



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Hof van Poortugaal	Gemeenteraad: 2 juni 2025	Zaaknummer: 2024-069108

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 6 mei 2025;

gelet op

Wet op de ruimtelijke ordening

Crisis en Herstelwet

Wet geluidhinder

Omgevingswet

Amendement B'

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Hof van Poortugaal is opgesteld en past binnen de door de raad geaccordeerde ruimtelijke randvoorwaarden, te weten 'Hof van Poortugaal – Nota van Uitgangspunten' (van 25 november 2022) vastgesteld op 6 februari 2023, en de Ontwikkelstrategie vastgesteld door de raad op 2 oktober 2023;
- het ontwerpbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Hof van Poortugaal van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 15 februari 2024 voor 8 weken ter inzage is gelegd;
- iedereen gedurende deze periode een zienswijze over het ontwerp bij de raad naar voren kon brengen;
- daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en in de Schakel van de gemeente Albrandswaard van 21 december 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan 18 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van Zienswijzen en beantwoording Hof van Poortugaal";
- er geen onevenredige schending van provinciale belangen is en de provincie op voorhand geconsulteerd over de gegeven argumentatie;
- de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van Zienswijzen en beantwoording Hof van Poortugaal";

- het plan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit op onderdelen is aangepast (zie hoofdstuk 3 van de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van Zienswijzen Hof van Poortugaal");
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- de gemeente een opgave heeft om binnen haar grondgebied (sociale) woningbouw te realiseren.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Hof van Poortugaal", ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit overeenkomstig de "Nota zienswijzen en beantwoording bestemmingsplan Hof van Poortugaal", gewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Hof van Poortugaal (Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-VST1) 6 weken ter inzage te leggen.
3. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
4. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en te beantwoorden overeenkomstig bij dit besluit behorende "Nota van Zienswijze en beantwoording bestemmingsplan Hof van Poortugaal".
5. Het Bestemmingsplan "Hof van Poortugaal", onder voorwaarde van en met een opschortende werking tot het moment van schriftelijk overeenkomen en ondertekenen van de aangepaste "Anterieure overeenkomst Hof van Poortugaal met de ParnassiaGroep, vast te stellen.
7. De ontwikkeling van de ontsluitingsweg (haakse variant) direct na de vaststelling van het bestemmingsplan uit te werken en de aanleg daarvan zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden. Met de nadrukkelijke intentie om de ontsluitingsweg opgeleverd te hebben voorafgaand aan de start van de woningbouw, zodat bij de start van de woningbouw overlast van bouwverkeer wordt voorkomen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 2 juni 2025.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Jolanda de Witte