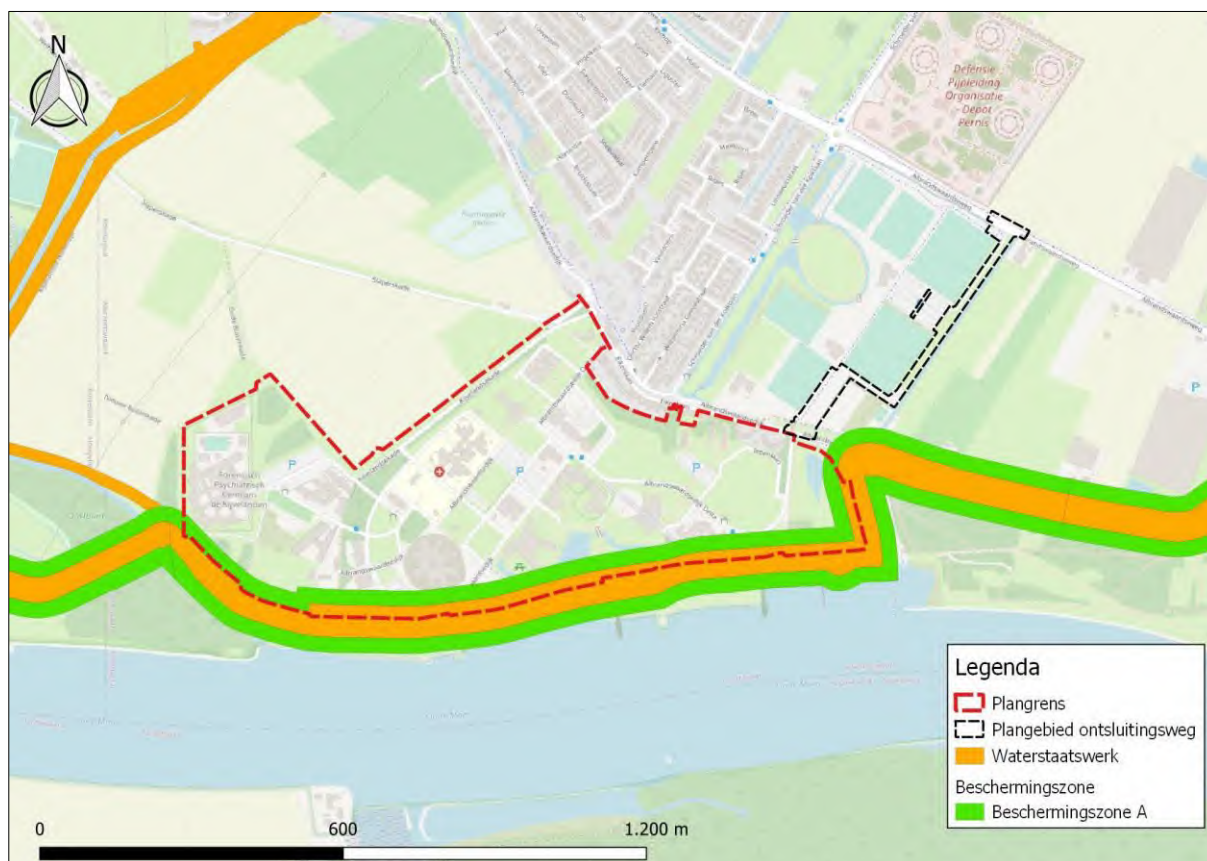
Het maaiveld ter plaatse van de ontsluitingsweg varieert van circa 0,20 m-NAP tot 0,10 m+NAP, zie afbeelding 3. Het bestaande parkeerterrein van de sportvelden ten westen van de ontsluitingsweg ligt op een niveau van ongeveer 0,15 m-NAP, de gronden ten oosten liggen enkele decimeters lager. De Albrandswaardseweg aan de noordzijde ligt op circa 0,35 m+NAP. De Albrandswaardsedijk heeft ter plekke van de aansluiting een maaiveldhoogte van ruim boven de 3,0 m+NAP.

De ontsluitingsweg zal aangelegd worden met een wegpeil van circa 0,10 m+NAP, waarbij de drooglegging 1,10 m is.



Afbeelding 3: Maaiveldniveau

De ontsluitingsweg bevindt zich buiten de beschermingszones van de waterkering, zie afbeelding 4.

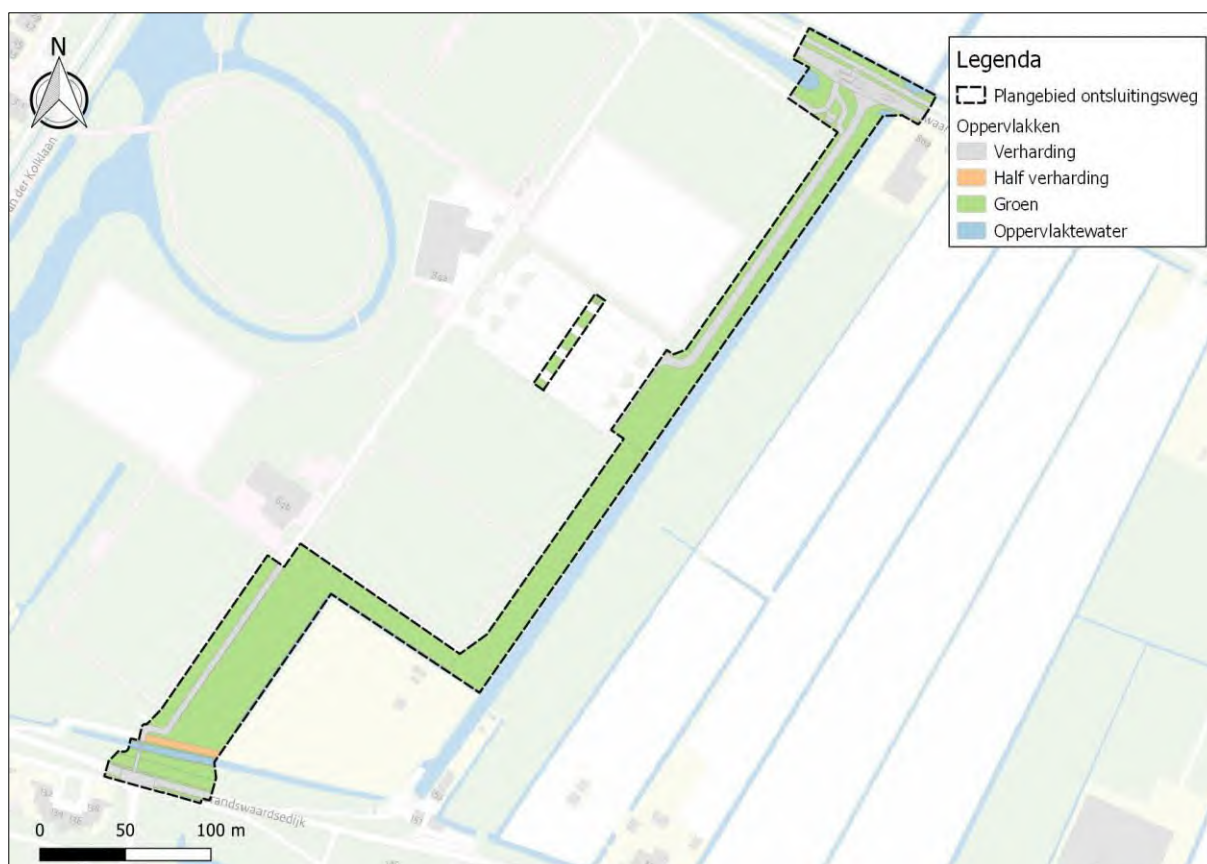


Afbeelding 4: Waterkeringen rondom plangebied

Het verhard oppervlak in de huidige situatie binnen de plangrens van de ontsluitingsweg is vermeld in tabel 1 en weergegeven in afbeelding 5.

Tabel 1: Verhard oppervlak, bestaande situatie

Type oppervlak	Verhard [%]	Oppervlak [ha]	Verhard [ha]
Verharding	100	0,344	0,344
Half verharding	100	0,018	0,018
Water	0	0,063	0
Onverhard/groen	0	1,450	0
Totaal		1,874	0,362



Afbeelding 5: Verhard oppervlak, bestaande situatie

Plansituatie

De nieuwe ontsluitingsweg is weergegeven in afbeelding 6. Het parkeerterrein bij de sportvelden wordt uitgebreid met enkele parkeervakken, dit is meegenomen in de compensatieberekening.

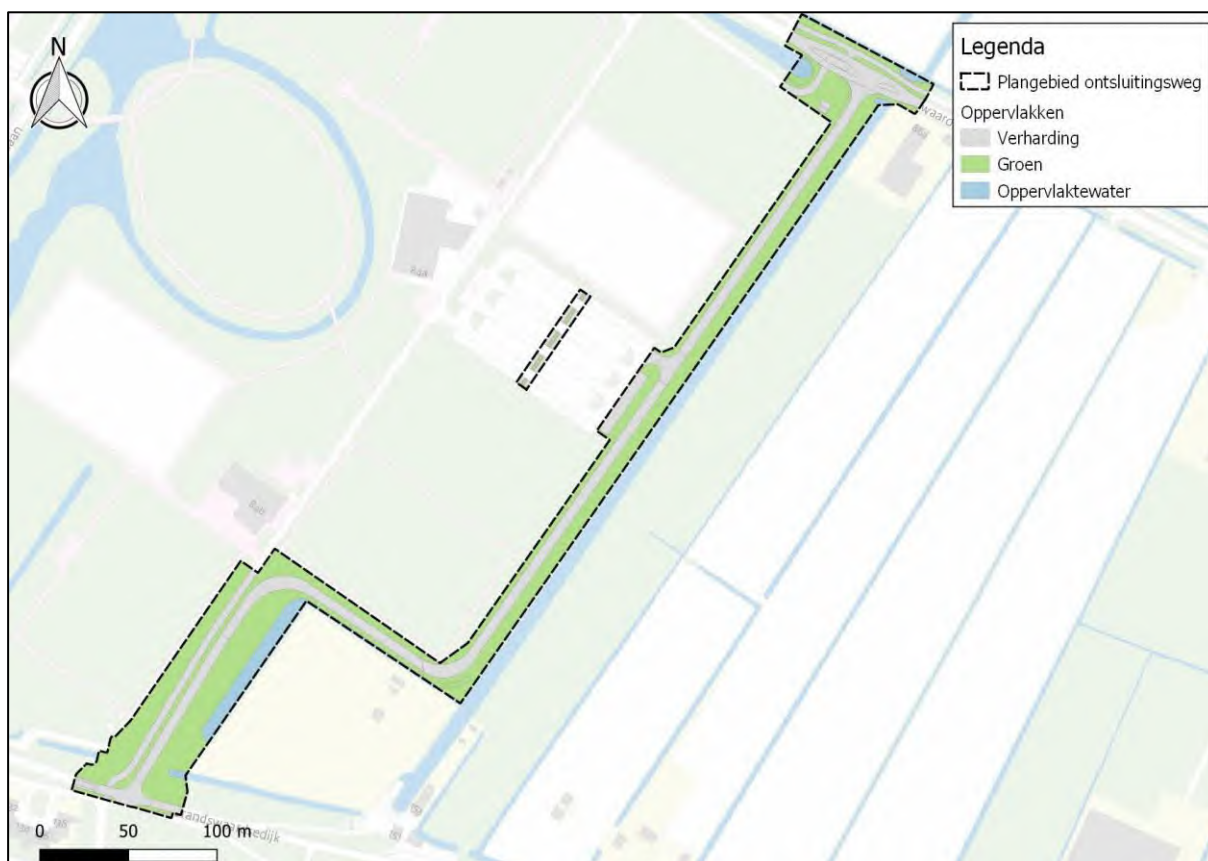
Om de toename van het verhard oppervlak te compenseren, wordt de bestaande watergang verbreed nabij de Albrandswaardsedijk aan de oostzijde van de ontsluitingsweg. Deze watergang met code T47644 heeft de status overige watergang.

In de plansituatie nemen het verhard oppervlak en het wateroppervlak toe, zie tabel 2, afbeelding 6 en bijlage 1.

Tabel 2: Verhard oppervlak, plansituatie

Type oppervlak	Verhard [%]	Oppervlak [ha]	Verhard [ha]
Verharding	100	0,662	0,662
Water	0	0,110	0
Onverhard/groen	0	1,102	0
Totaal		1,874	0,662

Ten opzichte van de huidige situatie neemt het verhard oppervlak met 0,30 ha toe. Het wateroppervlak neemt met 0,047 ha toe. Rekening houdend met het aanstaande nieuwe beleid van het waterschap Hollandse Delta is de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak 14% van de toename van verharding. In het vigerende beleid is dit 10%. De toename van het wateroppervlak met 0,047 ha is met 15,6% iets meer dan de regel van 14% van 0,30 ha toename verhard oppervlak. De watergang zal daarnaast met een flauwe oever van 1:3 worden aangelegd, zodat bij peilstijging extra waterberging beschikbaar is op de oever.

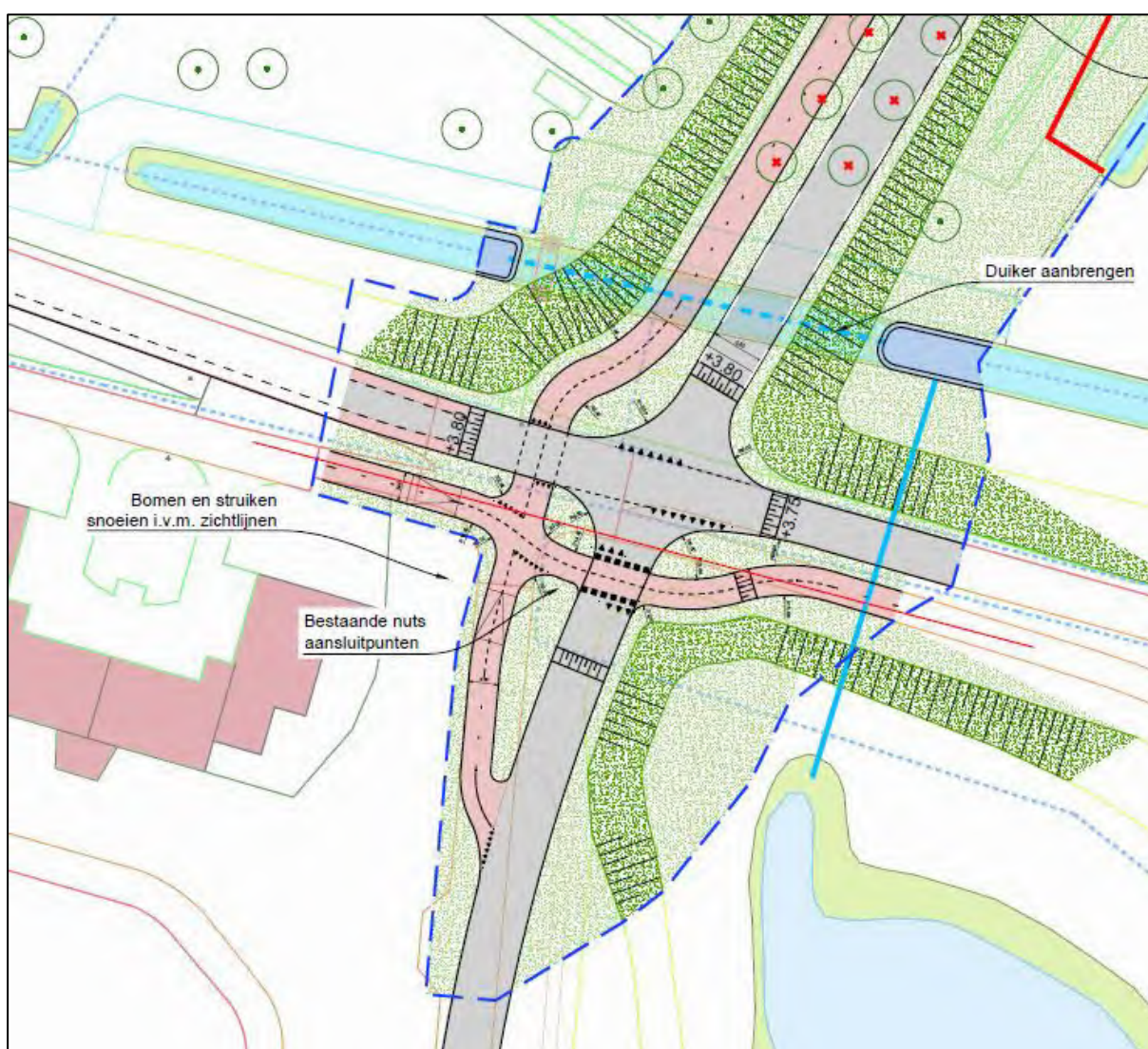


Afbeelding 6: Verhard oppervlak, plansituatie

De ontsluitingsweg wordt op 1 oor gelegd richting de aangrenzende watergang aan de oostzijde, zodat hemelwater zoveel mogelijk oppervlakkig via de berm af kan wateren naar de watergang. In de afrit van de ontsluitingsweg vanaf de Albrandswaardsedijk zal onderaan een voorziening getroffen

worden om oppervlakkig afstromend hemelwater af te vangen om hemelwateroverlast bij Albrandswaardsedijk 84b te voorkomen.

Ter plaatse van de aansluiting van de ontsluitingsweg op de Albrandswaardsedijk dient een deel van de dijsloot te worden gedempt en wordt een duiker aangelegd, zie de uitsnede van het definitief ontwerp in afbeelding 7. De lengte hiervan is ongeveer 37 meter. De demping van de watergang is meegeteld in de oppervlakken in tabel 2, er is dus al rekening gehouden met compensatie van het te dempen wateroppervlak. De lange lengte heeft te maken met het te overbruggen hoogteverschil tussen de Albrandswaardsedijk en de lager gelegen ontsluitingsweg.



Afbeelding 7: Aan te leggen duiker bij kruising ontsluitingsweg

Bijlage 1 Bestaande en nieuwe oppervlaktes

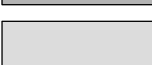
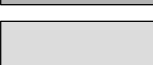


Bestaande situatie
schaal 1:1000



Nieuwe situatie
schaal 1:1000

Legenda

Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
	groen (14505 m2)		groen (11023 m2)
	water (625 m2)		water (1104 m2)
	verharding (3440 m2)		verharding (6615 m2)
	halfverharding (180 m2)		halfverharding (0 m2)
Totaal	18738 m2		18738 m2

09-11-2023	2	Te handhaven water in nieuwe situatie aangepast en hoeveelheden gecontroleerd	
20-10-2023	1	Voorstel extra te graven water verwerkt op tekening	
Datum:		Wijziging:	Omschrijving:
Opdrachtgever:		STAAT Bouwmanagement B.V.	
Project:		Hof van Poortugaal	
Onderdeel:		Bestaande en nieuwe oppervlaktes ontsluitingsweg Albrandswaardsedijk	
Projectnummer:		490	
Tekeningnummer:		490-TEK-027	
Besteksnummer:		-	

fagus
projectmanagement
en engineering

Bezoek adres
Laan van Zuid-Hoorn 15
2289 DC Rijswijk
Nederland
Tel: 070-850 31 93

Postadres
Postbus 1008
2280 CA Rijswijk
Nederland
E-mail: info@fagus-pme.nl
Website: www.fagus-pme.nl

STAAT

